

**С О О Б Щ Е Н И Е**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
**СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

**Г. Санкт-Петербург, Актерский проезд, дом 6, литер А**

Сообщаем Вам, что по инициативе Сергея Ильича Сорокоумова, генерального директора ООО «СВ-Эксплуатация», будет проводиться очередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (в силу ст. 44.1 Жилищного кодекса РФ) в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Актерский проезд, дом 6, литер А.

Дата проведения очной формы общего собрания – **«21» апреля 2022 года в 18.00 часов**.  
Место проведения: г. Санкт-Петербург, Актерский проезд, дом 6, литер А, офис ООО «СВ-Эксплуатация».

Дата проведения заочной формы голосования – с 09.00 часов «22» апреля по 22.00 часов «25» мая 2022 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений МКД: г. Санкт-Петербург, Актерский проезд, дом 6, литер А, офис ООО «СВ-Эксплуатация». Телефон для справок: (812) 456-42-38.

Дата и место подсчета голосов: в 11.00 часов «26» мая 2022 года, г. Санкт-Петербург, Актерский проезд, дом 6, литер А, офис ООО «СВ-Эксплуатация».

Решения, принятые собственниками помещений в МКД и итоги голосования будут объявлены «31» мая 2022 года путем вывешивания решения общего собрания на доске объявлений дома, сайте ООО «СВ-Эксплуатация».

Начало регистрации участников очередного общего собрания собственников помещений МКД в очной форме голосования - «21» апреля в 17.30 часов.

**Повестка дня**  
**очередного общего собрания**

1. Процедурные вопросы: Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в общем собрании.
2. Отчет ООО «СВ-Эксплуатация» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год по адресу: Актерский проезд, дом № 6, литер А (далее – МКД).
3. Утверждение Перечня услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2022 г.
4. Утверждение сметы доходов и расходов обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2022 г.
5. Об утверждении тарифа услуги «Мытье витражного остекления» на 2022 г. в размере 1,48 рублей с одного кв. м помещения (жилые и нежилые помещения).
6. Принятие решения об утверждении услуги «Служба консьержей».
7. Об утверждении единовременного целевого взноса на обустройство помещений Службы консьержей в размере 15,0 рублей с одного кв. м жилого помещения.
8. Об утверждении тарифа «Служба консьержей» на 2022 г. в размере 10,40 рублей с одного кв. м жилого помещения.
9. Принятие решения об утверждении услуги «Диспетчерская служба».
10. Об утверждении тарифа «Диспетчерская служба» на 2022 г. в размере 4,89 рублей с одного кв. м помещения (жилые и нежилые помещения).
11. Принятие решения об утверждении услуги «Служба безопасности».
12. Об утверждении тарифа «Служба безопасности» на 2022 г.:

- в размере 7,80 рублей с одного кв. м помещения (жилые и нежилые помещения) за пост (01 человек ежедневно, круглосуточно, со спецсредствами);
13. Утверждение тарифа услуги «Зимняя механизированная уборка прилегающей территории МКД» из расчета 0,80 рублей с одного кв. м помещения (жилые и нежилые помещения) за один выезд трактора с 8-ми часовым рабочим днем.
14. Об Избрании Совета многоквартирного дома в силу ст. 161.1 ЖК РФ:
- избрание Совета МКД;
  - избрание Председателя Совета МКД.
15. Принятие решения о порядке доведения итогов очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определение места хранения документов (протокол и решение очередного общего собрания) и ответственных лиц.

Для регистрации в качестве участника очередного общего собрания собственников помещений МКД при себе необходимо иметь:

- физическим лицам – паспорт, подлинник или копию свидетельства о регистрации права собственности на помещение, договор долевого участия (или иной правоустанавливающий документ помещения);
- представителям юридического лица – доверенность на участие в голосовании, копию свидетельства о регистрации права собственности на помещение.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Актерский проезд, дом 6, литер А, офис ООО «СВ-Эксплуатация», ежедневно с 09.00 до 18.00 часов.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инициатор проведения очередного  
общего собрания собственников  
Сергей Ильич Сорокоумов  
«11» апреля 2022 года

