

**С О О Б Щ Е Н И Е**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО**  
адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 58, строение 1

**Уважаемые собственники!**

Сообщаем Вам, что по инициативе Генерального директора управляющей организации ООО «СВ-Эксплуатация» Сорокоумова С. И., будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 58, строение 1, Маршала Казакова, дом 60, корпус 1, строение 1 (далее – МКД), в форме очно-заочного голосования.

**Дата проведения очной формы общего собрания** – «16» декабря 2025 года в 16.00 часов.

**Начало регистрации участников общего собрания** – «16» декабря в 15.30 часов.

**Место проведения общего собрания** – Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 58, строение 1 (4 подъезд, офис управляющей организации ООО «СВ-Эксплуатация»).

**Дата проведения заочной формы голосования** – с 09.00 часов «17» декабря 2025 г. до 16.00 часов «26» декабря 2025 года.

**Место (адрес) передачи решений собственников помещений МКД** – Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 58, строение 1 (4 подъезд, офис управляющей организации ООО «СВ-Эксплуатация»).

Окончание приема бюллетеней (Решений собственников) – «26» декабря 2025 года до 16.00 часов.

Решения, принятые собственниками помещений МКД и итоги голосования, будут объявлены «30» декабря 2025 года путем вывешивания решения общего собрания на доске объявлений дома, сайте ООО «СВ-Эксплуатация».

**Повестка дня:**

**1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в общем собрании.**

1.1. Избрать председателем общего собрания – генерального директора ООО «СВ-Эксплуатация» Сорокоумова С. И.

1.2. Избрать секретарем общего собрания – ФИО (собственник кв.№ \_\_\_\_).

1.3. Избрать счетную комиссию в составе \_\_\_\_ человек: ФИО (собственник кв.№ \_\_\_\_), (собственник кв.№ \_\_\_\_) и т.д.

**2. Увеличение тарифа «Санитарное содержание территории», в связи с увеличением состава общего имущества: земельного участка площадью 19994 м2 с кадастровым номером 78:40:0008341:3 с элементами благоустройства (спортивные и детские площадки и т.д.).**

В связи с увеличением состава общего имущества: земельного участка площадью 19994 м2 с кадастровым номером 78:40:0008341:3 с элементами благоустройства (спортивные и детские площадки и т.д.), с учетом методических рекомендаций по расчету минимального размера стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирных домов, увеличить тариф «Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома» и утвердить его в размере 9,56 руб. за 1 кв.м общей площади жилого/нежилого помещения в МКД в месяц с 01.01.2026.

*В дальнейшем ежегодно индексируется Управляющей компанией на коэффициент инфляции, установленный органами государственной власти, за прошедший (предыдущий год), при условии, что размер услуги не был изменен решением общего собрания собственников многоквартирного дома, далее ОСС, либо в порядке определенным решением ОСС.*

**3. Определение места хранения документов внеочередного общего собрания собственников (протокол и решения внеочередного общего собрания).**

3.1. Определить местом хранения копий протокола и решений собственников помещений в МКД на внеочередном общем собрании собственников – в офисе управляющей организации ООО «СВ-Эксплуатация».

Для регистрации в качестве участника очередного общего собрания собственников помещений МКД при себе необходимо иметь:

- **физическим лицам** – копии СНИЛС, паспорта, свидетельства о регистрации права собственности на помещение, договор долевого участия (или иной правоустанавливающий документ помещения);
- **представителям юридического лица** – доверенность на участие в голосовании, копию свидетельства о регистрации права собственности на помещение.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 58, строение 1, под. № 4 офис, ежедневно с 10.00 до 16.00 часов. Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.



Генеральный директор  
ООО «СВ-Эксплуатация»  
Сорокоумов С.И.