

**С О О Б Щ Е Н И Е**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
**СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

**г. Санкт-Петербург, Актерский проезд, дом 6, литер А**

Сообщаем Вам, что по инициативе С. И. Сорокоумова, Генерального директора ООО «СВ-Эксплуатация», будет проводиться очередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (в силу ст. 44.1 Жилищного кодекса РФ) в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: **г. Санкт-Петербург, Актерский проезд, дом 6, литер А.**

Дата проведения очной формы общего собрания – **«20» мая 2025 года в 18.00 часов.**

Место проведения: г. Санкт-Петербург, Актерский проезд, дом 6, литер А, офис ООО «СВ-Эксплуатация».

Дата проведения заочной формы голосования – с 09.00 часов «21» мая по 22.00 часов «22» июня 2025 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений МКД: г. Санкт-Петербург, Актерский проезд, дом 6, литер А, офис ООО «СВ-Эксплуатация». Телефон для справок: (812) 456-42-38.

Дата и место подсчета голосов: в 18:00.00 часов «23» июня 2025 года, г. Санкт-Петербург, Актерский проезд, дом 6, литер А, офис ООО «СВ-Эксплуатация».

Решения, принятые собственниками помещений в МКД и итоги голосования, будут объявлены «27» июня 2025 года путем вывешивания решения общего собрания на доске объявлений дома, сайте ООО «СВ-Эксплуатация», в системе ГИС ЖКХ.

Начало регистрации участников очередного общего собрания собственников помещений МКД в очной форме голосования - «20» мая в 17.30 часов.

**Повестка дня**  
**очередного общего собрания**

1. Процедурные вопросы: Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в общем собрании.
2. Отчет ООО «СВ-Эксплуатация» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год по адресу: Актерский проезд, дом № 6, литер А (далее – МКД).
3. Утверждение Перечня услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2025 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2025 год.
5. Принятие решения об утверждении тарифа услуги «Мытье витражного остекления» на 2025 г. в размере 1,68 рублей с одного кв. метра помещения (жилые и нежилые помещения).  
*В дальнейшем ежегодно индексируется Управляющей компанией на коэффициент инфляции, установленный органами государственной власти, за прошедший (предыдущий год), при условии, что размер услуги не был изменен решением общего собрания собственников многоквартирного дома, далее ОСС, либо в порядке определенным решением ОСС.*
6. Принятие решения об утверждении «Диспетчерская служба» на 2025 г. в размере 6,89 рубля с одного кв. метра (жилые и нежилые помещения).

*В дальнейшем ежегодно индексируется Управляющей компанией на коэффициент инфляции, установленный органами государственной власти, за прошедший (предыдущий год), при условии, что размер услуги не был изменен решением общего собрания собственников многоквартирного дома, далее ОСС, либо в порядке определенным решением ОСС.*

7. Принятие решения об утверждении порядка формирования размеров платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.156 ЖК РФ)».

***Справочно, для принятия решений по вопросу №7 сообщаем***

*В настоящий момент используемые управляющей организацией тарифы (размеры платы) приравнены к тарифам, установленному Комитетом по тарифам для собственников помещений в многоквартирном доме, если на их общем собрании не принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (далее - «городской тариф»). Вместе с тем, с учетом высотности дома и наличия в нем дополнительных инженерных систем, не учтенных при формировании «городских тарифов», «городской тариф» по статье «Содержание общего имущества в многоквартирном доме» не позволяет осуществлять качественное обслуживание, в связи с чем предлагается его скорректировать на коэффициент 1,2 к «городскому тарифу». Обращаем внимание, что тарифы по иным статьям (не дополнительно введенным) останутся приравненными к «городским тарифам». Для примера с 01.07.2025 «городской тариф» на «Содержание общего имущества в многоквартирном доме» устанавливается равным 10,26 руб./кв.м., при принятии решения по вопросу 3, для квартиры в 60 кв.м. – после применения коэффициента увеличение суммарно составит 123,12 рубля (до применения коэффициента – 615,6 руб., после применения коэффициента – 738,72 руб.), как видите, дополнительная нагрузка на бюджет домовладения минимальная, но при этом позволит качественно обслуживать системы дома. В связи с чем просим Вас принять положительное решение по вопросам установления коэффициента.*

Установить следующий порядок формирования тарифа (размера платы) по статье оказание услуг по «Содержание общего имущества в многоквартирном доме»: размер платы, приравнивается к установленному Комитетом по Тарифам Санкт-Петербурга для собственников помещений в многоквартирном доме, если на их общем собрании не принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, умноженному на коэффициент 1,2

8. О заключении дополнительного соглашения к договору управления домом.

При принятии положительного решения по вопросу 7 повестки дня, принять решение о заключении с 30.06.2025 соответствующего дополнительного соглашения к действующему договору управления №91 от 15.01.2015

9. Делегирование права заключить дополнительное соглашение к договору управления МКД

Наделить избранного Председателя Совета МКД правом заключить от лица собственников помещений МКД дополнительное соглашение (п.8 повестки дня) к договору управления МКД с ООО «СВ-ЭКСПЛУАТАЦИЯ».

10. Принятие решения о порядке доведения итогов очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определение места хранения документов (протокол и решения очередного общего собрания) и ответственных лиц

11. Принятие решения о порядке доведения итогов очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определение места хранения документов (протокол и решение очередного общего собрания) и ответственных лиц.

Для регистрации в качестве участника очередного общего собрания собственников помещений МКД при себе необходимо иметь:

- физическим лицам – паспорт, подлинник или копию свидетельства о регистрации права собственности на помещение, договор долевого участия (или иной правоустанавливающий документ помещения);
- представителям юридического лица – доверенность на участие в голосовании, копию свидетельства о регистрации права собственности на помещение.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Актерский проезд, дом 6, литер А, офис ООО «СВ-Эксплуатация», ежедневно с 09.00 до 18.00 часов.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инициатор проведения очередного  
общего собрания собственников  
Сорокоумов С.И.  
«10» мая 2025 года

