

**ПРОТОКОЛ № 02-12/2020**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова,**  
**дом 60, корпус 1, строение 1**

г. Санкт-Петербург

«08» декабря 2020 года

Общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (в силу ст. 44.1 Жилищного кодекса РФ) в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 60, корпус 1, строение 1.

Дата проведения очной формы общего собрания – «04» ноября 2020 года в 19.00 часов.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 60, корпус 1, строение 1, пом. 13-Н (паркинг).

Дата проведения заочной формы голосования – с 09.00 часов «05» ноября по 22.00 часов «06» декабря 2020 года.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – Наталья Викторовна Александрова, собственник кв. № 155.

Председатель внеочередного общего собрания: Трофимов Алексей Юрьевич – собственник кв. № 125.

Секретарь внеочередного общего собрания: Александрова Наталья Викторовна – собственник кв. № 155.

Счетная комиссия в составе:

Богданова Марина Сергеевна – собственник кв. № 90,

Мушинская Наталья Михайловна – собственник кв. № 186.

Общая площадь многоквартирного дома № 60, корпус 1, строение 1 составляет 28 988,10 кв. м.

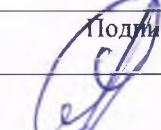
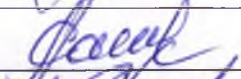

Общая полезная площадь многоквартирного дома № 60, корпус 1, строение 1 составляет 18 204,10 кв. м:

15 584,90 кв. м – площадь жилых помещений;

5 055,30 кв. м - площадь нежилых помещений.

Присутствовали: Список прилагается, Приложение № 03.

Приглашены:

№ пп	Приглашенное лицо	Подпись
01	С.И. Сорокоумов, Генеральный директор ООО «СВ-Эксплуатация»	
02	Н.Д. Романова, управляющая ЖК «Балтийская Волна», ООО «СВ-Эксплуатация»	
03	Н.Л. Камышникова, юриконсульт ООО «СВ-Эксплуатация»	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 18 204,10 голосов.

Проголосовали собственники помещений многоквартирного дома, обладающие 13 103,65 голосов, что составляет 71,98% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Количество собранных бюллетеней – 191 экземпляр, из них признаны недействительными – 01 экземпляр.

Количество учтенных голосов: 13 103,65.

Порядок подсчета голосов правообладателей (собственников) помещений в многоквартирных домах при принятии решения общего собрания правообладателей (собственников) многоквартирных домах принят: 01 кв. м=01 голос общей площади помещения.

Подсчет голосов проведен в соответствии с ч. 1 ст. 46, п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ.

Кворум имеется. Общее собрание правообладателей (собственников) помещений в многоквартирных домах правомочно.

**Повестка дня  
внеочередного общего собрания**

1. Procedural questions: election of the Chairman, secretary and audit commission.
2. Adoption of a decision on allowing owners of premises in MKD to produce replacement of cold glazing of balconies/loggias with warm glazing on a transparent overhanging facade of ЖК «Балтийская Волна».
3. Approval of «Regulation of agreement of works on transparent overhanging facade of ЖК «Балтийская Волна» (replacement of warm glazing)».
4. Approval of «Regulation of agreement of placement of additional equipment – external blocks of air conditioning and ventilation – on facade of ЖК «Балтийская Волна».
5. Allow owners of residential/non-residential premises in a multi-apartment house at the address: ul. Marshala Kazakova, house 60, block 1, building 1, Saint-Petersburg, - to produce disassembly of window filling and sills with the purpose of device of opening at the time of re-planning, re-equipment and re-equipment of premises in accordance with project documentation and compliance with requirements of the current legislation.
6. Allow owners of non-residential premises to produce replacement of two window openings with disassembly of sills on one with the purpose of installation of energy-saving and sound-insulating glass units (with preservation of color of glass) on condition of agreement with author of project of multi-apartment house and in accordance with project documentation and compliance with requirements of the current legislation.
7. Adoption of a decision on development and agreement of project of improvement of facades of multi-apartment house, located at the address: ul. Marshala Kazakova, house 60, block 1, building 1, Saint-Petersburg, in accordance with requirements of the Decree of the Government of Saint-Petersburg of 09.11.2016 № 961 «On Rules of improvement of territory of Saint-Petersburg and on introduction of changes in some decrees of the Government of Saint-Petersburg».
8. Entrust ООО «СВ-Эксплуатация» and general director of ООО «СВ-Эксплуатация» - С.И. Сорокоумову - to represent interests of owners of premises in MKD at preparation and submission of application with attachment of necessary package of documents with photo-fixation of building on possibility of preparation of project of improvement of facades in Committee for urban planning and architecture of the Government of Saint-Petersburg (KGA); to receive architectural-projective assignment (APZ); to develop on basis of APZ project of improvement of facades of MKD; to receive in KGA agreement of project of improvement of facades of MKD, to produce works and to submit them.
9. Adoption of a decision on financing of all project works on point № 7 of agenda from monetary means of tariff «Current repair» for 2020 year.
10. Determination of place of storage of documents (protocol and decision of extraordinary general meeting) and responsible persons.

**1. СЛУШАЛИ:**

Об избрании Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в общем собрании.

Предложено: Избрать Председателем собрания - А.Ю. Трофимова, собственник квартиры № 125, секретарем собрания – Н.В. Александрову, собственник квартиры № 155.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

«ЗА»	12 512,71 голосов	95,94%
«ПРОТИВ»	38,30	0,29%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	552,64	4,22%

Об избрании членов Счетной комиссии.

Предложено: Избрать членами счетной комиссии: М.С. Богданову, собственник квартиры № 90; Н.М. Мушинскую, собственник квартиры № 186.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

«ЗА»	12 490,25 голосов	95,32%
«ПРОТИВ»	64,20	0,49%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	549,20	4,19%

**РЕШИЛИ:** Избрать Председателем собрания - А.Ю. Трофимова, собственник квартиры № 125, секретарем собрания – Н.В. Александрову, собственник квартиры № 155; членами Счетной комиссии – М.С. Богданову, собственник квартиры № 90, Н.М. Мушинскую, собственник квартиры № 186.

## 2. СЛУШАЛИ:

О принятии решения о разрешении собственникам помещений в МКД производить замену холодного остекления балконов/лоджий на теплое остекление на светопрозрачном навесном фасаде ЖК «Балтийская Волна».

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	12 370,81 голосов	67,96%
«ПРОТИВ»	637,0	3,5%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	95,84	0,53%

**РЕШИЛИ:** Разрешить собственникам помещений в МКД производить замену холодного остекления балконов/лоджий на теплое остекление на светопрозрачном навесном фасаде ЖК «Балтийская Волна».

## 3. СЛУШАЛИ:

Об утверждении «Регламент согласования работ на светопрозрачном навесном фасаде ЖК «Балтийская Волна» (замена на теплое остекление)».

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	12 264,06 голосов	67,37%
«ПРОТИВ»	743,75	4,09%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	95,84	0,53%

**РЕШИЛИ:** Утвердить «Регламент согласования работ на светопрозрачном навесном фасаде ЖК «Балтийская Волна» (замена на теплое остекление)».

## 4. СЛУШАЛИ:

Об утверждении «Регламент согласования размещения дополнительного оборудования – наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции – на фасаде ЖК «Балтийская Волна».

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	12 359,85 голосов	67,90%
«ПРОТИВ»	557,90	3,06%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	185,90	1,02%

**РЕШИЛИ:** Утвердить «Регламент согласования размещения дополнительного оборудования – наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции – на фасаде ЖК «Балтийская Волна».

## 5. СЛУШАЛИ:

О разрешении собственникам жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Маршала Казакова, дом 60, корпус 1, строение 1, Санкт-Петербург, - производить разбор подоконного заполнения и простенков с целью устройства проема при проведении перепланировки, переустройства и переоборудования помещения в соответствие проектной документацией и соблюдением требований действующего законодательства.

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	12 502,91 голосов	68,68%
«ПРОТИВ»	457,60	2,51%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	143,14	0,79%

**РЕШИЛИ:** Разрешить собственникам жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Маршала Казакова, дом 60, корпус 1, строение 1, Санкт-Петербург, - производить разбор подоконного заполнения и простенков с целью устройства проема при проведении перепланировки, переустройства и переоборудования помещения в соответствие проектной документацией и соблюдением требований действующего законодательства.

#### 6. СЛУШАЛИ:

О разрешении собственникам нежилых помещений произвести замену двух оконных проемов с разбором простенков на один с целью установки теплосберегающих и шумоизолирующих стеклопакетов (с сохранением цвета стекол) при условии согласования с автором проекта многоквартирного дома и в соответствие с проектной документацией и соблюдением требований действующего законодательства.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	12 424,70 голосов	68,25%
«ПРОТИВ»	354,85	1,95%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	324,10	1,78%

**РЕШИЛИ:** Разрешить собственникам нежилых помещений произвести замену двух оконных проемов с разбором простенков на один с целью установки теплосберегающих и шумоизолирующих стеклопакетов (с сохранением цвета стекол) при условии согласования с автором проекта многоквартирного дома и в соответствие с проектной документацией и соблюдением требований действующего законодательства.

#### 7. СЛУШАЛИ:

О принятии решения по разработке и согласованию проекта благоустройства фасадов многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Маршала Казакова, дом 60, корпус 1, строение 1, Санкт-Петербург, в соответствие с требованиями Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга».

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	12 569,51 голосов	69,05%
«ПРОТИВ»	166,30	0,91%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	367,84	2,02%

**РЕШИЛИ:** Разработать и согласовать проект благоустройства фасадов многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Маршала Казакова, дом 60, корпус 1, строение 1, Санкт-Петербург, в соответствие с требованиями Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга».

#### 8. СЛУШАЛИ:

О поручении ООО «СВ-Эксплуатация» и генеральному директору ООО «СВ-Эксплуатация» - С.И. Сорокоумову - представлять интересы собственников помещений в МКД при подготовке и сдаче заявления с приложением необходимого пакета документов с фотофиксацией здания о возможности изготовления проекта благоустройства в Комитете по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга (КГА); получить архитектурно-проектировочное задание (АПЗ); разработать на основании АПЗ проекта благоустройства фасадов МКД; получить в КГА согласование проекта благоустройства фасадов МКД, произвести работы и сдать их.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	12 886,11 голосов	98,34%
«ПРОТИВ»	103,30	0,79%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	114,24	0,87%

**РЕШИЛИ:** Поручить ООО «СВ-Эксплуатация» и генеральному директору ООО «СВ-Эксплуатация» - С.И. Сорокоумову - представлять интересы собственников помещений в МКД при подготовке и сдаче заявления с приложением необходимого пакета документов с фотофиксацией здания о возможности изготовления проекта благоустройства в Комитете по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга (КГА); получить архитектурно-проектировочное задание (АПЗ); разработать на основании АПЗ проекта благоустройства фасадов МКД; получить в КГА согласование проекта благоустройства фасадов МКД, произвести работы и сдать их.

#### 9. СЛУШАЛИ:

О принятии решения по финансировании всех проектных работ по пункту № 7 повестки дня из денежных средств тарифа «Текущий ремонт» на 2020 год.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

«ЗА»	12 158,30 голосов	92,79%
«ПРОТИВ»	588,35	4,49%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	357,0	2,72%

**РЕШИЛИ:** Финансирование всех проектных работ по пункту № 7 повестки дня производить из денежных средств тарифа «Текущий ремонт» на 2020 год.

**10. СЛУШАЛИ**

Определение места хранения документов (протокол и решение внеочередного общего собрания) и ответственных лиц.

Предложено: В качестве места хранения документов утвердить (протокол и решения внеочередного общего собрания): офис Управляющей организации и ответственное лицо: ООО «СВ-Эксплуатация» и Генеральный директор ООО «СВ-Эксплуатация».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

«ЗА»	12 894,45 голосов	98,40%
«ПРОТИВ»	-----	-----
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	209,20	1,6%

**РЕШИЛИ:** В качестве места хранения документов утвердить (протокол и решения внеочередного общего собрания): офис Управляющей организации и ответственное лицо: ООО «СВ-Эксплуатация» и Генеральный директор ООО «СВ-Эксплуатация».

Председатель внеочередного  
общего собрания



А.Ю. Трофимов

Секретарь внеочередного  
общего собрания



Н.В. Александрова

Приложения: 05 экз. на 256ти листах.

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 25 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания – 09 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании – 20 л.
4. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания – 10 л.
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании – 200.

Председатель внеочередного  
общего собрания  
для собственников  
А. Ю. Тироорчилов

Секретарь внеочередного  
общего собрания  
А. В. Александров