

ПРОТОКОЛ № 01-08/2020
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова,
дом 60, корпус 1, строение 1

г. Санкт-Петербург

«31» августа 2020 года

Общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (в силу ст. 44.1 Жилищного кодекса РФ) в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 60, корпус 1, строение 1.

Дата проведения очной формы общего собрания – «11» июня 2020 года в 18.00 часов.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 60, корпус 1, строение 1, пом. 13-Н (паркинг).

Дата проведения заочной формы голосования – с 09.00 часов «12» июня по 22.00 часов «18» августа 2020 года.

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников помещений – Сорокоумов Сергей Ильич, генеральный директор ООО «СВ-Эксплуатация» (ИНН 7802870499, ОГРН 1147847313954).

Председатель очередного общего собрания: Жуковский Кирилл Николаевич – собственник кв. № 218.

Секретарь очередного общего собрания: Мушинская Наталья Михайловна – собственник кв. № 186.

Счетная комиссия в составе:

Анастасия Алексеевна Владыкина – собственник кв. № 37,

Татьяна Леонидовна Уральская – собственник кв. № 24.

Общая площадь многоквартирного дома № 60, корпус 1, строение 1 составляет 28 988,10 кв. м.

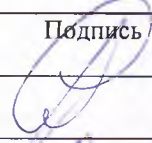
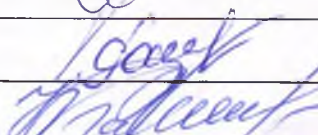
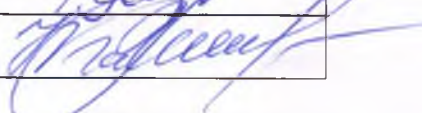
Общая полезная площадь многоквартирного дома № 60, корпус 1, строение 1 составляет 18 204,10 кв. м:

15 584,90 кв. м – площадь жилых помещений;

5 055,30 кв. м - площадь нежилых помещений.

Присутствовали: Список прилагается, Приложение № 03.

Приглашены:

№ пп	Приглашенное лицо	Подпись
01	С.И. Сорокоумов, Генеральный директор ООО «СВ-Эксплуатация»	
02	Н.Д. Романова, управляющая ЖК «Балтийская Волна», ООО «СВ-Эксплуатация»	
03	Н.Л. Камышникова, юристконсульт ООО «СВ-Эксплуатация»	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 18 204,10 голосов.

Проголосовали собственники помещений многоквартирного дома, обладающие 10 162,44 голосов, что составляет 55,83% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Количество собранных бюллетеней – 139 экземпляров, из них признаны недействительными – 04 экземпляра.

Количество учтенных голосов: 10 162,44.

Порядок подсчета голосов правообладателей (собственников) помещений в многоквартирных домах при принятии решения общего собрания правообладателей (собственников) многоквартирных домах принят: 01 кв. м=01 голос общей площади помещения.

Подсчет голосов проведен в соответствие с п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ.

Кворум имеется. Общее собрание правообладателей (собственников) помещений в многоквартирных домах правомочно.

**Повестка дня
очередного общего собрания**

1. Процедурные вопросы: Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в общем собрании.
2. Утверждение порядка подсчетов голосов собственников помещений при принятии решений общих собраний.
3. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 45 ЖК РФ), определение порядка ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании, определение способа доведения решений общих собраний до сведения собственников помещений многоквартирного дома.
4. Отчет ООО «СВ-Эксплуатация» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год по адресу: дом № 60, корпус 1, строение 1, ул. Маршала Казакова (далее – МКД).
5. Утверждение Перечня услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2020 г.
6. Утверждение сметы доходов и расходов обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2020 г.
7. Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
8. О передаче в пользование общего имущества собственников помещений МКД - фасада жилого дома – в пользование третьим лицам под рекламные конструкции и вывески по ставке арендной платы 1000 рублей за 01 кв. м в месяц.
9. О разрешении использования мест общего пользования многоквартирного дома для размещения оборудования и информационно-телекоммуникационных сетей для предоставления собственникам помещений услуг кабельного телевидения, видеонаблюдения, интернета.
10. О передаче в пользование общего имущества собственников помещений в МКД в пользование третьим лицам по ставке арендной платы 10 рублей за 01 м (линейные объекты).
11. Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.
12. Принятие решения о порядке использования средств, полученных по договорам аренды общего имущества в МКД (указанных в пп. 7, 8, 10 повестки дня).
13. Принятие решения об организации мест хранения детских колясок в МОП за счет средств тарифа «Текущий ремонт» за 2020 год.
14. Принятие решения об утверждении системы переговорно-замкового устройства (ПЗУ) в составе общего имущества многоквартирного дома.
15. Об утверждении тарифа «ПЗУ» на 2020 г. в размере 0,53 рублей с одного кв. м жилого помещения.
16. Принятие решения об утверждении системы охранного телевидения в многоквартирном доме и придомовой территории (СОТ) в составе общего имущества многоквартирного дома.
17. Об утверждении тарифа «СОТ» на 2020 г. в размере 0,38 рублей с одного кв. м. помещения (жилые и нежилые помещения).
18. Принятие решения об утверждении услуги «Служба консьержей».
- 18.1. Об утверждении единовременного целевого взноса на обустройство помещений Службы консьержей;
- 18.2. Об утверждении тарифа «Служба консьержей» на 2020 г. в размере 19,24 рублей с одного кв. м жилого помещения.
19. Принятие решения об утверждении услуги «Диспетчерская служба».
- 19.1. Об утверждении тарифа «Диспетчерская служба» на 2020 г. в размере 2,23 рублей с одного кв. м помещения.
20. Принятие решения об утверждении услуги «Служба безопасности».
- 20.1. Об утверждении тарифа «Служба безопасности» на 2020 г. в размере 6,51 рублей с одного кв. м помещения.
21. Принятие решения о Графике шумных работ на доме.
22. Принятие решения об использовании мусоропровода.
23. Принятие решения об организации вывоза с 01 июля 2020 г. строительного мусора собственников помещений за дополнительную плату (единовременный платеж).
24. Принятие решения об обустройстве временной контейнерной площадки для сбора КГМ и строительного мусора сроком на два года.

25. Принятие решения об утверждении штрафа за нарушение собственником помещения условий транспортировки и размещения строительного и иного мусора в местах общего пользования (МОП) в МКД в размере 1000 рублей; на придомовой территории МКД – 2 500 рублей.

26. Об Избрании Совета многоквартирного дома в силу ст. 161.1 ЖК РФ:

26.1. в количестве трех человек;

26.2. избрание Совета МКД;

26.3. избрание Председателя МКД.

27. Принятие решения о порядке доведения итогов очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

28. Определение места хранения документов (протокол и решение очередного общего собрания) и ответственных лиц.

1. СЛУШАЛИ:

Об избрании Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в общем собрании.

Предложено: Избрать Председателем собрания - К.Н. Жуковского, собственник квартиры № 218, избрать секретарем собрания – Н.М. Мушинскую, собственник квартиры № 186.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	9 299,28 голосов	91,51%
«ПРОТИВ»	126,40	1,24%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	655,76	6,45%
Признаны недействительными	81	0,8%

Об избрании членов Счетной комиссии.

Предложено: избрать членами Счетной комиссии: А.А. Владыкину, собственник квартиры № 37, Т.Л. Уральскую, собственник квартиры № 24.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	9 546,18 голосов	93,94%
«ПРОТИВ»	-----	-----
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	535,26	5,27%
Признаны недействительными	81	0,79%

РЕШИЛИ: Избрать Председателем собрания - К.Н. Жуковского, собственник квартиры № 218, секретарем собрания – Н.М. Мушинскую, собственник квартиры № 186; членами Счетной комиссии – А.А. Владыкину, собственник квартиры № 37, Т.Л. Уральскую, собственник квартиры № 24.

2. СЛУШАЛИ:

Об утверждении порядка подсчетов голосов собственников помещений при принятии решений общих собраний.

Предложено: Утвердить порядок подсчета голосов собственников помещений при принятии решений общих собраний собственников МКД: 01 голос=один квадратный метр общей площади помещения.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	9 444,49 голосов	92,94%
«ПРОТИВ»	636,35	6,26%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	81,60	0,80%

РЕШИЛИ: Утвердить порядок подсчета голосов собственников помещений при принятии решений общих собраний собственников помещений в МКД: 01 голос=один квадратный метр общей площади помещения.

3. СЛУШАЛИ:

Об определении способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 45 ЖК РФ), определение порядка ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании, определение способа доведения решений общих собраний до сведения собственников помещений многоквартирного дома.

3.1. Предложено: определить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - почтовый ящик на 1-ом этаже в каждой парадной.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	9 477,21 голосов	93,26%
«ПРОТИВ»	334,70	3,29%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	350,50	3,45%

3.2. Предложено: определить порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании – офис управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	8 283,37 голосов	81,51%
«ПРОТИВ»	1165,47	11,47%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	713,60	7,02%

3.3. Предложено: определить способ доведения решений общих собраний до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на стендах информации, в сети Интернет.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	10 011,06 голосов	98,51%
«ПРОТИВ»	151,38	1,49%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-----	-----

РЕШИЛИ: Определить: способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - почтовый ящик на 1-ом этаже в каждой парадной; порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании – офис управляющей организации; способ доведения решений общих собраний до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на стендах информации, в сети Интернет.

4. СЛУШАЛИ:

Отчет ООО «СВ-Эксплуатация» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год по адресу: дом № 60, корпус 1, строение 1, ул. Маршала Казакова (далее – МКД).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	8 438,53 голосов	83,03%
«ПРОТИВ»	708,91	6,98%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1015,0	9,99%

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ООО «СВ-Эксплуатация» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год по адресу: дом № 60, корпус 1, строение 1, ул. Маршала Казакова.

5. СЛУШАЛИ:

Об утверждении Перечня услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2020 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	9 019,09 голосов	88,75%
«ПРОТИВ»	166,0	1,63%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	977,35	9,62%

РЕШИЛИ: Утвердить Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2020 год.

6. СЛУШАЛИ:

Об утверждении сметы доходов и расходов обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2020 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	8 188,46 голосов	80,57%
«ПРОТИВ»	811,71	7,99%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 162,27	11,44%

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2020 год.

7. СЛУШАЛИ:

О принятии решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	8 303,64 голосов	81,70%
«ПРОТИВ»	951,88	9,37%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	907,10	8,93%

РЕШИЛИ: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

8. СЛУШАЛИ:

О передаче в пользование общего имущества собственников помещений МКД - фасада жилого дома – в пользование третьим лицам под рекламные конструкции и вывески по ставке арендной платы 1000 рублей за 01 кв. м в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	8 542,69 голосов	84,06%
«ПРОТИВ»	1057,85	10,41%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	561,90	5,53%

РЕШИЛИ: Передать в пользование общее имущество собственников помещений МКД - фасад жилого дома – третьим лицам под рекламные конструкции и вывески по ставке арендной платы 1000 рублей за 01 кв. м в месяц.

9. СЛУШАЛИ:

О разрешении использования мест общего пользования многоквартирного дома для размещения оборудования и информационно-телекоммуникационных сетей для предоставления собственникам помещений услуг кабельного телевидения, видеонаблюдения, интернета.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	9 300,36 голосов	91,52%
«ПРОТИВ»	368,0	3,62%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	494,08	4,86%

РЕШИЛИ: Использовать места общего пользования многоквартирного дома для размещения оборудования и информационно-телекоммуникационных сетей для предоставления собственникам помещений услуг кабельного телевидения, видеонаблюдения, интернета.

10. СЛУШАЛИ:

О передаче в пользование общего имущества собственников помещений в МКД в пользование третьим лицам по ставке арендной платы 10 рублей за 01 м (линейные объекты).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	8 052,84 голосов	79,24%
«ПРОТИВ»	688,08	6,77%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 421,52	13,99%

РЕШИЛИ: Передать в пользование общее имущество собственников помещений в МКД третьим лицам по ставке арендной платы 10 рублей за 01 м (линейные объекты).

11. СЛУШАЛИ:

О принятии решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	8 764,66 голосов	86,25%
«ПРОТИВ»	688,38	6,77%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	709,40	6,98%

РЕШИЛИ: От имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочивается на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, ООО «СВ-Эксплуатация» в лице Генерального директора.

12. СЛУШАЛИ:

Принятие решения о порядке использования средств, полученных по договорам аренды общего имущества в МКД (указанных в пп. 7, 8, 10 повестки дня).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	9 542,16 голосов	93,90%
«ПРОТИВ»	139,28	1,37%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	481,0	4,73%

РЕШИЛИ: Использовать денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества в МКД, на улучшение энергоэффективности МКД: энергосберегающие лампы с датчиками движения в лифтовых холлах; герметизация дверей и т.д. в 2020 году.

13. СЛУШАЛИ:

О принятии решения об организации мест хранения детских колясок в МОП за счет средств тарифа «Текущий ремонт» за 2020 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	8 613,54 голосов	84,76%
------	------------------	--------

«ПРОТИВ»	1 028,30	10,12%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	520,60	5,12%

РЕШИЛИ:

Организовать места хранения детских колясок в МОП за счет средств тарифа «Текущий ремонт» за 2020 год.

14. СЛУШАЛИ:

О принятии решения об утверждении системы переговорно-замкового устройства (ПЗУ) в составе общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	9 420,92 голосов	92,70%
«ПРОТИВ»	381,50	3,76%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	360,02	3,54%

РЕШИЛИ: Включить систему переговорно-замкового устройства (ПЗУ) в состав общего имущества многоквартирного дома.

15. СЛУШАЛИ:

Об утверждении тарифа «ПЗУ» на 2020 г. в размере 0,53 рублей с одного кв. м жилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	8 439,44 голосов	83,04%
«ПРОТИВ»	669,38	6,59%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 053,62	10,37%

РЕШИЛИ: Утвердить тариф «ПЗУ» на 2020 г. в размере 0,53 рублей с одного кв. м жилого помещения.

16. СЛУШАЛИ:

О принятии решения об утверждении системы охранного телевидения в многоквартирном доме и придомовой территории (СОТ) в составе общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	8 439,44 голосов	83,04%
«ПРОТИВ»	669,38	6,59%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 053,62	10,37%

РЕШИЛИ: Утвердить систему охранного телевидения в многоквартирном доме и придомовой территории (СОТ) в составе общего имущества многоквартирного дома.

17. СЛУШАЛИ:

Об утверждении тарифа «СОТ» на 2020 г. в размере 0,38 рублей с одного кв. м. помещения (жилые и нежилые помещения).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	8 439,44 голосов	83,04%
«ПРОТИВ»	669,38	6,59%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 053,62	10,37%

РЕШИЛИ: Утвердить тариф «СОТ» на 2020 г. в размере 0,38 рублей с одного кв. м. помещения (жилые и нежилые помещения).

18. СЛУШАЛИ:

Принятие решения об утверждении услуги «Служба консьержей».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	248,0 голосов	2,44%
«ПРОТИВ»	6 816,14	67,07%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2 937,12	28,9%
Признаны недействительными	161,81	1,59%

18.1. Об утверждении единовременного целевого взноса на обустройство помещений Службы консьержей.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	234,90 голосов	2,31%
«ПРОТИВ»	6 825,36	67,16%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2 941,0	28,94%
Признаны недействительными	161,81	1,59%

18.2. Об утверждении тарифа «Служба консьержей» на 2020 г. в размере 19,24 рублей с одного кв. м жилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	272,60 голосов	2,68%
«ПРОТИВ»	6 932,96	68,22%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2 795,70	27,51%
Признаны недействительными	161,81	1,59%

РЕШИЛИ: Услуга «Диспетчерская служба» не утверждена.

19. СЛУШАЛИ:

Принятие решения об утверждении услуги «Диспетчерская служба».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	1 784,15 голосов	17,56%
«ПРОТИВ»	4 828,33	47,51%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3 153,62	31,03%
Признаны недействительными	396,34	3,90%

19.1. Об утверждении тарифа «Диспетчерская служба» на 2020 г. в размере 2,23 рублей с одного кв. м помещения.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	1 225,05 голосов	12,05%
«ПРОТИВ»	4 876,43	47,98%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3 664,62	36,06%
Признаны недействительными	396,34	3,91%

РЕШИЛИ: Услуга «Диспетчерская служба» не утверждена.

20. СЛУШАЛИ:

Принятие решения об утверждении услуги «Служба безопасности».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	7 044,63 голосов	69,32%
«ПРОТИВ»	1 540,33	15,16%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	803,72	7,91%
Признаны недействительными	773,76	7,61%

20.1. Об утверждении тарифа «Служба безопасности» на 2020 г. в размере 6,51 рублей с одного кв. м помещения

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	6 911,63 голосов	68,01%
«ПРОТИВ»	1 649,23	16,23%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	827,82	8,15%
Признаны недействительными	773,76	7,61%

РЕШИЛИ: Утвердить услугу «Служба безопасности» и тариф в размере 6,51 рублей с одного кв. м помещения (жилые и нежилые помещения).

21. СЛУШАЛИ:

Принятие решения о Графике шумных работ на доме.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	6 911,63 голосов	68,01%
«ПРОТИВ»	1 649,23	16,23%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	827,82	8,15%
Признаны недействительными	773,76	7,61%

РЕШИЛИ: Утвердить «График шумных работ на доме»

РАБОЧИЕ ДНИ:

ПОНЕДЕЛЬНИК	09.00-20.00
ВТОРНИК	09.00-20.00
СРЕДА	09.00-20.00
ЧЕТВЕРГ	09.00-20.00
ПЯТНИЦА	09.00-20.00

ШУМНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ И РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ РАЗРЕШЕНЫ

«ТИХИЙ ЧАС» 13.00-15.00

ВЫХОДНЫЕ ДНИ И ПРАЗДНИЧНЫЕ ДНИ: ШУМНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ И РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ ЗАПРЕЩЕНЫ.

22. СЛУШАЛИ:

Принятие решения об использовании мусоропровода.

Предложено: Не открывать (законсервировать) мусоропроводы в подъездах МКД и исключить из тарифа «Содержание общего имущества» статью «Содержание мусоропровода» в размере 50% от тарифа (50% бюджета статьи расходуется на санитарное содержание мусороприемных камер и контейнеров).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	7 036,06 голосов	69,24%
«ПРОТИВ»	1 472,48	14,49%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 653,90	16,27%
Признаны недействительными	773,76	7,61%

РЕШИЛИ: Не открывать (законсервировать) мусоропроводы в подъездах МКД и исключить из тарифа «Содержание общего имущества» статью «Содержание мусоропровода» в размере 50% от тарифа (50% бюджета статьи расходуется на санитарное содержание мусороприемных камер и контейнеров).

23. СЛУШАЛИ:

О принятии решения об организации вывоза с 01 июля 2020 г. строительного мусора собственников помещений за дополнительную плату (единовременный платеж).

Предложено: Утвердить единовременный платеж за вывоз строительного мусора собственников помещений, получивших акт приема-передачи объекта с 01.07.2020 г., согласно утвержденной стоимости: 1 кв. – 1 500 рублей, 2 кв. – 2 000 рублей, 3 кв. – 2 500 рублей, коммерческое помещение – из расчета 100 м² – 2 500 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	7 761,08 голосов	76,37%
«ПРОТИВ»	1 071,90	10,55%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 329,46	13,08%

РЕШИЛИ: Утвердить единовременный платеж за вывоз строительного мусора собственников помещений, получивших акт приема-передачи объекта с 01.07.2020 г., согласно утвержденной стоимости: 1 кв. – 1 500 рублей, 2 кв. – 2 000 рублей, 3 кв. – 2 500 рублей, коммерческое помещение – из расчета 100 м² – 2 500 рублей.

24. СЛУШАЛИ:

О принятии решения об обустройстве временной контейнерной площадки для сбора КГМ и строительного мусора сроком на два года.

Предложено: Предлагается организовать временную площадку для сбора КГМ и строительного мусора напротив 4-го подъезда МКД № 58 сроком на два года из средств статьи «Текущий ремонт» за 2020 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	8 535,84 голосов	83,99%
«ПРОТИВ»	1 023,10	10,07%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	603,50	5,94%

РЕШИЛИ: Организовать временную площадку для сбора КГМ и строительного мусора напротив 4-го подъезда МКД № 58 сроком на два года из средств статьи «Текущий ремонт» за 2020 год.

25. СЛУШАЛИ:

Принятие решения об утверждении штрафа за нарушение собственником помещения условий транспортировки и размещения строительного и иного мусора в местах общего пользования (МОП) в МКД в размере 1000 рублей; на придомовой территории МКД – 2 500 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	8 674,84 голосов	85,36%
«ПРОТИВ»	604,50	5,95%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	883,10	8,69%

РЕШИЛИ: Утвердить штраф за нарушение собственником помещения условий транспортировки и размещения строительного и иного мусора в местах общего пользования (МОП) в МКД в размере 1000 рублей; на придомовой территории МКД – 2 500 рублей.

26. СЛУШАЛИ:

Об избрании Совета многоквартирного дома в силу ст. 161.1 ЖК РФ:

26.1. в количестве трех человек;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	9 439,28 голосов	92,88%
«ПРОТИВ»	155,96	1,54%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	567,20	5,58%
---------------	--------	-------

26.2. избрание Совета МКД;
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Признаны недействительными
Е.С. Луковкина	2 894,70/28,48%	2 145,30/21,11%	3 982,02/39,18%	1 140,42/11,23%
А.А. Владыкина	1 833,44/18,04%	2 898,76/28,52%	4 289,82/42,21%	1 140,38/11,22%
Н.С. Никитина	1 354,90/13,33%	3 376,79/33,23%	4 290,32/42,22%	1 140,43/11,22%
А.Ю. Трофимов	4 187,70/41,21%	1 448,60/14,25%	3 385,72/33,32%	1 140,22/11,22%
Д.Г. Решетников	3 131,25/30,81%	2 101,37/20,68%	3 789,40/37,29%	1 140,22/11,22%
О.Л. Мармышева	1 702,95/16,76%	3 005,97/29,58%	4 313,10/42,44%	1 140,22/11,22%
А.А. Тулгара	1 910,44/18,8%	2 859,38/28,14%	4 252,20/41,84%	1 140,22/11,22%

26.3. избрание Председателя МКД.
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Признаны недействительными
Е.С. Луковкина	229,30/2,26%	4 161,81/40,95%	4 370,26/43%	1 401,07/13,79%
А.А. Владыкина	535,90/5,27%	4 016,41/39,52%	4 209,06/41,42%	1 401,07/13,79%
Н.С. Никитина	162,50/1,6%	4 228,61/41,61%	4 370,26/43%	1 401,07/13,79%
А.Ю. Трофимов	4 537,90/44,65%	1 519,61/14,95%	2 703,86/26,60%	1 401,07/13,79%
Д.Г. Решетников	0	4 391,11/43,21%	4 370,26/43%	1 401,07/13,79%
О.Л. Мармышева	195,23/1,92%	4 260,18/41,92%	4 305,96/42,37%	1 401,07/13,79%
А.А. Тулгара	868,68/8,55%	3 705,53/36,46%	4 187,16/41,2%	1 401,07/13,79%

РЕШИЛИ: Избрать Совет МКД в количестве трех человек (ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ):

1. Е.С. Луковкина
 2. А.Ю. Трофимов
 3. Д.Г. Решетников
- Председатель Совета МКД - А.Ю. Трофимов

27. СЛУШАЛИ:

Принятие решения о порядке доведения итогов очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Определить место для размещения итогов голосования общих собраний собственников помещений в МКД: на стендах информации, на сайте ООО «СВ-Эксплуатация».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	10 162,44 голосов	100%
«ПРОТИВ»	-----	-----
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-----	-----

РЕШИЛИ: Определить место для размещения итогов голосования общих собраний собственников помещений в МКД: на стендах информации, на сайте ООО «СВ-Эксплуатация».

28. СЛУШАЛИ

Определение места хранения документов (протокол и решение очередного общего собрания) и ответственных лиц.

Предложено: В качестве места хранения документов утвердить (протокол и решения очередного общего собрания): офис Управляющей организации и ответственное лицо: ООО «СВ-Эксплуатация» и Генеральный директор ООО «СВ-Эксплуатация».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	9 575,03 голосов	94,22%
«ПРОТИВ»	-----	-----
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	587,41	5,78%

РЕШИЛИ: В качестве места хранения документов утвердить (протокол и решения очередного общего собрания): офис Управляющей организации и ответственное лицо: ООО «СВ-Эксплуатация» и Генеральный директор ООО «СВ-Эксплуатация».

Председатель очередного
общего собрания

К.Н. Жуковский

Секретарь очередного
общего собрания

Н.М. Мушинская

Приложения: 05 экз. на 516-ти листах.

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 23 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания – 03 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании – 09 л.
4. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания - 18 л.
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании - 463 л.

Species in parentheses
13 (F. h. ...)

Thyridopterus ...

W. H. ...

Carpenter ...

King ...