

**С О О Б Щ Е Н И Е**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
**СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

**Г. Санкт-Петербург, Актерский проезд, дом 6, литер А**

Сообщаем Вам, что по инициативе Сергея Ильича Сорокоумова, генерального директора ООО «СВ-Эксплуатация», будет проводиться очередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (в силу ст. 44.1 Жилищного кодекса РФ) в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Актерский проезд, дом 6, литер А.

Дата проведения очной формы общего собрания – **«14» мая 2024 года в 19.00 часов.**

Место проведения: г. Санкт-Петербург, Актерский проезд, дом 6, литер А, офис ООО «СВ-Эксплуатация».

Дата проведения заочной формы голосования – с 09.00 часов «15» мая по 22.00 часов «30» июня 2024 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений МКД: г. Санкт-Петербург, Актерский проезд, дом 6, литер А, офис ООО «СВ-Эксплуатация». Телефон для справок: (812) 456-42-38.

Дата и место подсчета голосов: в 11.00 часов «01» июля 2024 года, г. Санкт-Петербург, Актерский проезд, дом 6, литер А, офис ООО «СВ-Эксплуатация».

Решения, принятые собственниками помещений в МКД и итоги голосования, будут объявлены «10» июля 2024 года путем вывешивания решения общего собрания на доске объявлений дома, сайте ООО «СВ-Эксплуатация», в системе ГИС ЖКХ.

Начало регистрации участников очередного общего собрания собственников помещений МКД в очной форме голосования - «14» мая в 18.30 часов.

**Повестка дня**  
**очередного общего собрания**

1. Процедурные вопросы: Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в общем собрании.
2. Отчет ООО «СВ-Эксплуатация» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу: Актерский проезд, дом № 6, литер А (далее – МКД).
3. Утверждение Перечня услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2024 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2024 год.

5. Принятие решения собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Актерский проезд, дом № 6, литер А, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Определение даты заключения прямого договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Принятие решения о дополнительной услуге для жилых помещений «Грязезащитные сменные ковры для входных групп в МКД», период с 01 октября по 30 апреля каждого года.
8. Об утверждении тарифа дополнительной услуги для жилых помещений «Грязезащитные сменные ковры для входных групп в МКД»: расчет размера платежа согласно фактически выставленным счетам обслуживающей организации пропорционально общей площади жилых помещений.
9. Принятие решения о дополнительной услуге «Техническое обслуживание электронного замка квартирных холлов в МКД».
10. Об утверждении размера тарифа дополнительной услуги «Техническое обслуживание электронного замка квартирных холлов в МКД»: расчет размера платежа согласно фактически выставленным счетам обслуживающей организации пропорционально количеству собственников помещений, проживающих на этаже, но не менее 1 500 рублей за заявку.
11. Об утверждении тарифа дополнительной услуги «Мытье витражного остекления» на 2024 г. в размере 1,58 рублей с одного кв. м помещения (жилые и нежилые помещения).
12. Об утверждении тарифа «Диспетчерская служба» на 2024 г. в размере 5,14 рублей с одного кв. м помещения (жилые и нежилые помещения).
13. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД (в силу п. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ).
14. Об Избрании Совета многоквартирного дома в силу ст. 161.1 ЖК РФ:
  - избрание Совета МКД;
  - избрание Председателя Совета МКД.
15. О разработке проектно-строительной документации о переустройстве и переоборудованию кровли 2-го этажа в осях 3-ЖЖ, ЖЖ-Ж, Ж-1-10 согласно листу 30 проекта АР.
16. Принятие решения о порядке доведения итогов очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определение места хранения документов (протокол и решение очередного общего собрания) и ответственных лиц.

Для регистрации в качестве участника очередного общего собрания собственников помещений МКД при себе необходимо иметь:

- физическим лицам – паспорт, подлинник или копию свидетельства о регистрации права собственности на помещение, договор долевого участия (или иной правоустанавливающий документ помещения);
- представителям юридического лица – доверенность на участие в голосовании, копию свидетельства о регистрации права собственности на помещение.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Актерский проезд, дом 6, литер А, офис ООО «СВ-Эксплуатация», ежедневно с 09.00 до 18.00 часов.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инициатор проведения очередного  
общего собрания собственников  
Сергей Ильич Сорокоумов  
«02» мая 2024 года

