

**С О О Б Щ Е Ъ И Е**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
**СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

**Г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 60, корпус 1, строение 1**

Сообщаем Вам, что по инициативе Сергея Ильича Сорокоумова, генерального директора ООО «СВ-Эксплуатация», будет проводиться очередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (в силу ст. 44.1 Жилищного кодекса РФ) в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: **г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 60, корпус 1, строение 1.**

Дата проведения очной формы общего собрания – «26» апреля 2022 года в 17.00 часов.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 60, корпус 1, строение 1, пом. 13-Н (паркинг).

Дата проведения заочной формы голосования – с 09.00 часов «27» апреля по 22.00 часов «30» мая 2022 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений МКД: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 58, строение 1, под. № 4, офис ООО «СВ-Эксплуатация». Телефон для справок: (812) 456-42-38.

Дата и место подсчета голосов: в 11.00 часов «31» мая 2022 года, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 58, строение 1, под. № 4, офис ООО «СВ-Эксплуатация».

Решения, принятые собственниками помещений в МКД и итоги голосования будут объявлены «10» июня 2022 года путем вывешивания решения общего собрания на доске объявлений дома, сайте ООО «СВ-Эксплуатация».

Начало регистрации участников очередного общего собрания собственников помещений МКД в очной форме голосования - «26» апреля в 16.30 часов.

**Повестка дня**  
**очередного общего собрания**

1. **Процедурные вопросы:** Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в общем собрании.
2. **Отчет** ООО «СВ-Эксплуатация» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год по адресу: дом № 60, корпус 1, строение 1, ул. Маршала Казакова (далее – МКД).
3. **Утверждение** Перечня услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2022 г.
4. **Утверждение** сметы доходов и расходов обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2022 г.
5. **Об утверждении тарифа** услуги «Мытье витражного остекления» на 2022 г. в размере 1,35 рублей с одного кв. м помещения (жилые и нежилые помещения).
  - **Об утверждении тарифа** «Служба безопасности» на 2022 г. в размере 7,44 рублей с одного кв. м помещения (жилые и нежилые помещения) за пост (02 человека ежедневно, круглосуточно, со спецсредствами);
6. **О выборе способа формирования фонда капитального ремонта** многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом РФ:
  - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
  - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
7. **Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт** (*вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).

8. Об определении владельца специального счета (*вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
9. Об определении кредитной организации для открытия специального счета (*вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
10. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (*вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
11. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, и определении условий оплаты этих услуг (*вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
12. Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт (*вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
13. Об утверждении размера расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт (*вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
14. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта (*вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
15. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.
16. Принятие решения о порядке доведения итогов очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
17. Определение места хранения документов (протокол и решение очередного общего собрания) и ответственных лиц.

Для регистрации в качестве участника очередного общего собрания собственников помещений МКД при себе необходимо иметь:

- физическим лицам – паспорт, подлинник или копию свидетельства о регистрации права собственности/ на помещение, договор долевого участия (или иной правоустанавливающий документ помещения);
- представителям юридического лица – доверенность на участие в голосовании, копию свидетельства о регистрации права собственности на помещение.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 58, строение 1, под. № 4 офис ООО «СВ-Эксплуатация», ежедневно с 09.00 до 17.00 часов.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инициатор проведения очередного  
общего собрания собственников  
Сергей Ильич Сорокоумов  
«15» апреля 2022 года

