

**С О О Б Щ Е Н И Е**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
**СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

**Г. Санкт-Петербург, Актерский проезд, дом 6, литер А**

Сообщаем Вам, что по инициативе Сергея Ильича Сорокоумова, генерального директора ООО «СВ-Эксплуатация», будет проводиться очередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (в силу ст. 44.1 Жилищного кодекса РФ) в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: **г. Санкт-Петербург, Актерский проезд, дом 6, литер А.**

Дата проведения очной формы общего собрания – «30» июня 2020 года в 18.00 часов.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, Актерский проезд, дом 6, литер А, офис ООО «СВ-Эксплуатация».

Дата проведения заочной формы голосования – с 09.00 часов «01» июля по 22.00 часов «23» августа 2020 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений МКД: г. Санкт-Петербург, Актерский проезд, дом 6, литер А, офис ООО «СВ-Эксплуатация». Телефон для справок: (812) 456-42-38.

Дата и место подсчета голосов: в 11.00 часов «24» августа 2020 года, г. Санкт-Петербург, Актерский проезд, дом 6, литер А, офис ООО «СВ-Эксплуатация».

Решения, принятые собственниками помещений в МКД и итоги голосования будут объявлены «01» сентября 2020 года путем вывешивания решения общего собрания на доске объявлений дома, сайте ООО «СВ-Эксплуатация».

Начало регистрации участников очередного общего собрания собственников помещений МКД в очной форме голосования - «30» июня в 17.30 часов.

**Повестка дня**  
**очередного общего собрания**

1. Процедурные вопросы: Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в общем собрании.
2. Отчет ООО «СВ-Эксплуатация» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год по адресу: Актерский проезд, дом № 6, литер А (далее – МКД).
3. Утверждение Перечня услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2020 г.
4. Утверждение сметы доходов и расходов обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2020 г.
5. Об утверждении тарифа «Диспетчерская служба» на 2020 г. в размере 3,89 рублей с одного кв. м помещения (жилые и нежилые помещения) *(в связи с увеличением размера минимальной оплаты труда в Санкт-Петербурге)*.
6. Об утверждении тарифа услуги «Мытье витражного остекления» на 2020 г. в размере 1,45 рублей с одного кв. м помещения (жилые и нежилые помещения).
7. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.
  - 7.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
  - 7.2. Выбор владельца специального счета.
  - 7.3. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
  - 7.4. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный

ремонт на специальный (выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним).

7.5. Определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

7.6. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.

8. Принятие решения о порядке доведения итогов очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

9. Определение места хранения документов (протокол и решение очередного общего собрания) и ответственных лиц.

Для регистрации в качестве участника очередного общего собрания собственников помещений МКД при себе необходимо иметь:

- физическим лицам – паспорт, подлинник или копию свидетельства о регистрации права собственности на помещение, договор долевого участия (или иной правоустанавливающий документ помещения);
- представителям юридического лица – доверенность на участие в голосовании, копию свидетельства о регистрации права собственности на помещение.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Актерский проезд, дом 6, литер А, офис ООО «СВ-Эксплуатация», ежедневно с 09.00 до 18.00 часов.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инициатор проведения очередного  
общего собрания собственников  
Сергей Ильич Сорокоумов  
«16» июня 2020 года

