

**ПРОТОКОЛ № 02-12/2020**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 58, строение 1**

г. Санкт-Петербург

«08» декабря 2020 года

Общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (в силу ст. 44.1 Жилищного кодекса РФ) в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 58, строение 1.

Дата проведения очной формы общего собрания – «04» ноября 2020 года в 16.00 часов.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 60, корпус 1, строение 1, пом. 13-Н (паркинг).

Дата проведения заочной формы голосования – с 09.00 часов «05» ноября по 22.00 часов «06» декабря 2020 года.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – Сорокоумов Сергей Ильич, генеральный директор ООО «СВ-Эксплуатация» (ИНН 7802870499, ОГРН 1147847313954).

Председатель внеочередного общего собрания: Федотова Любовь Витальевна – собственник кв. № 185.

Секретарь внеочередного общего собрания: Бескровный Андрей Георгиевич – собственник кв. № 153.

Счетная комиссия в составе:

Вон А.А. – собственник кв. № 167,

Абдиба Ю.Л. – собственник кв. № 210.

Общая площадь многоквартирного дома № 58, строение 1 составляет 40 560,0 кв. м.

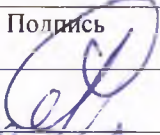


Общая полезная площадь многоквартирного дома № 58, строение 1 составляет 25 989,90 кв. м:

22 810,50 кв. м – площадь жилых помещений;

7 205 кв. м - площадь нежилых помещений.

Присутствовали: Список прилагается, Приложение № 03.

Приглашены:

№ пп	Приглашенное лицо	Подпись
01	С.И. Сорокоумов, Генеральный директор ООО «СВ-Эксплуатация»	
02	Н.Д. Романова, управляющая ЖК «Балтийская Волна», ООО «СВ-Эксплуатация»	
03	Н.Л. Камышникова, юристконсульт ООО «СВ-Эксплуатация»	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 25 989,90 голосов.

Проголосовали собственники помещений многоквартирного дома, обладающие 19 193,80 голосов, что составляет 73,85% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома. Количество собранных бюллетеней – 342 экземпляра.

Количество учтенных голосов: 19 193,80.

Порядок подсчета голосов собственников помещений в многоквартирных домах при принятии решения общего собрания собственников многоквартирных домов принят: 01 кв. м=01 голос общей площади помещения.

Подсчет голосов проведен в соответствии с ч. 1 ст. 46, п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах правомочно.

**Повестка дня**  
**внеочередного общего собрания**

1. Procedural issues: election of the Chairman, secretary and audit committee.

2. Принятие решения о разрешении собственникам помещений в МКД производить замену холодного остекления балконов/лоджий на теплое остекление на светопрозрачном навесном фасаде ЖК «Балтийская Волна».
3. Утверждение «Регламент согласования работ на светопрозрачном навесном фасаде ЖК «Балтийская Волна» (замена на теплое остекление)».
4. Утверждение «Регламент согласования размещения дополнительного оборудования – наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции – на фасаде ЖК «Балтийская Волна».
5. Разрешить собственникам жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Маршала Казакова, дом 58, строение 1, Санкт-Петербург, - производить разбор подоконного заполнения и простенков с целью устройства проема при проведении перепланировки, переустройства и переоборудования помещения в соответствии проектной документацией и соблюдением требований действующего законодательства.
6. Разрешить собственникам нежилых помещений произвести замену двух оконных проемов с разбором простенков на один с целью установки теплосберегающих и шумоизолирующих стеклопакетов (с сохранением цвета стекол) при условии согласования с автором проекта многоквартирного дома и в соответствии с проектной документацией и соблюдением требований действующего законодательства.
7. Принятие решения по разработке и согласованию проекта благоустройства фасадов многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Маршала Казакова, дом 58, строение 1, Санкт-Петербург, в соответствии с требованиями Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга».
8. Поручить ООО «СВ-Эксплуатация» и генеральному директору ООО «СВ-Эксплуатация» - С.И. Сорокоумову - представлять интересы собственников помещений в МКД при подготовке и сдаче заявления с приложением необходимого пакета документов с фотофиксацией здания о возможности изготовления проекта благоустройства в Комитете по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга (КГА); получить архитектурно-проектировочное задание (АПЗ); разработать на основании АПЗ проекта благоустройства фасадов МКД; получить в КГА согласование проекта благоустройства фасадов МКД, произвести работы и сдать их.
9. Принятие решения по финансировании всех проектных работ по пункту № 7 повестки дня из денежных средств тарифа «Текущий ремонт» на 2020 год.
10. Определение места хранения документов (протокол и решение внеочередного общего собрания) и ответственных лиц.

**1. СЛУШАЛИ:**

Об избрании Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в общем собрании.

Предложено: Избрать Председателем собрания - Л.В. Федотову, собственник квартиры № 185, избрать секретарем собрания – А.Г. Бескровный, собственник квартиры № 153.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

«ЗА»	18 716,80 голосов	97,51%
«ПРОТИВ»	-----	-----
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	477,0	2,49%

Предложено: избрать членами Счетной комиссии: Вон А.А., собственник квартиры № 167, Ю.Л. Абдибу, собственник квартиры № 210.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

«ЗА»	18 764,0 голосов	97,76%
«ПРОТИВ»	-----	-----
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	429,80	2,24%

**РЕШИЛИ:** Избрать Председателем собрания - Л.В. Федотову, собственник квартиры № 185, секретарем собрания – А.Г. Бескровного, собственник квартиры № 153; членами Счетной комиссии – Вон А.А., собственник квартиры № 167, Ю.Л. Абдибу, собственник квартиры № 210.

**2. СЛУШАЛИ:**

О принятии решения о разрешении собственникам помещений в МКД производить замену холодного остекления балконов/лоджий на теплое остекление на светопрозрачном навесном фасаде ЖК «Балтийская Волна».



**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

«ЗА»	17 854,90 голосов	68,70%
«ПРОТИВ»	1 188,70	4,57%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	150,20	0,58%

**РЕШИЛИ:** Разрешить собственникам помещений в МКД производить замену холодного остекления балконов/лоджий на теплое остекление на светопрозрачном навесном фасаде ЖК «Балтийская Волна».

**3. СЛУШАЛИ:**

Об утверждении «Регламент согласования работ на светопрозрачном навесном фасаде ЖК «Балтийская Волна» (замена на теплое остекление)».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

«ЗА»	17 839,13 голосов	68,64%
«ПРОТИВ»	1 188,70	4,57%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	165,97	0,64%

**РЕШИЛИ:** Утвердить «Регламент согласования работ на светопрозрачном навесном фасаде ЖК «Балтийская Волна» (замена на теплое остекление)».

**4. СЛУШАЛИ:**

Об утверждении «Регламент согласования размещения дополнительного оборудования – наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции – на фасаде ЖК «Балтийская Волна».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

«ЗА»	18 349,03 голосов	70,60%
«ПРОТИВ»	500,10	1,92%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	344,67	1,33%

**РЕШИЛИ:** Утвердить «Регламент согласования размещения дополнительного оборудования – наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции – на фасаде ЖК «Балтийская Волна».

**5. СЛУШАЛИ:**

О разрешении собственникам жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Маршала Казакова, дом 58, строение 1, Санкт-Петербург, - производить разбор подоконного заполнения и простенков с целью устройства проема при проведении перепланировки, переустройства и переоборудования помещения в соответствие проектной документацией и соблюдением требований действующего законодательства.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

«ЗА»	18 545,25 голосов	71,36%
«ПРОТИВ»	415,25	1,60%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	233,30	0,90%

**РЕШИЛИ:** Разрешить собственникам жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Маршала Казакова, дом 58, строение 1, Санкт-Петербург, - производить разбор подоконного заполнения и простенков с целью устройства проема при проведении перепланировки, переустройства и переоборудования помещения в соответствие проектной документацией и соблюдением требований действующего законодательства.

**6. СЛУШАЛИ:**

О разрешении собственникам нежилых помещений произвести замену двух оконных проемов с разбором простенков на один с целью установки теплосберегающих и шумоизолирующих стеклопакетов (с сохранением цвета стекол) при условии согласования с автором проекта многоквартирного дома и в соответствие с проектной документацией и соблюдением требований действующего законодательства.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

«ЗА»	18 265,25 голосов	70,28%
«ПРОТИВ»	379,95	1,46%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	548,60	2,11%

**РЕШИЛИ:** Разрешить собственникам нежилых помещений произвести замену двух оконных проемов с разбором простенков на один с целью установки теплосберегающих и шумоизолирующих стеклопакетов (с сохранением цвета стекол) при условии согласования с автором проекта многоквартирного дома и в соответствие с проектной документацией и соблюдением требований действующего законодательства.

**7. СЛУШАЛИ:**

О принятии решения по разработке и согласованию проекта благоустройства фасадов многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Маршала Казакова, дом 58, строение 1, Санкт-Петербург, в соответствие с требованиями Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

«ЗА»	18 504,83 голосов	96,86%
«ПРОТИВ»	407,80	2,13%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	281,17	1,47%

**РЕШИЛИ:** Разработать и согласовать проект благоустройства фасадов многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Маршала Казакова, дом 58, строение 1, Санкт-Петербург, в соответствие с требованиями Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга».

**8. СЛУШАЛИ:**

О поручении ООО «СВ-Эксплуатация» и генеральному директору ООО «СВ-Эксплуатация» - С.И. Сорокоумову - представлять интересы собственников помещений в МКД при подготовке и сдаче заявления с приложением необходимого пакета документов с фотофиксацией здания о возможности изготовления проекта благоустройства в Комитете по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга (КГА); получить архитектурно-проектировочное задание (АПЗ); разработать на основании АПЗ проекта благоустройства фасадов МКД; получить в КГА согласование проекта благоустройства фасадов МКД, произвести работы и сдать их.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

«ЗА»	18 512,63 голосов	96,91%
«ПРОТИВ»	407,80	2,13%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	273,37	1,43%

**РЕШИЛИ:** Поручить ООО «СВ-Эксплуатация» и генеральному директору ООО «СВ-Эксплуатация» - С.И. Сорокоумову - представлять интересы собственников помещений в МКД при подготовке и сдаче заявления с приложением необходимого пакета документов с фотофиксацией здания о возможности изготовления проекта благоустройства в Комитете по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга (КГА); получить архитектурно-проектировочное задание (АПЗ); разработать на основании АПЗ проекта благоустройства фасадов МКД; получить в КГА согласование проекта благоустройства фасадов МКД, произвести работы и сдать их.

**9. СЛУШАЛИ:**

О принятии решения по финансированию всех проектных работ по пункту № 7 повестки дня из денежных средств тарифа «Текущий ремонт» на 2020 год.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

«ЗА»	18 186,43 голосов	95,20%
«ПРОТИВ»	547,50	2,87%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	459,87	2,41%
---------------	--------	-------

**РЕШИЛИ:** Финансирование всех проектных работ по пункту № 7 повестки дня производить из денежных средств тарифа «Текущий ремонт» на 2020 год.

**10. СЛУШАЛИ:**

Определение места хранения документов (протокол и решение внеочередного общего собрания) и ответственных лиц.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

«ЗА»	18 802,53 голосов	98,42%
«ПРОТИВ»	37,10	0,19%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	354,17	1,85%

**РЕШИЛИ:** В качестве места хранения документов утвердить (протокол и решения внеочередного общего собрания): офис Управляющей организации и ответственное лицо: ООО «СВ-Эксплуатация» и Генеральный директор ООО «СВ-Эксплуатация».

Председатель внеочередного  
общего собрания

Л.В. Федотова

Секретарь внеочередного  
общего собрания

А.Г. Бескровный



Приложения: 05 экз. на 421 -ти листах.

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 30 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания – 01 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании – 25 л.
4. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания - 10 л.
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании - 355 л.

Генеральный директор  
ООО «Сбербанк России»  
Л.В. Дегонтова



Секретарь общего собрания  
А.Г. Дегонтова