

С О О Б Щ Е Н И Е
О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

Г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 60, корпус 1, строение 1

Сообщаем Вам, что по инициативе Сергея Ильича Сорокоумова, генерального директора ООО «СВ-Эксплуатация», будет проводиться очередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (в силу ст. 44.1 Жилищного кодекса РФ) в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: **г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 60, корпус 1, строение 1**

Дата проведения очной формы общего собрания – «27» апреля 2023 года в 16.30 часов.
Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 58, строение 1, пом. 18-Н.

Дата проведения заочной формы голосования – с 09.00 часов «28» апреля по 22.00 часов «01» июня 2023 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений МКД: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 58, строение 1, под. № 4 офис ООО «СВ-Эксплуатация». Телефон для справок: (812) 456-42-38.

Дата и место подсчета голосов: в 11.00 часов «02» июня 2023 года, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 58, строение 1, под. № 4 офис ООО «СВ-Эксплуатация».

Решения, принятые собственниками помещений МКД и итоги голосования будут объявлены «13» июня 2023 года путем вывешивания решения общего собрания на доске объявлений дома, сайте ООО «СВ-Эксплуатация».

Начало регистрации участников очередного общего собрания собственников помещений МКД в очной форме голосования - «27» апреля в 16.00 часов.

Повестка дня
очередного общего собрания

1. Процедурные вопросы: Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в общем собрании.
2. Отчет ООО «СВ-Эксплуатация» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу: дом № 60, строение 1, корпус 1, ул. Маршала Казакова (далее – МКД).
3. Утверждение Перечня услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2023 г.
4. Утверждение сметы доходов и расходов обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2023 г.
5. Принятие решения собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Маршала Казакова, дом 60, строение 1, корпус 1, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Определение даты заключения прямого договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Маршала Казакова, дом 60, строение 1, корпус 1.
8. Принятие решения о дополнительной услуге «Грязезащитные сменные ковры для входных групп в МКД», период с 01 октября 2023 г. по 30 апреля 2024 г.
9. Об утверждении тарифа дополнительной услуги «Грязезащитные сменные ковры для входных групп в МКД» в размере 0,49 руб./кв. м жилого помещения.
10. Об утверждении тарифа услуги «Мытье витражного остекления» на 2023 г. в размере 1,35 рублей с одного кв. м помещения (жилые и нежилые помещения).
11. Об утверждении тарифа «Служба безопасности» на 2023 г. в размере 7,44 рублей с одного кв. м помещения (жилые и нежилые помещения).
12. Об Избрании Совета многоквартирного дома в силу ст. 161.1 ЖК РФ:
 - 12.1. в количестве четырех человек;
 - 12.2. избрание Совета МКД;
 - 12.3. избрание Председателя Совета МКД.
13. Принятие решения о порядке доведения итогов очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
14. Определение места хранения документов (протокол и решение очередного общего собрания) и ответственных лиц.

Для регистрации в качестве участника очередного общего собрания собственников помещений МКД при себе необходимо иметь:

- физическим лицам – паспорт, подлинник или копию свидетельства о регистрации права собственности на помещение, договор долевого участия (или иной правоустанавливающий документ помещения);
- представителям юридического лица – доверенность на участие в голосовании, копию свидетельства о регистрации права собственности на помещение.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 58, строение 1, под. № 4 офис ООО «СВ-Эксплуатация», ежедневно с 09.00 до 17.00 часов.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инициатор проведения очередного
общего собрания собственников
Сергей Ильич Сорокоумов
«27» апреля 2023 года

