

С О О Б Щ Е Н И Е
О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

Г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 58, строение 1

Сообщаем Вам, что по инициативе Сергея Ильича Сорокоумова, генерального директора ООО «СВ-Эксплуатация», будет проводиться очередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (в силу ст. 44.1 Жилищного кодекса РФ) в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: **г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 58, строение 1.**

Дата проведения очной формы общего собрания – «10» июня 2020 года в 18.00 часов.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 60, строение 1, корпус 1, пом. 13-Н (паркинг).

Дата проведения заочной формы голосования – с 09.00 часов «11» июня по 22.00 часов «18» августа 2020 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений МКД: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 58, строение 1, под. № 4, офис ООО «СВ-Эксплуатация». Телефон для справок: (812) 456-42-38.

Дата и место подсчета голосов: в 11.00 часов «19» августа 2020 года, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 58, строение 1, под. № 4, офис ООО «СВ-Эксплуатация».

Решения, принятые собственниками помещений в МКД и итоги голосования будут объявлены «27» августа 2020 года путем вывешивания решения общего собрания на доске объявлений дома, сайте ООО «СВ-Эксплуатация».

Начало регистрации участников очередного общего собрания собственников помещений МКД в очной форме голосования - «10» июня в 17.30 часов.

Повестка дня
очередного общего собрания

1. Процедурные вопросы: Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в общем собрании.
2. Утверждение порядка подсчетов голосов собственников помещений при принятии решений общих собраний.
3. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 45 ЖК РФ), определение порядка ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании, определение способа доведения решений общих собраний до сведения собственников помещений многоквартирного дома.
4. Отчет ООО «СВ-Эксплуатация» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год по адресу: дом № 58, строение 1, ул. Маршала Казакова (далее – МКД).
5. Утверждение Перечня услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2020 г.
6. Утверждение сметы доходов и расходов обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2020 г.
7. Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

8. О передаче в пользование общего имущества собственников помещений МКД - фасада жилого дома – в пользование третьим лицам под рекламные конструкции и вывески по ставке арендной платы 1000 рублей за 01 кв. м в месяц.
9. О разрешении использования мест общего пользования многоквартирного дома для размещения оборудования и информационно-телекоммуникационных сетей для предоставления собственникам помещений услуг кабельного телевидения, видеонаблюдения, интернета.
10. О передаче в пользование общего имущества собственников помещений в МКД в пользование третьим лицам по ставке арендной платы 10 рублей за 01 м (линейные объекты).
11. Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.
12. Принятие решения о порядке использования средств, полученных по договорам аренды общего имущества в МКД (указанных в пп. 7, 8, 10 повестки дня).
13. Принятие решения об утверждении системы переговорно-замкового устройства (ПЗУ) в составе общего имущества многоквартирного дома.
14. Об утверждении тарифа «ПЗУ» на 2020 г. в размере 0,53 рублей с одного кв. м жилого помещения.
15. Принятие решения об утверждении системы охранного телевидения в многоквартирном доме и придомовой территории (СОТ) в составе общего имущества многоквартирного дома.
16. Об утверждении тарифа «СОТ» на 2020 г. в размере 0,38 рублей с одного кв. м. помещения (жилые и нежилые помещения).
17. Принятие решения об утверждении услуги «Служба консьержей».
- 17.1. Об утверждении единовременного целевого взноса на обустройство помещений Службы консьержей;
- 17.2. Об утверждении тарифа «Служба консьержей» на 2020 г. в размере 17,49 рублей с одного кв. м жилого помещения.
18. Принятие решения об утверждении услуги «Диспетчерская служба».
- 18.1. Об утверждении тарифа «Диспетчерская служба» на 2020 г. в размере 2,23 рублей с одного кв. м помещения (жилые и нежилые помещения).
19. Принятие решения об утверждении услуги «Служба безопасности».
- 19.1. Об утверждении тарифа «Служба безопасности» на 2020 г. в размере 6,51 рублей с одного кв. м помещения (жилые и нежилые помещения).
20. Принятие решения о Графике шумных работ на доме.
21. Принятие решения об использовании мусоропровода.
22. Принятие решения об организации вывоза с 01 июля 2020 г. строительного мусора собственников помещений за дополнительную плату (единовременный платеж).
23. Принятие решения об обустройстве временной контейнерной площадки для сбора КГМ и строительного мусора сроком на два года.
24. Принятие решения об утверждении штрафа за нарушение собственником помещения условий транспортировки и размещения строительного и иного мусора в местах общего пользования (МОП) в МКД в размере 1000 рублей; на придомовой территории МКД – 2 500 рублей.
25. Об Избрании Совета многоквартирного дома в силу ст. 161.1 ЖК РФ:
 - 25.1. в количестве пяти человек;
 - 25.2. избрание Совета МКД;
 - 26.3. избрание Председателя Совета МКД.

26. Принятие решения о порядке доведения итогов очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

27. Определение места хранения документов (протокол и решение очередного общего собрания) и ответственных лиц.

Для регистрации в качестве участника очередного общего собрания собственников помещений МКД при себе необходимо иметь:

- физическим лицам – паспорт, подлинник или копию свидетельства о регистрации права собственности на помещение, договор долевого участия (или иной правоустанавливающий документ помещения);
- представителям юридического лица – доверенность на участие в голосовании, копию свидетельства о регистрации права собственности на помещение.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 58, строение 1, под. № 4 офис ООО «СВ-Эксплуатация», ежедневно с 09.00 до 17.00 часов.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инициатор проведения очередного
общего собрания собственников
Сергей Ильич Сорокоумов
«30» мая 2020 года

