

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ О ПЕРЕХОДЕ НА ПРЯМЫЕ ДОГОВОРЫ С РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ (далее РСО)

В 2018 году принят Федеральный закон №59 ФЗ от 03.04.18 позволяющий владельцам жилья подписывать прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. При заключении такого соглашения услуги ЖКХ могут оплачиваться напрямую, без участия управляющей организации. К таким услугам относится горячая и холодная вода, отведение канализационных стоков, обогрев жилья.

Перехода на прямые договоры обусловлен необходимостью исключения посредником между потребителями и РСО. Указанные мероприятия направлены на снижение стоимости услуг управляющей компании по управлению домом.

В настоящее время, управляющая компания оплачивает налог на прибыль со всех средств, поступающих на расчетный счет компании, в том числе и на транзитные средства, предназначенные РСО. Указанные налоги оплачиваются за счет средств собственников помещений МКД. Прямые договоры исключат указанные расходы и повлияют на уменьшение коммунальных платежей.

При заключении прямых договоров управляющая организация не исключается из процесса обслуживания дома в этом направлении. УК все также несет ответственность за неподачу воды или тепла, если она спровоцирована неполадками внутридомовых сетей. Вопросы с перерасчетами и недостаточным качеством услуг жильцы продолжают решать через управляющую компанию.

Главным плюсом перехода на прямые договоры с РСО является то, что добросовестные плательщики коммунальных услуг не будут тянуть на своих плечах неплательщиков. Сейчас управляющая компания обязана оплачивать РСО 100% коммунальных платежей за МКД, даже за те квартиры, которые имеют задолженность. Указанные средства управляющая компания вынуждена брать из денег, оплаченных на содержание дома. После чего, управляющая компания вынуждена нести дополнительные расходы на взыскание долгов с неплательщиков, оплаченных УК перед РСО. Исключение указанных расходов уменьшит стоимость услуг по содержанию МКД.

Переход на прямые договоры с РСО осуществляется путем подписания председателем совета дома единого договора с РСО, который будет действителен для всех собственников дома. После принятия решения, собственники дома будут получать квитанции на оплату от РСО. Все квитанции можно будет оплатить централизованно через сбербанк России или пункты приема платежей «Петрозэлектросбыт» без комиссии.

В связи с изложенным, в период с 03 августа 2018 года по 14 сентября 2018 УК будет проведено общее собрание собственников, на которое будет поставлен вопрос о переходе на прямые договоры с РСО.