

**ПРОТОКОЛ № 01-06/2021**  
**очередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 58, строение 1**

г. Санкт-Петербург

«06» июня 2021 года

Общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (в силу ст. 44.1 Жилищного кодекса РФ) в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 58, строение 1.

Дата проведения очной формы общего собрания – «29» апреля 2021 года в 16.00 часов.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 60, корпус 1, строение 1, пом. 13-Н (паркинг).

Дата проведения заочной формы голосования – с 09.00 часов «30» апреля по 22.00 часов «31» мая 2021 г.

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников помещений – Сорокоумов Сергей Ильич, генеральный директор ООО «СВ-Эксплуатация» (ИНН 7802870499, ОГРН 1147847313954).

Председатель очередного общего собрания: Федотова Любовь Федоровна – собственник кв. № 185,

Секретарь очередного общего собрания: Аканжалы Антонина Владимировна – собственник кв. № 182.

Счетная комиссия в составе:

Бескровный Андрей Георгиевич – собственник кв. № 153.

Общая площадь многоквартирного дома № 58, строение 1 составляет 40 560,0 кв. м.

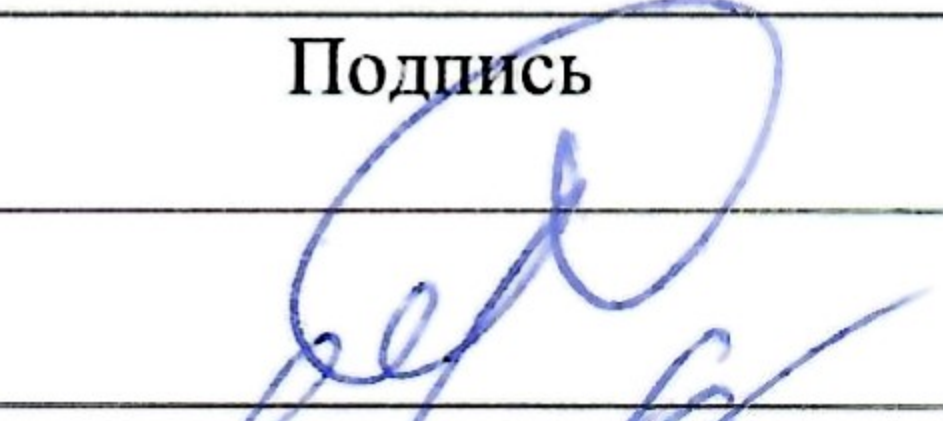
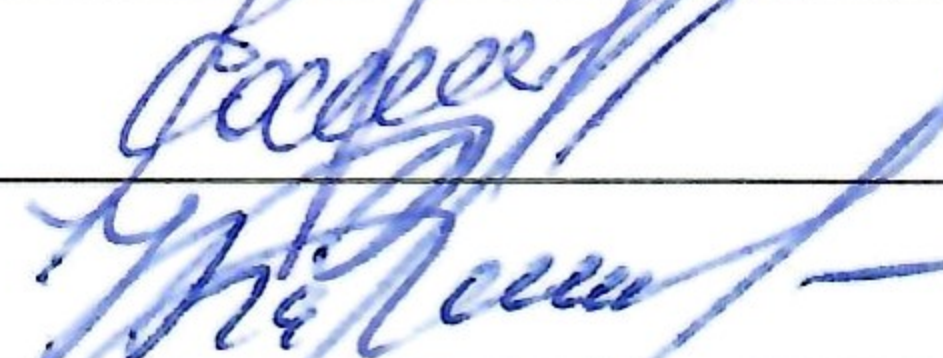
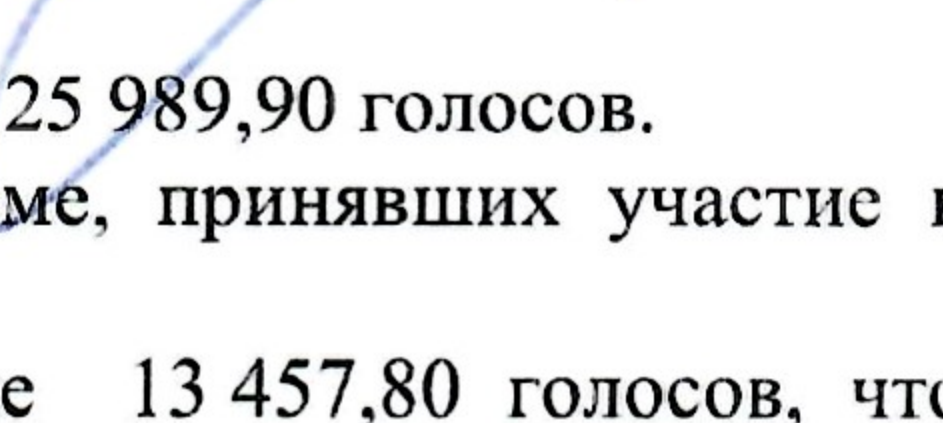
Общая полезная площадь многоквартирного дома № 58, строение 1 составляет 25 989,90 кв. м:

22 810,50 кв. м – площадь жилых помещений;

7 205 кв. м - площадь нежилых помещений.

Присутствовали: Список прилагается, Приложение № 03.

Приглашены:

№ пп	Приглашенное лицо	Подпись
01	С.И. Сорокоумов, Генеральный директор ООО «СВ-Эксплуатация»	
02	Н.Д. Романова, управляющая ЖК «Балтийская Волна», ООО «СВ-Эксплуатация»	
03	Н.Л. Камышникова, юристконсульт ООО «СВ-Эксплуатация»	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 25 989,90 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании – 13 457,80.

Проголосовали собственники помещений многоквартирного дома, обладающие 13 457,80 голосов, что составляет 13 457,80 кв. м и 51,78% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома. Количество собранных бюллетеней – 212 экземпляра.

Количество учтенных голосов: 13 457,80.

Порядок подсчета голосов собственников помещений в многоквартирных домах при принятии решения общего собрания собственников многоквартирных домов принят: 01 кв. м=01 голос общей площади помещения.

Подсчет голосов проведен в соответствии с п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах правомочно.

**Повестка дня**  
**очередного общего собрания**

1. Процедурные вопросы: Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в общем собрании.

2. Отчет ООО «СВ-Эксплуатация» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год по адресу: дом № 58, строение 1, ул. Маршала Казакова (далее – МКД).
3. Утверждение Перечня услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021 г.
4. Утверждение сметы доходов и расходов обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021 г.
5. Принятие решения о порядке доведения итогов очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Определение места хранения документов (протокол и решение очередного общего собрания) и ответственных лиц.
7. Иные вопросы.

**1. СЛУШАЛИ:**

Об избрании Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в общем собрании.  
Предложено: Избрать Председателем собрания - Л.Ф. Федотову, собственник квартиры № 185, избрать секретарем собрания – Аканжалы А.В., собственник квартиры № 182.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

«ЗА»	12 727,04 голосов	94,57%
«ПРОТИВ»	102,28	0,76%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	628,48	4,67%

Предложено: избрать членом Счетной комиссии А.Г. Бескровного, собственник квартиры № 153.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

«ЗА»	12 017,82 голосов	89,30%
«ПРОТИВ»	119,77	0,89%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 320,21	9,81%

**РЕШИЛИ:** Избрать Председателем собрания - Л.В. Федотову, собственник квартиры № 185, секретарем собрания – А.В. Аканжалы, собственник квартиры № 182; членом Счетной комиссии – А.Г. Бескровного, собственник квартиры № 153.

**2. СЛУШАЛИ:**

Отчет ООО «СВ-Эксплуатация» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год по адресу: дом № 58, строение 1, ул. Маршала Казакова (далее – МКД).  
Предложено: утвердить отчет ООО «СВ-Эксплуатация» за 2020 год.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

«ЗА»	12 273,51 голосов	91,20%
«ПРОТИВ»	333,75	2,48%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	850,53	6,32%

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет ООО «СВ-Эксплуатация» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год по адресу: дом № 58, строение 1, ул. Маршала Казакова.

**3. СЛУШАЛИ:**

Об утверждении Перечня услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021 г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

«ЗА»	12 583,04 голосов	93,50%
«ПРОТИВ»	333,75	2,48%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	541	4,02%

**РЕШИЛИ:** Утвердить Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021 год.

**4. СЛУШАЛИ:**

Об утверждении сметы доходов и расходов обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021 год.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

«ЗА»	12 583,04 голосов	93,50%
«ПРОТИВ»	333,75	2,48%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	541	4,02%

**РЕШИЛИ:** Утвердить смету доходов и расходов обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021 год.

**5. СЛУШАЛИ:**

Принятие решения о порядке доведения итогов очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Определить место для размещения итогов голосования общих собраний собственников помещений в МКД: на стендах информации, на сайте ООО «СВ-Эксплуатация».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

«ЗА»	13 265,35 голосов	98,57%
«ПРОТИВ»	115,74	0,86%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	76,71	0,57%

**РЕШИЛИ:** Определить место для размещения итогов голосования общих собраний собственников помещений в МКД: на стендах информации, на сайте ООО «СВ-Эксплуатация».

**6. СЛУШАЛИ:**

Определение места хранения документов (протокол и решение очередного общего собрания) и ответственных лиц.

Предложено: В качестве места хранения документов утвердить (протокол и решения очередного общего собрания): офис Управляющей организации и ответственное лицо: ООО «СВ-Эксплуатация» и Генеральный директор ООО «СВ-Эксплуатация».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

«ЗА»	13 265,35 голосов	98,57%
«ПРОТИВ»	115,74	0,86%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	76,71	0,57%

**РЕШИЛИ:** В качестве места хранения документов утвердить (протокол и решения очередного общего собрания): офис Управляющей организации и ответственное лицо: ООО «СВ-Эксплуатация» и Генеральный директор ООО «СВ-Эксплуатация».

Председатель очередного  
общего собрания

Л.В. Федотова

Секретарь очередного  
общего собрания

А.В. Аканжалы

Приложения: 05 экз. на 290-та листах.

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 39 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания – 01 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании – 30 л.
4. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания - 08 л.
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании - 212 л.

Two handwritten signatures in blue ink are located on the right side of the page. The top signature is larger and more stylized, while the bottom one is smaller and more compact.