П Р О Т О К О Л № 01-06/2024
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова,
дом 60, корпус 1, строение 1

г. Санкт-Петербург «28» июня 2024 года

Общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (в силу ст. 44.1 Жилищного кодекса РФ) в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 60, корпус 1, строение 1.

Дата проведения очной формы общего собрания – «16» мая 2024 года в 15.00 часов.
Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 58, строение 1, строение 1, 4 подъезд, офис управляющей организации ООО «СВ-Эксплуатация».
Дата проведения заочной формы голосования – с 09.00 часов «17» мая по 22.00 часов «18» июня 2024 года.

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников помещений – Сорокоумов Сергей Ильич, генеральный директор ООО «СВ-Эксплуатация» (ИНН 7802870499, ОГРН 1147847313954) .

Председатель очередного общего собрания: Станислав Викторович Носов – собственник кв. № 86. Секретарь очередного общего собрания: Анна Николаевна Давыдова – собственник кв. № 268. Счетная комиссия в составе: Луковкина Евгения Спартаковна – собственник кв. № 23.

Общая площадь многоквартирного дома № 60, корпус 1, строение 1 составляет 28 988,10 кв. м.
Общая полезная площадь многоквартирного дома № 60, корпус 1, строение 1 составляет 18 204,10 кв. м:
15 584,90 кв. м – площадь жилых помещений;
2 594,0 кв. м - площадь нежилых помещений.

Присутствовали: Список прилагается, Приложение № 03.
Приглашены:

№ пп	Приглашенное лицо	Подпись
01	С.И. Сорокоумов, Генеральный директор ООО «СВ-Эксплуатация»	
02	Е.Ю. Алексеева, управляющая ЖК «Балтийская Волна», ООО «СВ-Эксплуатация»	
03	Н.В. Чернышев, инженер ЖК «Балтийская Волна», ООО «СВ-Эксплуатация»	
04	Н.Л. Камышникова, юрисконсульт ООО «СВ-Эксплуатация»	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 18 204,10 голосов.
Проголосовали собственники помещений многоквартирного дома, обладающие 9 408 голосов, что составляет 51,68% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.
Количество собранных бюллетеней – 127 экземпляров. Количество учтенных голосов: 9 408.

Порядок подсчета голосов правообладателей (собственников) помещений в многоквартирных домах при принятии решения общего собрания правообладателей (собственников) многоквартирных домах принят: 01 кв. м=01 голос общей площади помещения.
Подсчет голосов проведен в соответствие с п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ. Кворум имеется.
Общее собрание правообладателей (собственников) помещений в многоквартирных домах правомочно.

Повестка дня
очередного общего собрания

1. Процедурные вопросы: Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в общем собрании.
2. Отчет ООО «СВ-Эксплуатация» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу: дом № 60, строение 1, корпус 1, ул. Маршала Казакова (далее – МКД).
3. Утверждение Перечня услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2024 г.
4. Утверждение сметы доходов и расходов обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2024 г.
5. Об утверждении тарифа дополнительной услуги для жилых помещений «Грязезащитные сменные ковры для входных групп в МКД»: расчет размера платежа согласно фактически выставленным счетам обслуживающей организации пропорционально общей площади жилых помещений.
6. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД (в силу п. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ).
7. Принятие решения о порядке доведения итогов очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Определение места хранения документов (протокол и решение очередного общего собрания) и ответственных лиц.

1. СЛУШАЛИ:
Об избрании Председателя, секретаря собрания, члена Счетной комиссии из лиц, участвующих в общем собрании.
Предложено: Избрать Председателем собрания - С.В. Носова, собственник квартиры № 86, избрать секретарем собрания – А.Н. Давыдову, собственник квартиры № 268, члена Счётной комиссии – Е.С. Луковкину, собственник кв. № 23.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	9 184 голосов	97,62%
«ПРОТИВ»	----------	----------
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	224	2,38%

РЕШИЛИ: Избрать Председателем собрания - С.В. Носова, собственник квартиры № 86, избрать секретарем собрания – А.Н. Давыдову, собственник квартиры № 268, члена Счётной комиссии – Е.С. Луковкину, собственник кв. № 23.

2. СЛУШАЛИ:
Отчет ООО «СВ-Эксплуатация» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу: дом № 60, корпус 1, строение 1, ул. Маршала Казакова (далее – МКД).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	8 986 голосов	95,52%
«ПРОТИВ»	----------	----------
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	422,0	4,48%

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ООО «СВ-Эксплуатация» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу: дом № 60, корпус 1, строение 1, ул. Маршала Казакова.

3. СЛУШАЛИ:
Об утверждении Перечня услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2024 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	8 986 голосов	95,52%
«ПРОТИВ»	----------	----------
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	422,0	4,48%

РЕШИЛИ: Утвердить Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2024 год.

4. СЛУШАЛИ:
Об утверждении сметы доходов и расходов обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2024 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	8 667,0 голосов	92,12%
«ПРОТИВ»	462,0	4,91%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	279,0	2,97%

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2024 год.

5. СЛУШАЛИ:
Об утверждении тарифа дополнительной услуги для жилых помещений «Грязезащитные сменные ковры для входных групп в МКД»: расчет размера платежа согласно фактически выставленным счетам обслуживающей организации пропорционально общей площади жилых помещений.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	8 375 голосов	89,02%
«ПРОТИВ»	732	7,78%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	301,0	3,2%

РЕШИЛИ: Утвердить расчет размера платежа дополнительной услуги для жилых помещений «Грязезащитные сменные ковры для входных групп в МКД» согласно фактически выставленным счетам обслуживающей организации пропорционально общей площади жилых помещений.

6. СЛУШАЛИ:
Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД (в силу п. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ).
6.1) исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации; **по нормативу в течение 12 месяцев, с доначислением в январе следующего года остатка суммы.**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	216,0 голосов	2,3%
«ПРОТИВ»	8911,0	94,72%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	280,0	2,98%

6.2) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации; **по факту**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	8 375,0 голосов	89,02%
«ПРОТИВ»	348,0	3,7%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	546,0	5,8%
«Недействительные»	139,0	1,48%

РЕШИЛИ: Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержан помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержан общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемо по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленны органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

7. СЛУШАЛИ:
Принятие решения о порядке доведения итогов очередного общего собрания собственнико помещений в многоквартирном доме.
Предложено: Определить место для размещения итогов голосования общих собрани собственников помещений в МКД: на стендах информации, на сайте ООО «СВ-Эксплуатация», н сайте ГИС ЖКХ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	9 288,0 голосов	98,72%
«ПРОТИВ»	----------	----------
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	120,0	1,28%

РЕШИЛИ: Определить место для размещения итогов голосования общих собраний собственников помещений в МКД: на стендах информации, на сайте ООО «СВ-Эксплуатация», на сайте ГИС ЖКХ.

8. СЛУШАЛИ
Определение места хранения документов (протокол и решение очередного общего собрания) и ответственных лиц.
Предложено: В качестве места хранения документов утвердить (протокол и решения очередного общего собрания): офис Управляющей организации и ответственное лицо: ООО «»СВ-Эксплуатация» и Генеральный директор ООО «СВ-Эксплуатация».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	9 288,0 голосов	98,72%
«ПРОТИВ»	----------	----------
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	120,0	1,28%

РЕШИЛИ: В качестве места хранения документов утвердить (протокол и решения очередного общего собрания): офис Управляющей организации и ответственное лицо: ООО «СВ-Эксплуатация» и Генеральный директор ООО «СВ-Эксплуатация».

Председатель очередного
общего собрания С.В. Носов

Секретарь очередного
общего собрания А.Н. Давыдова