

**С О О Б Щ Е Н И Е**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
**СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

**Г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 60, корпус 1, строение 1**

Сообщаем Вам, что по инициативе Сергея Ильича Сорокоумова, генерального директора ООО «СВ-Эксплуатация», будет проводиться очередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (в силу ст. 44.1 Жилищного кодекса РФ) в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 60, корпус 1, строение 1

Дата проведения очной формы общего собрания – «16» мая 2024 года в 15.00 часов.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 58, строение 1, 4 подъезд, офис управляющей организации ООО «СВ-Эксплуатация».

Дата проведения заочной формы голосования – с 09.00 часов «17» мая по 22.00 часов «17» июня 2024 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений МКД: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 58, строение 1, под. № 4 офис ООО «СВ-Эксплуатация». Телефон для справок: (812) 456-42-38.

Дата и место подсчета голосов: в 12.00 часов «18» июня 2023 года, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 58, строение 1, под. № 4, офис ООО «СВ-Эксплуатация».

Решения, принятые собственниками помещений МКД и итоги голосования будут объявлены «28» июня 2024 года путем вывешивания решения общего собрания на доске объявлений дома, сайте ООО «СВ-Эксплуатация».

Начало регистрации участников очередного общего собрания собственников помещений МКД в очной форме голосования - «16» мая в 14.30 часов.

**Повестка дня**  
**очередного общего собрания**

1. Процедурные вопросы: Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в общем собрании.
2. Отчет ООО «СВ-Эксплуатация» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу: дом № 60, строение 1, корпус 1, ул. Маршала Казакова (далее – МКД).
3. Утверждение Перечня услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2024 г.
4. Утверждение сметы доходов и расходов обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2024 г.
5. Об утверждении тарифа дополнительной услуги для жилых помещений «Грязезащитные сменные ковры для входных групп в МКД»: расчет размера платежа согласно фактически выставленным счетам обслуживающей организации пропорционально общей площади жилых помещений.

6. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД (в силу п. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ).

7. Принятие решения о порядке доведения итогов очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Определение места хранения документов (протокол и решение очередного общего собрания) и ответственных лиц.

Для регистрации в качестве участника очередного общего собрания собственников помещений МКД при себе необходимо иметь:

- физическим лицам – паспорт, подлинник или копию свидетельства о регистрации права собственности на помещение, договор долевого участия (или иной правоустанавливающий документ помещения);
- представителям юридического лица – доверенность на участие в голосовании, копию свидетельства о регистрации права собственности на помещение.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 58, строение 1, под. № 4 офис ООО «СВ-Эксплуатация», ежедневно с 09.00 до 17.00 часов.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инициатор проведения очередного  
общего собрания собственников  
Сергей Ильич Сорокоумов  
«06» мая 2024 года

