

ПРОТОКОЛ № 01-08/2020
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, Актерский проезд, дом 6, литер А

г. Санкт-Петербург

«31» августа 2020 года

Общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (в силу ст. 44.1 Жилищного кодекса РФ) в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Актерский проезд, дом 6, литер А.

Дата проведения очной формы общего собрания – «30» июня 2020 года в 18.00 часов.

Место проведения г. Санкт-Петербург, Актерский проезд, дом 6, литер А, офис ООО «СВ-Эксплуатация».

Дата проведения заочной формы голосования – с 09.00 часов «01» июля по 22.00 часов «23» августа 2020 года.

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников помещений – Сорокоумов Сергей Ильич, генеральный директор ООО «СВ-Эксплуатация» (ИНН 7802870499, ОГРН 1147847313954).

Председатель очередного общего собрания: А.А. Лопарев – собственник кв. № 334.

Секретарь очередного общего собрания: С.И. Сорокоумов – собственник кв. № 264.

Счетная комиссия в составе:

В.В. Гричулевич – собственник кв. № 37,

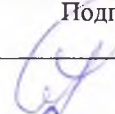
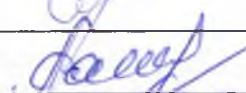

Я.Б. Русинова – собственник кв. № 263.

Общая площадь многоквартирного дома № 6, литер А составляет 27 180,90 кв. м.

Общая полезная площадь многоквартирного дома № 6, литер А составляет 25 741,0 кв. м.

Присутствовали: Список прилагается, Приложение № 03.

Приглашены:

№ пп	Приглашенное лицо	Подпись
01	С.И. Сорокоумов, Генеральный директор ООО «СВ-Эксплуатация»	
02	Н.Д. Романова, управляющая МКД, ООО «СВ-Эксплуатация»	
03	Н.Л. Камышникова, юристконсульт ООО «СВ-Эксплуатация»	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 25 741,0 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании – 14 299,55.

Проголосовали собственники помещений многоквартирного дома, обладающие 14 299,55 голосов, что 55,55% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома. Количество собранных бюллетеней – 202 экземпляра, из них признаны недействительными – 01экземпляров.

Количество учтенных голосов: 14 299,55.

Порядок подсчета голосов собственников помещений в многоквартирных домах при принятии решения общего собрания собственников многоквартирных домах принят: 01 кв. м=01 голос общей площади помещения.

Подсчет голосов проведен в соответствии с п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах правомочно.

Повестка дня
очередного общего собрания

1. Процедурные вопросы: Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в общем собрании.
2. Отчет ООО «СВ-Эксплуатация» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год по адресу: Актерский проезд, дом № 6, литер А (далее – МКД).

3. Утверждение Перечня услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2020 г.
4. Утверждение сметы доходов и расходов для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2020 г.
5. Об утверждении тарифа «Диспетчерская служба» на 2020 г. в размере 3,89 рублей с одного кв. м помещения (жилые и нежилые помещения) *(в связи с увеличением размера минимальной оплаты труда в Санкт-Петербурге)*.
6. Об утверждении тарифа услуги «Мытье витражного остекления» на 2020 г. в размере 1,45 рублей с одного кв. м помещения (жилые и нежилые помещения).
7. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.
 - 7.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 7.2. Выбор владельца специального счета.
 - 7.3. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
 - 7.4. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный (выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним).
 - 7.5. Определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.
 - 7.6. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.
8. Принятие решения о порядке доведения итогов очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Определение места хранения документов (протокол и решение очередного общего собрания) и ответственных лиц.

1. СЛУШАЛИ:

Об избрании Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в общем собрании.
Предложено: Избрать Председателем собрания - А.А. Лопарева, собственник квартиры № 334, секретарем собрания – С.И. Сорокоумова, собственник квартиры № 264.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	13 863,45 голосов	96,95%
«ПРОТИВ»	33,0	0,23%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	403,10	2,82%

Предложено: избрать членами Счетной комиссии: В.В. Гричулевича, собственник квартиры № 37, Я.Б. Русинову, собственник квартиры № 263.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	13 863,45 голосов	96,95%
«ПРОТИВ»	33,0	0,23%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	403,10	2,82%

РЕШИЛИ: Избрать Председателем собрания - Лопарева А.А., собственник квартиры № 334, секретарем собрания – С.И. Сорокоумова, собственник квартиры № 264; членами Счетной комиссии – В.В. Гричулевича, собственник квартиры № 37, Я.Б. Русинову, собственник квартиры № 263.

2. СЛУШАЛИ:

Отчет ООО «СВ-Эксплуатация» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год по адресу: дом № 6, литер А, ул. Актерский проезд (далее – МКД).
Предложено: утвердить отчет ООО «СВ-Эксплуатация» за 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	13 433,95 голосов	93,95%
«ПРОТИВ»	114,40	0,8%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	751,20	5,25%

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ООО «СВ-Эксплуатация» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год по адресу: дом № 6, литер А, Актерский проезд.

3. СЛУШАЛИ:

Об утверждении Перечня услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2020 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	13 810,35 голосов	96,58%
«ПРОТИВ»	159,70	1,12%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	329,50	2,3%

РЕШИЛИ: Утвердить Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2020 год.

4. СЛУШАЛИ:

Об утверждении сметы доходов и расходов обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2020 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	13 331,05 голосов	93,23%
«ПРОТИВ»	159,70	1,12%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	808,80	5,66%

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2020 год.

5. СЛУШАЛИ:

Об утверждении тарифа «Диспетчерская служба» на 2020 г. в размере 3,89 рублей с одного кв. м помещения (жилые и нежилые помещения) (в связи с увеличением размера минимальной оплаты труда в Санкт-Петербурге).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	13 121,75 голосов	91,76%
«ПРОТИВ»	698,40	4,88%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	479,40	3,35%

РЕШИЛИ: Принять решение об утверждении тарифа «Диспетчерская служба» на 2020 г. в размере 3,89 рублей с одного кв. м помещения (жилые и нежилые помещения) (в связи с увеличением размера минимальной оплаты труда в Санкт-Петербурге).

6. СЛУШАЛИ:

Об утверждении тарифа услуги «Мытье витражного остекления» на 2020 г. в размере 1,45 рублей с одного кв. м помещения (жилые и нежилые помещения).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	13 404,55 голосов	93,74%
«ПРОТИВ»	460,80	3,22%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	434,20	3,04%

РЕШИЛИ: Принять решение об утверждении тарифа услуги «Мытье витражного остекления» на 2020 г. в размере 1,45 рублей с одного кв. м помещения (жилые и нежилые помещения).

7. СЛУШАЛИ:

Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

Предлагается собственникам помещений в многоквартирном доме принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

** На основании части 5 статьи 173 Жилищного Кодекса Российской Федерации и части 3 статьи 2 Закона Санкт-Петербурга от 11.12.2013 № 690-120 «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге», решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через один год после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. В случае, если на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме предоставлены и не возвращены кредит, заем или имеется подлежащая погашению за счет фонда капитального ремонта задолженность по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, принятие собственниками помещений в многоквартирном доме решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в отношении этого многоквартирного дома допускается при условии полного погашения такой задолженности. В течении 5 дней после вступления в силу указанного решения в соответствии с частью 6 статьи 173 Жилищного Кодекса, региональный оператор перечисляет средства фонда капитального ремонта на специальный счет. В соответствии с частью 4 статьи 173 Жилищного Кодекса Российской Федерации, решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в течение пяти рабочих дней после принятия такого решения направляется региональному оператору.*

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	12 589,69 голосов	88,04%
«ПРОТИВ»	944,40	6,6%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	765,46	5,35%

РЕШИЛИ: Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

7.1. СЛУШАЛИ:

Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предлагается собственникам помещений в многоквартирном доме принять решение о размере ~~ежемесячного~~ взноса на капитальный ремонт.

** Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Санкт-Петербурга. В случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме принято решение об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Санкт-Петербурга, перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме определяются в соответствии с региональной программой капитального ремонта. Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете может быть определен размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Санкт-Петербурга. В этом случае перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, может быть дополнен услугами и (или) работами, не предусмотренными региональной программой капитального ремонта, а сроки проведения капитального ремонта могут быть установлены более ранние, чем это предусмотрено региональной программой капитального ремонта.*

7.1.1) в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	12 716,49 голосов	88,93%
«ПРОТИВ»	772,30	5,4%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	810,76	5,67%
---------------	--------	-------

7.1.2) в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Санкт-Петербурга, - 10 руб. на 01 кв. м. общей площади помещения в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	178,80 голосов	1,25%
«ПРОТИВ»	13 309,49	93,08%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	811,26	5,67%

РЕШИЛИ: Принять решение о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствие с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

7.2. СЛУШАЛИ:

О выборе владельца специального счета.

Собственникам помещений в многоквартирном доме предлагается выбрать владельца специального счета: Управляющая организация ООО «СВ-Эксплуатация».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	12 295,09 голосов	85,98%
«ПРОТИВ»	1 168,50	8,17%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	835,96	5,85%

РЕШИЛИ: Выбрать владельца специального счета управляющую организацию ООО «СВ-Эксплуатация».

7.3 СЛУШАЛИ:

О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Собственникам помещений в многоквартирном доме предлагается выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: Банк ВТБ (публичное акционерное общество).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	12 315,99 голосов	86,13%
«ПРОТИВ»	1 044,20	7,3%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	939,36	6,57%

РЕШИЛИ: Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: Банк ВТБ (публичное акционерное общество).

7.4. СЛУШАЛИ:

О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Собственникам помещений в многоквартирном доме предлагается выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет из числа следующих лиц: ООО «СВ-Эксплуатация» (ИНН 7802870499 ОГРН 1147847313954)

* Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	12 510,89 голосов	87,49%
«ПРОТИВ»	868,90	6,08%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	919,76	6,43%
---------------	--------	-------

РЕШИЛИ: Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «СВ-Эксплуатация» (ИНН 7802870499 ОГРН 1147847313954).

7.5. СЛУШАЛИ:

Об определении порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и размера расходов, связанных с представлением таких платежных документов, определении условий оплаты этих услуг.

Собственникам помещений в многоквартирном доме предлагается определить:

7.5.1. следующий порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - платежный документ (в том числе платежный документ в электронной форме, размещенных в системе), представляется не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем (п.1. ч. 2 ст. 155 ЖК РФ);

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	12 220,59 голосов	85,46%
«ПРОТИВ»	858,80	6,01%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 220,16	8,53%

7.5.2. следующий размер расходов, связанных с представлением таких платежных документов – 0,78 рублей за платежный документ;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	11 236,99 голосов	78,58%
«ПРОТИВ»	1 266,40	8,86%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 796,16	12,56%

7.5.3. следующие условия оплаты этих услуг – расходы включаются в тариф «Управление многоквартирным домом».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	11 650,09 голосов	81,47%
«ПРОТИВ»	1 172,30	8,2%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 477,16	10,33%

РЕШИЛИ: Платежный документ (в том числе платежный документ в электронной форме, размещенных в системе), представляется не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем (п.1. ч. 2 ст. 155 ЖК РФ) в размере – 0,78 рублей за платежный документ; расходы включаются в тариф «Управление многоквартирным домом».

7.6. СЛУШАЛИ:

О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.

Собственникам помещений в многоквартирном доме предлагается утвердить лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания – Генеральный директор ООО «СВ-Эксплуатация» С.И. Сарванюмова.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	12 908,55 голосов	90,27%
«ПРОТИВ»	524,20	3,67%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	866,60	6,06%

РЕШИЛИ: Утвердить лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания – Генеральный директор ООО «СВ-Эксплуатация» С.И. Сорокоумов.

8. СЛУШАЛИ:

О принятии решения о порядке доведения итогов очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Определить место для размещения итогов голосования общих собраний собственников помещений в МКД: на стендах информации, на сайте ООО «СВ-Эксплуатация».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	14 034,45 голосов	98,15%
«ПРОТИВ»	68,40	0,48%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	196,70	1,38%

РЕШИЛИ: Определить место для размещения итогов голосования общих собраний собственников помещений в МКД: на стендах информации, на сайте ООО «СВ-Эксплуатация».

9. СЛУШАЛИ:

Определение места хранения документов (протокол и решение очередного общего собрания) и ответственных лиц.

Предложено: В качестве места хранения документов утвердить (протокол и решения очередного общего собрания): офис Управляющей организации и ответственное лицо: ООО «СВ-Эксплуатация» и Генеральный директор ООО «СВ-Эксплуатация».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ


«ЗА»	14 016,55 голосов	98,02%
«ПРОТИВ»	68,40	0,48%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	214,60	1,50%


РЕШИЛИ: В качестве места хранения документов утвердить (протокол и решения очередного общего собрания): офис Управляющей организации и ответственное лицо: ООО «СВ-Эксплуатация» и Генеральный директор ООО «СВ-Эксплуатация».

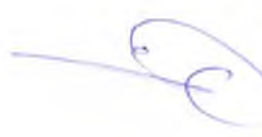
Председатель очередного
общего собрания

 А.А. Лопарев

Секретарь очередного
общего собрания

 С.И. Сорокоумов


Dr. H. J. Thompson
Department of Biology
University of California


Department of Biology
University of California