

## ПРОТОКОЛ № 2/18

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

Актерский проезд, дом 6, литера 6, г. Санкт-Петербург

г. Санкт-Петербург

«24» сентября 2018 года

Форма проведения: очно-заочное голосование

Дата проведения заочной части собрания: с 03 августа по 14 сентября 2018 года

Дата проведения собрания в очной форме: 14 августа в 19.00 часов во дворе дома.

Инициатор проведения — очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее — собственники помещений МКД) — ООО «СВ-Эксплуатация» в лице Генерального директора Сергея Ильича Сорокоумова, ОГРН 1147847313954, ИНН 7802870499.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 25 741,00 кв. м:

24 049,70 кв. м — общая площадь жилых помещений; 1 691,30 кв. м — общая площадь нежилых помещений.

Подсчет голосов проведен Счетной комиссией в составе: П.М. Тихомиров, Н.О. Афанасьев, в соответствии с п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ.

Количество собранных бюллетеней — Решений собственников многоквартирного дома — 212 экземпляров.

Проголосовали собственники помещений многоквартирного дома, обладающие 15 210,1 голосов, что составляет 15 210,1 кв. м и 59,09% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома. Количество учтенных голосов: 15 210,1.

Кворум имеется. Очередное общее собрание собственников многоквартирного дома правомочно.

### Повестка дня

1. Процедурные вопросы: Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в общем собрании.
2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией.
3. Утверждение сметы на мытье витражного, балконного остекления дома (один раз в год в весенний период).

### 1. СЛУШАЛИ:

Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в общем собрании собственников помещений. Предложено избрать Председателем и секретарь общего собрания М.В. Романова, счетную комиссию в составе: П.И. Тихомиров, А.А. Лопарев.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ (голосование списком):

«ЗА»	14 655,3-голосов	96%
«ПРОТИВ»	99,1	1%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	455,7	3%

### РЕШИЛИ:

Избрать председателем и секретарем общего собрания М.В. Романова, счетную комиссию в составе: П.И. Тихомиров, А.А. Лопарев.

### 2. СЛУШАЛИ:

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено заключить прямые договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ (голосование списком):

«ЗА»	13 566,98 голосов	89%
«ПРОТИВ»	944,61	7%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	698,51	5%

**РЕШИЛИ:**

С 01 ноября 2018г. собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Актерский проезд, д.6 лит.А, от своего имени, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

**3. СЛУШАЛИ:**

Об утверждении сметы расходов на мытье витражей фасада на общую сумму 401 559,6 руб. в год. Утверждение дополнительной статьи расходов на мытье витражей фасада из расчета 1,3 руб. с 1 кв. метра общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно. Право на заключение договора на мытье витражей фасада предоставить управляющей компании ООО «СВ-Эксплуатация».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ (голосование списком):

«ЗА»	14 456,58 голосов	95%
«ПРОТИВ»	454,32	3%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	299,2	2%

**РЕШИЛИ:**

Утвердить смету расходов на мытье витражей фасада на общую сумму 401 559,6 руб. в год. Утвердить дополнительную статью расходов на мытье витражей фасада из расчета 1,3 руб. с 1 кв. метра общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно. Право на заключение договора на мытье витражей фасада предоставить управляющей компании ООО «СВ-Эксплуатация».

Председатель и секретарь собрания



М.В. Романов

Члены Счетной комиссии



П.И. Тихомиров



А.А. Лопарев