

**ПРОТОКОЛ  
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
от «23» июня 2025 г. № 06/2025**

**Дата и место проведения общего собрания:**

Дата и время проведения очного обсуждения: «20» мая 2025 г., 18 час.00 мин.

Дата начала заочного голосования: «21» мая 2025 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование. «22» июня 2025 г., до 22:00 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения: г. Санкт-Петербург, Актерский проезд д. 6 лит. А

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Санкт-Петербург, Актерский проезд д. 6 лит. А

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Санкт-Петербург, Актерский проезд д. 6 лит. А

---

**в форме очно-заочного голосования**

**Инициатор(ы) общего собрания:** Сорокоумов С.И., Генеральный директор ООО «СВ-Эксплуатация»

**Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания.** Размещение объявлений на информационных щитах в парадных и на входных дверях.


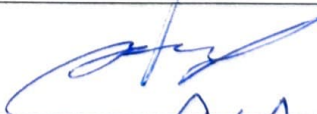

**Председатель общего собрания:** Е.В. Богданович - собственник жилого помещения (квартиры) № 33

**Секретарь общего собрания:** С.В. Григорьев - собственник жилого помещения (квартиры) № 131

**Лица, проводившие подсчет голосов;** В.И. Вепринцев - собственник жилого помещения (квартиры) № 22; управляющий МКД А.М. Сергеев; С.В. Григорьев - собственник жилого помещения (квартиры) № 131

**Лица, принявшие участие в общем собрании**

**Приглашены:**

№ п/п	Приглашенное лицо	Подпись
01	С.И. Сорокоумов, Генеральный директор ООО «СВ-Эксплуатация»	
02	А.В. Ворончихин инженер по эксплуатации ООО «СВ-Эксплуатация»	
03	А.М. Сергеев, управляющий МКД ООО «СВ-Эксплуатация»	

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители присутствующие на очном обсуждении прилагается списком, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на

голосовании).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности (без общедомовых помещений) – 25756,9 м<sup>2</sup>.**

**Общая площадь голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 25756,9**, что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании, в многоквартирном доме имеется 378 помещений принадлежащих собственникам собственников.

- в собрании приняли участие собственники 194 помещений и их представителей, владеющих **13174,96** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

- собственники, принявшие участие в собрании, своими голосами представляют 51,25 % от общего числа голосов собственников в доме.

**Общее собрание имеет кворум - правомочно принимать решения.**

### **Повестка дня общего собрания**

1. Процедурные вопросы: Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в общем собрании.

2. Отчет ООО «СВ-Эксплуатация» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год по адресу: Актерский проезд, дом № 6, литер А (далее – МКД).

3. Утверждение Перечня услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2025 год.

4. Утверждение сметы доходов и расходов обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2025 год.

5. Принятие решения об утверждении тарифа услуги «Мытье витражного остекления» на 2025 г. в размере 1,68 рублей с одного кв. метра помещения (жилые и нежилые помещения).

6. Принятие решения об утверждении «Диспетчерская служба» на 2025 г. в размере 6,89 рубля с одного кв. метра (жилые и нежилые помещения).

7. Принятие решения об утверждении порядка формирования размеров платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.156 ЖК РФ)».

Установить следующий порядок формирования тарифа (размера платы) по статье оказание услуг по «Содержание общего имущества в многоквартирном доме»: размер платы, приравнивается к установленному Комитетом по Тарифам Санкт-Петербурга для собственников помещений в многоквартирном доме, если на их общем собрании не принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, умноженному на коэффициент 1,2

8. О заключении дополнительного соглашения к договору управления домом. При принятии положительного решения по вопросу 7 повестки дня, принять решение о заключении с 30.06.2025 соответствующего дополнительного соглашения к действующему договору управления №91 от 15.01.2015

9. Делегирование права заключить дополнительное соглашение к договору управления МКД.

Наделить избранного Председателя Совета МКД правом заключить от лица собственников помещений МКД дополнительное соглашение (п.8 повестки дня) к договору управления МКД с ООО «СВ-Эксплуатация».

10. Принятие решения о порядке доведения итогов очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определение места хранения документов (протокол и решения очередного общего собрания) и ответственных лиц

11. Принятие решения о порядке доведения итогов очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определение места хранения документов (протокол и решение очередного общего собрания) и ответственных лиц.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

**1. Процедурные вопросы.** Избрание председателя, секретаря собрания, выбор счетной комиссии (*голосование списком*).

Председатель собрания: Е.В. Богданович  
Секретарь собрания: С.В. Григорьев  
Член счетной комиссии: В.И. Вепринцев

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	12671,66 голоса	96,04%
«ПРОТИВ»	68,6 голоса	0,54 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	372,8 голоса	2,83%

#### РЕШИЛИ:

избрать председателя, секретаря собрания, выбор счетной комиссии (*голосование списком*):

Председатель собрания: Е.В. Богданович  
Секретарь собрания: С.В. Григорьев  
Член счетной комиссии: В.И. Вепринцев

**2. Отчет ООО «СВ-Эксплуатация» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год по адресу: Актерский проезд, дом 6, литер А (далее – МКД).**

Предложено: утвердить Отчет ООО «СВ-Эксплуатация» за 2024 год.

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	12592,83 голоса	95,44%
«ПРОТИВ»	68,6 голоса	0,54 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	533,33 голоса	4,04%

#### РЕШИЛИ:

утвердить Отчет ООО «СВ-Эксплуатация» за 2024 год.

**3. Утверждение Перечня услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2025 год.**

Предложено: утвердить Перечень услуг и работ на 2025 г.

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	12440,56 голоса	95,44 %
«ПРОТИВ»	147,4 голоса	1,12 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	606,8 голоса	4,6 %

#### РЕШИЛИ:

утвердить Перечень услуг и работ на 2025 г.

**4. Утверждение сметы доходов и расходов обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2025 год.**

Предложено: утвердить смету доходов и расходов на 2025 г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

«ЗА»	12211,76 голоса	92,55 %
«ПРОТИВ»	244,80 голоса	1,86 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	738,20 голоса	5,59 %

**РЕШИЛИ:**

утвердить смету доходов и расходов на 2025 г.

**5. Об утверждении тарифа услуги «Мытье витражного остекления» на 2025 г. в размере 1,68 рублей с одного кв. метра помещения (жилые и нежилые помещения).** В дальнейшем ежегодно индексируется Управляющей компанией на коэффициент инфляции, установленный органами государственной власти, за прошедший (предыдущий год), при условии, что размер услуги не был изменен решением общего собрания собственников многоквартирного дома, далее ОСС, либо в порядке определенным решением ОСС.

Предложено: утвердить тариф услуги «Мытье витражного остекления» на 2025 г. в размере 1,68 рублей с одного кв. метра помещения (жилые и нежилые помещения). В дальнейшем ежегодно индексируется Управляющей компанией на коэффициент инфляции, установленный органами государственной власти, за прошедший (предыдущий год), при условии, что размер услуги не был изменен решением общего собрания собственников многоквартирного дома, далее ОСС, либо в порядке определенным решением ОСС.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

«ЗА»	12246,63 голоса	92,81%
«ПРОТИВ»	394,80 голоса	3,22 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	454,63 голоса	3,45 %

**РЕШИЛИ:**

утвердить тариф услуги «Мытье витражного остекления» на 2025 г. в размере 1,68 рублей с одного кв. метра помещения (жилые и нежилые помещения). В дальнейшем ежегодно индексируется Управляющей компанией на коэффициент инфляции, установленный органами государственной власти, за прошедший (предыдущий год), при условии, что размер услуги не был изменен решением общего собрания собственников многоквартирного дома, далее ОСС, либо в порядке определенным решением ОСС.

**6. Об утверждении тарифа «Диспетчерская служба» на 2025 г. в размере 6,89 рубля с одного кв. метра (жилые и нежилые помещения).**

В дальнейшем ежегодно индексируется Управляющей компанией на коэффициент инфляции, установленный органами государственной власти, за прошедший (предыдущий год), при условии, что размер услуги не был изменен решением общего собрания собственников многоквартирного дома, далее ОСС, либо в порядке определенным решением ОСС

Предложено: утвердить тариф «Диспетчерская служба» на 2025 г. в размере 6,89 рубля с одного кв. метра (жилые и нежилые помещения).

В дальнейшем ежегодно индексируется Управляющей компанией на коэффициент инфляции, установленный органами государственной власти, за прошедший (предыдущий год), при условии, что размер услуги не был изменен решением общего собрания собственников многоквартирного дома, далее ОСС, либо в порядке определенным решением ОСС

## ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	11631,93 голоса	88,16 %
«ПРОТИВ»	847,80 голоса	7,29 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	715,03 голоса	5,42%

### РЕШИЛИ:

**утвердить тариф «Диспетчерская служба» на 2025 г. в размере 6,89 рубля с одного кв. метра (жилые и нежилые помещения).**

*В дальнейшем ежегодно индексируется Управляющей компанией на коэффициент инфляции, установленный органами государственной власти, за прошедший (предыдущий год), при условии, что размер услуги не был изменен решением общего собрания собственников многоквартирного дома, далее ОСС, либо в порядке определенным решением ОСС*

**7. Принятие решения об утверждении порядка формирования размеров платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.156 ЖК РФ)».**

Предложено: установить следующий порядок формирования тарифа (размера платы) по статье оказание услуг по «Содержание общего имущества в многоквартирном доме»: размер платы, приравнивается к установленному Комитетом по Тарифам Санкт-Петербурга для собственников помещений в многоквартирном доме, если на их общем собрании не принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, умноженному на коэффициент 1,2.

## ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	10667,47 голоса	80,85 %
«ПРОТИВ»	1039,53 голоса	7,88 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1487,76 голоса	11,28 %

### РЕШИЛИ:

**установить порядок формирования тарифа (размера платы) по статье оказание услуг по «Содержание общего имущества в многоквартирном доме»: размер платы, приравнивается к установленному Комитетом по Тарифам Санкт-Петербурга для собственников помещений в многоквартирном доме, если на их общем собрании не принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, умноженному на коэффициент 1,2.**

**8. Принятие решения о заключении дополнительного соглашения к договору управления домом. При принятии положительного решения по вопросу 7 повестки дня.**

Предложено: принять решение о заключении с 30.06.2025 г. соответствующего дополнительного соглашения к действующему договору управления № 91 от 15.01.2025 г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

«ЗА»	10681,84 голосов	80,96 %
«ПРОТИВ»	821,93	6,23 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1622,39	6,32 %

**РЕШИЛИ:**

заклучить с 30.06.2025 г. соответствующее дополнительное соглашение к действующему договору управления № 91 от 15.01.2025 г.

**9. Делегирование права заключить дополнительное соглашение к договору управления МКД**

Предложено: наделить избранного Председателя Совета МКД правом заключить от лица собственников помещений МКД дополнительное соглашение (п. 8 повестки дня) к договору управления МКД с ООО «СВ-Эксплуатация».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

«ЗА»	10720,24 голоса	81,25 %
«ПРОТИВ»	871,63 голоса	6,61 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1602,89 голоса	12,15 %

**РЕШИЛИ:**

наделить избранного Председателя Совета МКД правом заключить от лица собственников помещений МКД дополнительное соглашение (п.8 повестки дня) к договору управления МКД с ООО «СВ-Эксплуатация».

**10. Принятие решения о порядке доведения итогов очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определение места хранения документов (протокол и решения очередного общего собрания) и ответственных лиц.**

Предлагается: определить место для размещения итогов голосования общих собраний собственников помещений в МКД на стендах информации, на сайте ООО «СВ-Эксплуатация», на сайте ГИС ЖКХ.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

«ЗА»	13015,16 голоса	98,46 %
«ПРОТИВ»	0 голоса	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	179,60 голоса	1,36 %

**РЕШИЛИ:**

определить место для размещения итогов голосования общего собрания собственников помещений в МКД на стендах информации, на сайте ООО «СВ-Эксплуатация», на сайте ГИС ЖКХ.

11. Принятие решения о порядке доведения итогов очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определение места хранения документов (протокол и решение очередного общего собрания) и ответственных лиц.

Предлагается: в качестве места хранения документов утвердить (протокол и решения очередного общего собрания): офис Управляющей организации и ответственное лицо: ООО «СВ-Эксплуатация» и Генеральный директор ООО «СВ-Эксплуатация»:

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	12788,66 голоса	96,92 %
«ПРОТИВ»	78,8 голоса	0,60 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	327,3 голоса	2,48 %

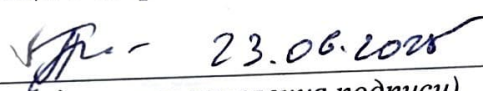
### РЕШИЛИ:

в качестве места хранения документов утвердить (протокол и решения очередного общего собрания): офис Управляющей организации и ответственное лицо: ООО «СВ-Эксплуатация» и Генеральный директор ООО «СВ-Эксплуатация».

### Подписи:


#### Председатель общего собрания:

Богданович Елена Викторовна

 23.06.2025  
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи)

#### Секретарь общего собрания:

Григорьев Сергей Владимирович

 23.06.2025  
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи)

#### Лица, проводившие подсчет голосов:

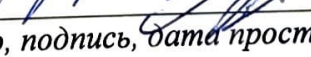
Вепринцев Владимир Иванович

 23.06.2025  
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи)

Сергеев Александр Михайлович

 23.06.2025 г.  
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи)

Григорьев Сергей Владимирович

 23.06.2025.  
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи)

### Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания - на одном листе
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, учувствовавших в общем собрании - на двух листах
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании - сто девяносто четыре листа



Е. БОГАТОВИЧ

E. BOGACHOROV  


A. PAVLOV  


C. PAVLOV  


B. BOGACHOROV  
