

ПРОТОКОЛ № 01-06/2024
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова,
дом 58, строение 1

г. Санкт-Петербург

«28» июня 2024 года

Общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (в силу ст. 44.1 Жилищного кодекса РФ) в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 58, строение 1.

Дата проведения очной формы общего собрания – «16» мая 2024 года в 17.00 часов.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 58, строение 1, подъезд № 4, офис управляющей организации ООО «СВ-Эксплуатация».

Дата проведения заочной формы голосования – с 09.00 часов «17» мая по 22.00 часов «18» июня 2024 года.

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников помещений – Сорокоумов Сергей Ильич, генеральный директор ООО «СВ-Эксплуатация» (ИНН 7802870499, ОГРН 1147847313954).

Председатель очередного общего собрания: Любовь Витальевна Федотова – собственник кв. № 185.
Секретарь очередного общего собрания: Ольга Ивановна Гук – собственник кв. № 219. Счетная комиссия в составе: Татьяна Ивановна Шумакова – собственник кв. № 393.

Общая площадь многоквартирного дома № 58, строение 1 составляет 40 560,0 кв. м.

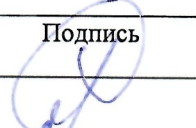
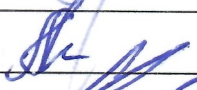


Общая полезная площадь многоквартирного дома № 58, строение 1 составляет 25 996,90 кв. м:

22 810,50 кв. м – площадь жилых помещений;

3 186,40 кв. м – площадь нежилых помещений.

Присутствовали: Список прилагается, Приложение № 03.

Приглашены:

№ пп	Приглашенное лицо	Подпись
01	С.И. Сорокоумов, Генеральный директор ООО «СВ-Эксплуатация»	
02	Е.Ю. Алексеева, управляющая ЖК «Балтийская Волна», ООО «СВ-Эксплуатация»	
03	Н.В. Чернышев, инженер ЖК «Балтийская Волна», ООО «СВ-Эксплуатация»	
04	Н.Л. Камышникова, юристконсульт ООО «СВ-Эксплуатация»	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 25 996,90 голосов.

Проголосовали собственники помещений многоквартирного дома, обладающие 13 181,0 голосов, что составляет 50,7% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Количество собранных бюллетеней – 202 экземпляра. Количество учтенных голосов: 13 181,0.

Порядок подсчета голосов правообладателей (собственников) помещений в многоквартирных домах при принятии решения общего собрания правообладателей (собственников) многоквартирных домов принят: 01 кв. м=01 голос общей площади помещения.

Подсчет голосов проведен в соответствии с п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ.

Кворум имеется. Общее собрание правообладателей (собственников) помещений в многоквартирных домах правомочно.

Повестка дня
очередного общего собрания

1. Procedural questions: Election of the Chairman, secretary of the meeting and the accounting commission from among those participating in the general meeting.

2. Отчет ООО «СВ-Эксплуатация» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу: дом № 58, строение 1, ул. Маршала Казакова (далее – МКД).
3. Утверждение Перечня услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2024 г.
4. Утверждение сметы доходов и расходов обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2024 г.
5. Об утверждении тарифа дополнительной услуги для жилых помещений «Грязезащитные сменные ковры для входных групп в МКД»: расчет размера платежа согласно фактически выставленным счетам обслуживающей организации пропорционально общей площади жилых помещений.
6. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД (в силу п. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ).
7. Принятие решения о порядке доведения итогов очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Определение места хранения документов (протокол и решение очередного общего собрания) и ответственных лиц.

1. СЛУШАЛИ:

Об избрании Председателя, секретаря собрания, члена Счетной комиссии из лиц, участвующих в общем собрании.

Предложено: Избрать Председателем собрания - Л.В. Федотову, собственник квартиры № 185, секретарь очередного общего собрания: Ольга Ивановна Гук – собственник кв. № 219; счетная комиссия в составе: Татьяна Ивановна Шумакова – собственник кв. № 393.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	10 027,0 голосов	76,67%
«ПРОТИВ»	-----	-----
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3 154,0	23,93%

РЕШИЛИ: Избрать Председателем собрания - Л.В. Федотову, собственник квартиры № 185, секретарем собрания – О.И. Гук, собственник квартиры № 219, члена Счётной комиссии – Т.И. Шумакова, собственник кв. № 393.

2. СЛУШАЛИ:

Отчет ООО «СВ-Эксплуатация» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу: дом № 58, строение 1, ул. Маршала Казакова (далее – МКД).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	8 456,0 голосов	64,15%
«ПРОТИВ»	2 947,0	22,36%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 778,0	13,49%

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ООО «СВ-Эксплуатация» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу: дом № 58, строение 1, ул. Маршала Казакова.

3. СЛУШАЛИ:

Об утверждении Перечня услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2024 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	8 456,0 голосов	64,15%
«ПРОТИВ»	3 016,0	22,88%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 709,0	12,97%

РЕШИЛИ: Утвердить Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2024 год.

4. СЛУШАЛИ:

Об утверждении сметы доходов и расходов обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2024 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	7 893,0 голосов	59,88%
«ПРОТИВ»	2 678,0	20,32%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2 610,0	19,8%

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2024 год.

5. СЛУШАЛИ:

Об утверждении тарифа дополнительной услуги для жилых помещений «Грязезащитные сменные ковры для входных групп в МКД»: расчет размера платежа согласно фактически выставленным счетам обслуживающей организации пропорционально общей площади жилых помещений.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	7 024,0 голосов	53,29%
«ПРОТИВ»	4 681,0	35,51%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 476,0	11,2%

РЕШИЛИ: Утвердить расчет размера платежа дополнительной услуги для жилых помещений «Грязезащитные сменные ковры для входных групп в МКД» согласно фактически выставленным счетам обслуживающей организации пропорционально общей площади жилых помещений.

6. СЛУШАЛИ:

Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД (в силу п. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ).

6.1) исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации; **по нормативу в течение 12 месяцев, с доначислением в январе следующего года остатка суммы.**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	3 674,0 голосов	27,87%
«ПРОТИВ»	7 137,0	54,15%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 370,0	10,39%
«Недействительные»	1 000,0	7,59%

6.2) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации; **по факту**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	7 087,0 голосов	53,77%
«ПРОТИВ»	2 671,0	20,27%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3 023,0	22,93%
«Недействительные»	400,0	3,03%

РЕШИЛИ: Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

7. СЛУШАЛИ:

Принятие решения о порядке доведения итогов очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Определить место для размещения итогов голосования общих собраний собственников помещений в МКД: на стендах информации, на сайте ООО «СВ-Эксплуатация», на сайте ГИС ЖКХ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	12 184,0 голосов	92,44%
«ПРОТИВ»	-----	-----
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	997,0	7,56%

РЕШИЛИ: Определить место для размещения итогов голосования общих собраний собственников помещений в МКД: на стендах информации, на сайте ООО «СВ-Эксплуатация», на сайте ГИС ЖКХ.

8. СЛУШАЛИ:

Определение места хранения документов (протокол и решение очередного общего собрания) и ответственных лиц.

Предложено: В качестве места хранения документов утвердить (протокол и решения очередного общего собрания): офис Управляющей организации и ответственное лицо: ООО «СВ-Эксплуатация» и Генеральный директор ООО «СВ-Эксплуатация».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	12 184,0 голосов	92,44%
«ПРОТИВ»	-----	-----
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	997,0	7,56%

РЕШИЛИ: В качестве места хранения документов утвердить (протокол и решения очередного общего собрания): офис Управляющей организации и ответственное лицо: ООО «СВ-Эксплуатация» и Генеральный директор ООО «СВ-Эксплуатация».

Председатель очередного
общего собрания



Л.В. Федотова

Секретарь очередного
общего собрания



О.И. Гук