

П Р О Т О К О Л № 01-06/2021
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова,
дом 60, корпус 1, строение 1

г. Санкт-Петербург

«06» июня 2021 года

Общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (в силу ст. 44.1 Жилищного кодекса РФ) в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 60, корпус 1, строение 1.

Дата проведения очной формы общего собрания – «29» апреля 2021 года в 18.00 часов.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 60, корпус 1, строение 1, пом. 13-Н (паркинг).

Дата проведения заочной формы голосования – с 09.00 часов «30» апреля по 22.00 часов «31» мая 2021 гг.

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников помещений – Сорокоумов Сергей Ильич, генеральный директор ООО «СВ-Эксплуатация» (ИНН 7802870499, ОГРН 1147847313954).

Председатель очередного общего собрания: Трофимов Алексей Юрьевич – собственник кв. № 125.

Секретарь очередного общего собрания: Романенко Александр Леонидович – собственник кв. № 150.

Счетная комиссия в составе:

Наталья Викторовна Александрова – собственник кв. № 155.

Общая площадь многоквартирного дома № 60, корпус 1, строение 1 составляет 28 988,10 кв. м.

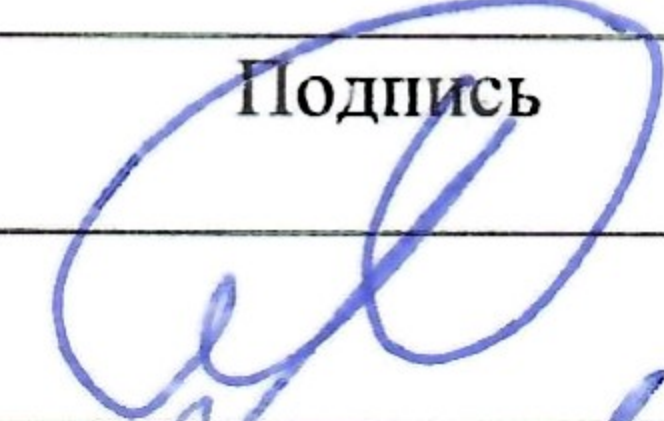
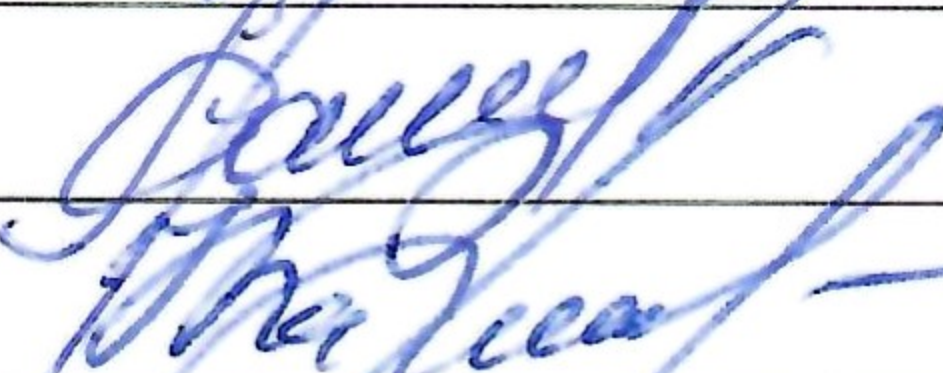

Общая полезная площадь многоквартирного дома № 60, корпус 1, строение 1 составляет 18 204,10 кв. м:

15 584,90 кв. м – площадь жилых помещений;

5 055,30 кв. м - площадь нежилых помещений.

Присутствовали: Список прилагается, Приложение № 03.

Приглашены:

№ пп	Приглашенное лицо	Подпись
01	С.И. Сорокоумов, Генеральный директор ООО «СВ-Эксплуатация»	
02	Н.Д. Романова, управляющая ЖК «Балтийская Волна», ООО «СВ-Эксплуатация»	
03	Н.Л. Камышникова, юрист-консульт ООО «СВ-Эксплуатация»	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 18 204,10 голосов.

Проголосовали собственники помещений многоквартирного дома, обладающие 9 970,10 голосов, что составляет 54,77% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Количество собранных бюллетеней – 76 экземпляров.

Количество учтенных голосов: 9 970,10.

Порядок подсчета голосов правообладателей (собственников) помещений в многоквартирных домах при принятии решения общего собрания правообладателей (собственников) многоквартирных домов принят: 01 кв. м=01 голос общей площади помещения.

Подсчет голосов проведен в соответствии с п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ.

Кворум имеется. Общее собрание правообладателей (собственников) помещений в многоквартирных домах правомочно.

Повестка дня
очередного общего собрания

1. Процедурные вопросы: Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в общем собрании.

2. Отчет ООО «СВ-Эксплуатация» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год по адресу: дом № 60, корпус 1, строение 1, ул. Маршала Казакова (далее – МКД).
3. Утверждение Перечня услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021 г.
4. Утверждение сметы доходов и расходов обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021 г.
5. Принятие решения о порядке доведения итогов очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Определение места хранения документов (протокол и решение очередного общего собрания) и ответственных лиц.
7. Иные вопросы.

1. СЛУШАЛИ:

Об избрании Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в общем собрании.
Предложено: Избрать Председателем собрания - А.Ю. Трофимова, собственник квартиры № 125, избрать секретарем собрания – А.Л. Романенко, собственник квартиры № 150.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	9 970,10 голосов	100%
«ПРОТИВ»	-----	-----
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-----	-----

Об избрании членом Счетной комиссии.

Предложено: избрать членом Счетной комиссии Н.В. Александрову, собственник квартиры № 155.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	9 970,10 голосов	100%
«ПРОТИВ»	-----	-----
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-----	-----

РЕШИЛИ: Избрать Председателем собрания - А.Ю. Трофимова, собственник квартиры № 125, секретарем собрания – А.Л. Романенко, собственник квартиры № 150; членом Счетной комиссии Н.В. Александрову, собственник квартиры № 155.

2. СЛУШАЛИ:

Отчет ООО «СВ-Эксплуатация» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год по адресу: дом № 60, корпус 1, строение 1, ул. Маршала Казакова (далее – МКД № 60).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	9 501,51 голосов	95,30%
«ПРОТИВ»	-----	-----
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	468,59	4,70%

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ООО «СВ-Эксплуатация» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год по адресу: дом № 60, корпус 1, строение 1, ул. Маршала Казакова.

3. СЛУШАЛИ:

Об утверждении Перечня услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	9 501,51 голосов	95,30%
«ПРОТИВ»	-----	-----
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	468,59	4,70%

РЕШИЛИ: Утвердить Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021 год.

4. СЛУШАЛИ:

Об утверждении сметы доходов и расходов обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	9 242,80 голосов	92,70%
«ПРОТИВ»	-----	-----
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	727,82	7,30%

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021 год.

5. СЛУШАЛИ:

Принятие решения о порядке доведения итогов очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Определить место для размещения итогов голосования общих собраний собственников помещений в МКД: на стендах информации, на сайте ООО «СВ-Эксплуатация».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	9 970,10 голосов	100%
«ПРОТИВ»	-----	-----
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-----	-----

РЕШИЛИ: Определить место для размещения итогов голосования общих собраний собственников помещений в МКД: на стендах информации, на сайте ООО «СВ-Эксплуатация».

6. СЛУШАЛИ

Определение места хранения документов (протокол и решение очередного общего собрания) и ответственных лиц.

Предложено: В качестве места хранения документов утвердить (протокол и решения очередного общего собрания): офис Управляющей организации и ответственное лицо: ООО «СВ-Эксплуатация» и Генеральный директор ООО «СВ-Эксплуатация».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	9 970,10 голосов	100%
«ПРОТИВ»	-----	-----
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-----	-----

РЕШИЛИ: В качестве места хранения документов утвердить (протокол и решения очередного общего собрания): офис Управляющей организации и ответственное лицо: ООО «СВ-Эксплуатация» и Генеральный директор ООО «СВ-Эксплуатация».

Председатель очередного
общего собрания



А.Ю. Трофимов

Секретарь очередного
общего собрания



А.И. Романенко

Приложения: 05 экз. на 108-ми листах.

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 14 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания – 01 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании – 09 л.
4. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания - 08 л.
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании - 76 л.

