

ПРОТОКОЛ № 01-08/2020
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 58, строение 1

г. Санкт-Петербург

«31» августа 2020 года

Общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (в силу ст. 44.1 Жилищного кодекса РФ) в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 58, строение 1.

Дата проведения очной формы общего собрания – «10» июня 2020 года в 18.00 часов.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 60, корпус 1, строение 1, пом. 13-Н (паркинг).

Дата проведения заочной формы голосования – с 09.00 часов «11» июня по 22.00 часов «18» августа 2020 года.

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников помещений – Сорокоумов Сергей Ильич, генеральный директор ООО «СВ-Эксплуатация» (ИНН 7802870499, ОГРН 1147847313954).

Председатель очередного общего собрания: Заварин Дмитрий Сергеевич – собственник кв. № 140.

Секретарь очередного общего собрания: Жуковская Анна Михайловна – собственник кв. № 315.

Счетная комиссия в составе:

Федотова Любовь Федоровна – собственник кв. № 185,

Абдиба Юлия Леонидовна – собственник кв. № 210.

Общая площадь многоквартирного дома № 58, строение 1 составляет 40 560,0 кв. м.

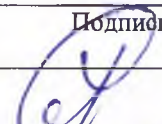
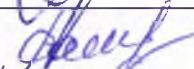

Общая полезная площадь многоквартирного дома № 58, строение 1 составляет 25 989,90 кв. м:

22 810,50 кв. м – площадь жилых помещений;

7 205 кв. м - площадь нежилых помещений.

Присутствовали: Список прилагается, Приложение № 03.

Приглашены:

№ пп	Приглашенное лицо	Подпись
01	С.И. Сорокоумов, Генеральный директор ООО «СВ-Эксплуатация»	
02	Н.Д. Романова, управляющая ЖК «Балтийская Волна», ООО «СВ-Эксплуатация»	
03	Н.Л. Камышникова, юристконсульт ООО «СВ-Эксплуатация»	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 25 989,90 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании – 16 778,20.

Проголосовали собственники помещений многоквартирного дома, обладающие 16 778,20 голосов, что составляет 16 778,20 кв. м и 64,56% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома. Количество собранных бюллетеней – 302 экземпляра, из них признаны недействительными – 07 экземпляров.

Количество учтенных голосов: 16 778,20.

Порядок подсчета голосов собственников помещений в многоквартирных домах при принятии решения общего собрания собственников многоквартирных домов принят: 01 кв. м=01 голос общей площади помещения.

Подсчет голосов проведен в соответствии с п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах правомочно.

**Повестка дня
очередного общего собрания**

1. Procedural questions: Election of the Chairman, secretary of the meeting and the audit commission from persons participating in the general meeting.
2. Approval of the order of counting the votes of the owners of the premises upon adoption of the decisions of the general meetings.
3. Determination of the method of sending communications about the holding of general meetings of the owners of the premises in a multi-apartment house (art. 45 of the Russian Civil Code), determination of the order of familiarization with information and materials, which will be presented at the general meeting, determination of the method of bringing the decisions of the general meetings to the attention of the owners of the premises in a multi-apartment house.
4. Report of OOO «СВ-Эксплуатация» on fulfillment of the contract of management of a multi-apartment house for 2019 year at the address: house No 58, building 1, ul. Marshal Kazaqova (further - MKD).
5. Approval of the List of services and works for ensuring the proper maintenance of the common property in MKD for 2020 year.
6. Approval of the budget of income and expenses for ensuring the proper maintenance of the common property in MKD for 2020 year.
7. Adoption of decisions on the use of common property of the owners of the premises in a multi-apartment house by other persons, in particular on the conclusion of contracts for installation and operation of advertising structures, if for their installation and operation it is assumed to use the common property of the owners of the premises in a multi-apartment house.
8. On the transfer of the common property of the owners of the premises in MKD - facade of the residential house - for use to third parties under advertising structures and signs at the rate of the rental fee of 1000 rubles for 01 sq. m per month.
9. On the permission of the use of the common property of the multi-apartment house for the placement of equipment and information-telecommunication networks for the provision of services of cable television, video surveillance, internet.
10. On the transfer of the common property of the owners of the premises in MKD for use to third parties at the rate of the rental fee of 10 rubles for 01 m (linear objects).
11. Adoption of decisions on the determination of persons, who from the name of the owners of the premises in a multi-apartment house are authorized to conclude contracts on the use of the common property of the owners of the premises in a multi-apartment house (in particular contracts for installation and operation of advertising structures) on the terms, determined by the decision of the general meeting.
12. Adoption of the decision on the order of use of the funds, received under the contracts of the lease of the common property in MKD (indicated in pp. 7, 8, 10 of the agenda).
13. Adoption of the decision on the approval of the system of the negotiable lock device (ПЗУ) in the composition of the common property of the multi-apartment house.
14. On the approval of the tariff «ПЗУ» for 2020 year in the amount of 0,53 rubles for one sq. m of the residential premises.
15. Adoption of the decision on the approval of the system of the security television in a multi-apartment house and the residential territory (СОТ) in the composition of the common property of the multi-apartment house.
16. On the approval of the tariff «СОТ» for 2020 year in the amount of 0,38 rubles for one sq. m. of the premises (residential and non-residential premises).
17. Adoption of the decision on the approval of the service «Service of concierges».
- 17.1. On the approval of the simultaneous target contribution for the improvement of the premises of the Service of concierges;
- 17.2. On the approval of the tariff «Service of concierges» for 2020 year in the amount of 19,24 rubles for one sq. m of the residential premises.
18. Adoption of the decision on the approval of the service «Dispatcher service».
- 18.1. On the approval of the tariff «Dispatcher service» for 2020 year in the amount of 2,23 rubles for one sq. m of the premises.
19. Adoption of the decision on the approval of the service «Service of safety».
- 19.1. On the approval of the tariff «Service of safety» for 2020 year in the amount of 6,51 rubles for one sq. m of the premises.
20. Adoption of the decision on the Graph of noisy works in the house.
21. Adoption of the decision on the use of the refuse collector.
22. Adoption of the decision on the organization of the removal of 01 July 2020 year of the construction refuse of the owners of the premises for the additional payment (simultaneous payment).
23. Adoption of the decision on the improvement of the temporary container area for the collection of KGM and construction refuse for a period of two years.
24. Adoption of the decision on the approval of the fine for the violation of the conditions of the transportation and placement of the construction and other refuse in the places of the common use (МОП) in MKD in the amount of 1000 rubles; on the residential territory of MKD - 2 500 rubles.

3.1. Предложено: определить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - почтовый ящик на 1-ом этаже в каждой парадной.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	16 333,23 голосов	97,35%
«ПРОТИВ»	154,0	0,92%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	290,97	1,73%

3.2. Предложено: определить порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании – офис управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	15 623,83 голосов	93,12%
«ПРОТИВ»	567,77	3,38%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	586,60	3,5%

3.3. Предложено: определить способ доведения решений общих собраний до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на стендах информации, в сети Интернет.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	16 344,80 голосов	97,42%
«ПРОТИВ»	227,60	1,36%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	205,80	1,23%

РЕШИЛИ: Определить: способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - почтовый ящик на 1-ом этаже в каждой парадной; порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании – офис управляющей организации; способ доведения решений общих собраний до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на стендах информации, в сети Интернет.

4. СЛУШАЛИ:

Отчет ООО «СВ-Эксплуатация» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год по адресу: дом № 58, строение 1, ул. Маршала Казакова (далее – МКД).
Предложено: утвердить отчет ООО «СВ-Эксплуатация» за 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	15 129,95 голосов	90,18%
«ПРОТИВ»	408,30	2,43%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 198,95	7,15%
Признаны недействительными	41,0	0,24%

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ООО «СВ-Эксплуатация» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год по адресу: дом № 58, строение 1, ул. Маршала Казакова.

5. СЛУШАЛИ:

Об утверждении Перечня услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2020 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	15 592,18 голосов	92,93%
«ПРОТИВ»	243,80	1,45%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	942,22	5,62%
---------------	--------	-------

РЕШИЛИ: Утвердить Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2020 год.

6. СЛУШАЛИ:

Об утверждении сметы доходов и расходов обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2020 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	15 232,08 голосов	90,78%
«ПРОТИВ»	481,70	2,87%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 064,42	6,34%

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2020 год.

7. СЛУШАЛИ:

О принятии решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	14 952,15 голосов	89,12%
«ПРОТИВ»	1 244,45	7,42%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	581,60	3,47%

РЕШИЛИ: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

8. СЛУШАЛИ:

О передаче в пользование общего имущества собственников помещений МКД - фасада жилого дома – в пользование третьим лицам под рекламные конструкции и вывески по ставке арендной платы 1000 рублей за 01 кв. м в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	14 894,55 голосов	88,77%
«ПРОТИВ»	1 284,75	7,66%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	598,90	3,57%

РЕШИЛИ: Передать в пользование общее имущество собственников помещений МКД - фасад жилого дома – третьим лицам под рекламные конструкции и вывески по ставке арендной платы 1000 рублей за 01 кв. м в месяц.

9. СЛУШАЛИ:

О разрешении использования мест общего пользования многоквартирного дома для размещения оборудования и информационно-телекоммуникационных сетей для предоставления собственникам помещений услуг кабельного телевидения, видеонаблюдения, интернета.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	16 179,10 голосов	96,43%
------	-------------------	--------

«ПРОТИВ»	309,40	1,84%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	289,70	1,73%

РЕШИЛИ: Использовать места общего пользования многоквартирного дома для размещения оборудования и информационно-телекоммуникационных сетей для предоставления собственникам помещений услуг кабельного телевидения, видеонаблюдения, интернета.

10. СЛУШАЛИ:

О передаче в пользование общего имущества собственников помещений в МКД третьим лицам по ставке арендной платы 10 рублей за 01 м (линейные объекты).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	14 882,68 голосов	88,70%
«ПРОТИВ»	989,05	5,89%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	906,47	5,4%

РЕШИЛИ: Передать в пользование общее имущество собственников помещений в МКД третьим лицам по ставке арендной платы 10 рублей за 01 м (линейные объекты).

11. СЛУШАЛИ:

О принятии решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.

Предложено: Определить стороной по указанным договорам – ООО «СВ-Эксплуатация» в лице Генерального директора.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	14 768,58 голосов	88,02%
«ПРОТИВ»	1 102,22	6,57%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	907,40	5,41%

РЕШИЛИ: От имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочивается на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, ООО «СВ-Эксплуатация» в лице Генерального директора.

12. СЛУШАЛИ:

Принятие решения о порядке использования средств, полученных по договорам аренды общего имущества в МКД (указанных в пп. 7, 8, 10 повестки дня).

Предложено: Предлагается использовать денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества в МКД, на улучшение энергоэффективности МКД: энергосберегающие лампы с датчиками движения в лифтовых холлах; герметизация дверей и т.д. в 2020 году.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	15 766,58 голосов	93,97%
«ПРОТИВ»	480,95	2,87%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	530,67	3,16%

РЕШИЛИ: Использовать денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества в МКД, на улучшение энергоэффективности МКД: энергосберегающие лампы с датчиками движения в лифтовых холлах; герметизация дверей и т.д. в 2020 году.

13. СЛУШАЛИ:

О принятии решения об утверждении системы переговорно-замкового устройства (ПЗУ) в составе общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	16 123,13 голосов	96,10%
«ПРОТИВ»	338,30	2,02%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	316,77	1,89%

РЕШИЛИ: Включить систему переговорно-замкового устройства (ПЗУ) в состав общего имущества многоквартирного дома.

14. СЛУШАЛИ:

Об утверждении тарифа «ПЗУ» на 2020 г. в размере 0,53 рублей с одного кв. м жилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	15 347,73 голосов	91,47%
«ПРОТИВ»	722,87	4,31%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	707,60	4,22%

РЕШИЛИ: Утвердить тариф «ПЗУ» на 2020 г. в размере 0,53 рублей с одного кв. м жилого помещения.

15. СЛУШАЛИ:

О принятии решения об утверждении системы охранного телевидения в многоквартирном доме и придомовой территории (СОТ) в составе общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	15 443,03 голосов	92,04%
«ПРОТИВ»	970,50	5,78%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	364,67	2,17%

РЕШИЛИ: Утвердить систему охранного телевидения в многоквартирном доме и придомовой территории (СОТ) в составе общего имущества многоквартирного дома.

16. СЛУШАЛИ:

Об утверждении тарифа «СОТ» на 2020 г. в размере 0,38 рублей с одного кв. м. помещения (жилые и нежилые помещения).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	15 113,93 голосов	90,08%
«ПРОТИВ»	951,07	5,67%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	713,20	4,25%

РЕШИЛИ: Утвердить тариф «СОТ» на 2020 г. в размере 0,38 рублей с одного кв. м. помещения (жилые и нежилые помещения).

17. СЛУШАЛИ:

Принятие решения об утверждении услуги «Служба консьержей».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	656,08 голосов	3,91%
«ПРОТИВ»	11 378,85	67,82%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4 523,47	26,96%
Признаны недействительными	219,80	1,31%

17.1. Об утверждении единовременного целевого взноса на обустройство помещений Службы консьержей.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	497,08 голосов	2,96%
«ПРОТИВ»	11 456,15	68,28%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4 605,17	27,45%
Признаны недействительными	219,80	1,31%

17.2. Об утверждении тарифа «Служба консьержей» на 2020 г. в размере 17,79 рублей с одного кв. м жилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	619,58 голосов	3,69%
«ПРОТИВ»	11 406,02	67,98%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4 532,80	27,02%
Признаны недействительными	219,80	1,31%

РЕШИЛИ: Услуга «Служба консьержей» не утверждена.

18. СЛУШАЛИ

Принятие решения об утверждении услуги «Диспетчерская служба».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	1 723,30 голосов	10,27%
«ПРОТИВ»	9 569,97	57,04%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4 772,40	28,44%
Признаны недействительными	712,53	%

18.1. Об утверждении тарифа «Диспетчерская служба» на 2020 г. в размере 2,23 рублей с одного кв. м помещения.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	1 225,05 голосов	12,05%
«ПРОТИВ»	4 876,43	47,98%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3 664,62	36,06%
Признаны недействительными	396,34	3,91%

РЕШИЛИ: Услуга «Диспетчерская служба» не утверждена.

19. СЛУШАЛИ

Принятие решения об утверждении услуги «Служба безопасности».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	12 610,0 голосов	75,16%
«ПРОТИВ»	2 765,77	16,48%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	727,30	4,33%

Признаны недействительными	675,13	4,02%
-------------------------------	--------	-------

19.1. Об утверждении тарифа «Служба безопасности» на 2020 г. в размере 6,51 рублей с одного кв. м помещения

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	12 723,40 голосов	75,83%
«ПРОТИВ»	2 749,67	16,39%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	630,0	3,75%
Признаны недействительными	675,13	4,02%

РЕШИЛИ: Утвердить услугу «Служба безопасности» и тариф в размере 6,51 рублей с одного кв. м помещения (жилые и нежилые помещения).

20. СЛУШАЛИ

Принятие решения о Графике шумных работ на доме.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	15 877,70 голосов	94,63%
«ПРОТИВ»	614,50	3,66%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	286,0	1,7%

РЕШИЛИ: Утвердить «График шумных работ на доме»

РАБОЧИЕ ДНИ:

ПОНЕДЕЛЬНИК 09.00-20.00

ВТОРНИК 09.00-20.00

СРЕДА 09.00-20.00

ЧЕТВЕРГ 09.00-20.00

ПЯТНИЦА 09.00-20.00

ШУМНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ И РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ РАЗРЕШЕНЫ

«ТИХИЙ ЧАС» 13.00-15.00

ВЫХОДНЫЕ ДНИ И ПРАЗДНИЧНЫЕ ДНИ: ШУМНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ И РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ ЗАПРЕЩЕНЫ.

21. СЛУШАЛИ:

Принятие решения об использовании мусоропровода.

Предложено: Не открывать (законсервировать) мусоропроводы в подъездах МКД и исключить из тарифа «Содержание общего имущества» статью «Содержание мусоропровода» в размере 50% от тарифа (50% бюджета статьи расходуется на санитарное содержание мусороприемных камер и контейнеров).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	9 721,40 голосов	57,94%
«ПРОТИВ»	4 110,90	24,50%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2 945,90	17,56%

РЕШИЛИ: Не открывать (законсервировать) мусоропроводы в подъездах МКД и исключить из тарифа «Содержание общего имущества» статью «Содержание мусоропровода» в размере 50% от тарифа (50% бюджета статьи расходуется на санитарное содержание мусороприемных камер и контейнеров).

22. СЛУШАЛИ:

О принятии решения об организации вывоза с 01 июля 2020 г. строительного мусора собственников помещений за дополнительную плату (единовременный платеж).

Предложено: Утвердить единовременный платеж за вывоз строительного мусора собственников помещений, получивших акт приема-передачи объекта с 01.07.2020 г., согласно утвержденной стоимости: 1 кв. – 1 500

рублей, 2 кв. – 2 000 рублей, 3 кв.– 2 500 рублей, коммерческое помещение – из расчета 100 м² – 2 500 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	14 218,53 голосов	84,74%
«ПРОТИВ»	1 492,05	8,89%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 067,62	6,36%

РЕШИЛИ: Утвердить единовременный платеж за вывоз строительного мусора собственников помещений, получивших акт приема-передачи объекта с 01.07.2020 г., согласно утвержденной стоимости: 1 кв. – 1 500 рублей, 2 кв. – 2 000 рублей, 3 кв.– 2 500 рублей, коммерческое помещение – из расчета 100 м² – 2 500 рублей.

23. СЛУШАЛИ:

О принятии решения об обустройстве временной контейнерной площадки для сбора КГМ и строительного мусора сроком на два года.

Предложено: Предлагается организовать временную площадку для сбора КГМ и строительного мусора напротив 4-го подъезда МКД № 58 сроком на два года из средств статьи «Текущий ремонт» за 2020 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	8 535,84 голосов	83,99%
«ПРОТИВ»	1 023,10	10,07%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	603,50	5,94%

РЕШИЛИ: Организовать временную площадку для сбора КГМ и строительного мусора напротив 4-го подъезда МКД № 58 сроком на два года из средств статьи «Текущий ремонт» за 2020 год.

24. СЛУШАЛИ:

Принятие решения об утверждении штрафа за нарушение собственником помещения условий транспортировки и размещения строительного и иного мусора в местах общего пользования (МОП) в МКД в размере 1000 рублей; на придомовой территории МКД – 2 500 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	16 059,90 голосов	95,72%
«ПРОТИВ»	378,80	2,26%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	266,0	1,59%
Признаны недействительными	73,50	0,44%

РЕШИЛИ: Утвердить штраф за нарушение собственником помещения условий транспортировки и размещения строительного и иного мусора в местах общего пользования (МОП) в МКД в размере 1000 рублей; на придомовой территории МКД – 2 500 рублей.

25. СЛУШАЛИ:

Об избрании Совета многоквартирного дома в силу ст. 161.1 ЖК РФ:

25.1. в количестве пяти человек;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	15 669,0 голосов	93,39%
«ПРОТИВ»	379,20	2,26%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	671,50	4,0%
Признаны недействительными	58,50	0,35%

25.2. избрание Совета МКД;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Признаны недействительными
Д.С. Заварин	6099,35/36,35%	932,47/5,06%	8 957,35/53,39%	789,03/4,7%
А.Г. Бескровный	8 542,60/50,91%	629,47/3,75%	6 729,60/40,11%	876,53/5,23%
Л.В. Федотова	9 470,97/56,45%	690,20/4,11%	5 787,60/34,49%	829,43/4,94%
Ю.Л. Абдиба	9 361,75/55,80%	527,67/3,14%	6 146,65/36,63%	742,13/4,42%
В.Н. Котенков	6 447,07/38,43%	1 113,20/6,63%	8 470,40/50,48%	747,53/4,46%
А.М. Жуковская	4 367,67/26,03%	2 699,0/16,09%	8 922,50/53,18%	789,03/4,7%
Я.В. Свитлая	3 323,70/19,81%	2 800,07/16,69%	9 912,30/59,08%	742,13/4,42%
Д.Ю. Попов	1 295,77/7,72%	3 028,90/18,05%	11 664,50/69,52%	789,03/4,7%
Е.Л. Сенченко	1 195,87/7,13%	2 869,10/17,10%	11 971,10/71,35%	742,13/4,42%

25.3. избрание Председателя МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Признаны недействительными
Д.С. Заварин	350,50/2,09%	3 185,27/18,98%	11 827,15/70,49%	1 415,28/8,44%
А.Г. Бескровный	211,0/1,26%	3 155,27/18,81%	11 940,55/71,17%	1 471,38/8,77%
Л.В. Федотова	7 882,17/46,98%	1 152,20/6,87%	6 272,45/37,38%	1 471,38/8,77%
Ю.Л. Абдиба	749,40/4,47%	2 904,77/17,31%	11 699,55/69,73%	1 424,48/8,77%
В.Н. Котенков	149,50/0,89%	3 130,07/18,66%	12 027,25/71,68%	1 471,38/8,77%
А.М. Жуковская	256,20/1,53%	3 186,07/18,99%	11 864,55/70,71%	1471,38/8,77%
Я.В. Свитлая	86,60/0,52%	3 331,57/19,86%	11 888,65/70,86%	1 471,38/8,77%
Д.Ю. Попов	103,20/0,62%	3 251,37/19,38%	11 952,25/71,24%	1 471,38/8,77%
Е.Л. Сенченко	113,10/0,67%	3 188,77/19,01%	12 015,65 /71,61%	1 507,48/8,98%

РЕШИЛИ: Избрать Совет МКД в количестве пяти человек (ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ):

1. Д.С. Заварин
2. А.Г. Бескровный
3. Л.В. Федотова
4. Ю.Л. Абдиба
5. В.Н. Котенков

Председатель Совета МКД - Л.В. Федотова.

26. СЛУШАЛИ:

Принятие решения о порядке доведения итогов очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Определить место для размещения итогов голосования общих собраний собственников помещений в МКД: на стендах информации, на сайте ООО «СВ-Эксплуатация».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	16 370,10 голосов	97,57%
«ПРОТИВ»	314,40	1,87%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	93,70	0,56%

РЕШИЛИ: Определить место для размещения итогов голосования общих собраний собственников помещений в МКД: на стендах информации, на сайте ООО «СВ-Эксплуатация».

27. СЛУШАЛИ:

Определение места хранения документов (протокол и решение очередного общего собрания) и ответственных лиц.

Предложено: В качестве места хранения документов утвердить (протокол и решения очередного общего собрания): офис Управляющей организации и ответственное лицо: ООО «СВ-Эксплуатация» и Генеральный директор ООО «СВ-Эксплуатация».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	15 863,23 голосов	94,55%
«ПРОТИВ»	377,20	2,25%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	537,77	3,21%

РЕШИЛИ: В качестве места хранения документов утвердить (протокол и решения очередного общего собрания): офис Управляющей организации и ответственное лицо: ООО «СВ-Эксплуатация» и Генеральный директор ООО «СВ-Эксплуатация».

Председатель очередного
общего собрания

Д.С. Заварин

Секретарь очередного
общего собрания

А.М. Жуковская

Приложения: 05 экз. на 1002-ти листах.

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 37 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания – 03 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании – 30 л.
4. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания - 17 л.
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании - 915 л.

Spoutum unguis
medicinis 13

(Tympanum) west

Theophrastus occupatus pinguis copiam

John W. W. W. W.

Spoutum unguis occupatus copiam

John W. W. W.