

ПРОТОКОЛ № 01-06/2022
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова,
дом 60, корпус 1, строение 1

г. Санкт-Петербург

«10» июня 2022 года

Общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (в силу ст. 44.1 Жилищного кодекса РФ) в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 60, корпус 1, строение 1.

Дата проведения очной формы общего собрания – «26» апреля 2022 года в 17.00 часов.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 60, корпус 1, строение 1, пом. 13-Н (паркинг).

Дата проведения заочной формы голосования – с 09.00 часов «27» апреля по 22.00 часов «30» мая 2022 года.

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников помещений – Сорокоумов Сергей Ильич, генеральный директор ООО «СВ-Эксплуатация» (ИНН 7802870499, ОГРН 1147847313954).

Председатель очередного общего собрания: Е.С. Луковкина – собственник кв. № 23.

Секретарь очередного общего собрания: А.Ю. Трофимов – собственник кв. № 125.

Счетная комиссия в составе:

Е.Ю. Шевчук – собственник кв. № 20.

Общая площадь многоквартирного дома № 60, корпус 1, строение 1 составляет 28 988,10 кв. м.

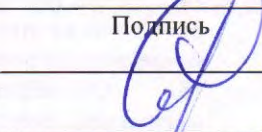
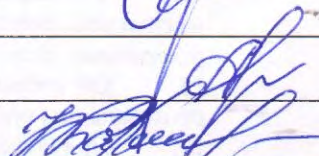

Общая полезная площадь многоквартирного дома № 60, корпус 1, строение 1 составляет 18 178,90 кв. м:

15 584,90 кв. м – площадь жилых помещений;

2 594 кв. м – площадь нежилых помещений.

Присутствовали: Список прилагается, Приложение № 03.

Приглашены:

№ пп	Приглашенное лицо	Подпись
01	С.И. Сорокоумов, Генеральный директор ООО «СВ-Эксплуатация»	
02	Е.Ю. Алексеева, управляющая ЖК «Балтийская Волна», ООО «СВ-Эксплуатация»	
03	Н.Л. Камышникова, юристконсульт ООО «СВ-Эксплуатация»	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 18 178,90 голосов.

Проголосовали собственники помещений многоквартирного дома, обладающие 10 522,11 голосов, что составляет 57,88% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Количество собранных бюллетеней – 139 экземпляров, из них признаны недействительными – 01 экземпляр.

Количество учтенных голосов: 10 522,11.

Порядок подсчета голосов правообладателей (собственников) помещений в многоквартирных домах при принятии решения общего собрания правообладателей (собственников) многоквартирных домов принят: 01 кв. м=01 голос общей площади помещения.

Подсчет голосов проведен в соответствии с п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ.

Кворум имеется. Общее собрание правообладателей (собственников) помещений в многоквартирных домах правомочно.

**Повестка дня
очередного общего собрания**

1. Процедурные вопросы: Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в общем собрании.
2. Отчет ООО «СВ-Эксплуатация» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год по адресу: дом № 60, корпус 1, строение 1, ул. Маршала Казакова (далее – МКД).
3. Утверждение Перечня услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2022 г.
4. Утверждение сметы доходов и расходов обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2022 г.
5. Об утверждении тарифа услуги «Мытье витражного остекления» на 2022 г. в размере 1,35 рублей с одного кв. м помещения (жилые и нежилые помещения).
6. Об утверждении тарифа «Служба безопасности» на 2022 г. в размере 7,44 рублей с одного кв. м помещения (жилые и нежилые помещения) за пост (02 человека ежедневно, круглосуточно, со спецсредствами).
7. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом РФ:
 - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
8. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.
9. Об определении владельца специального счета *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.
10. Об определении кредитной организации для открытия специального счета *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.
11. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.
12. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, и определении условий оплаты этих услуг *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.
13. Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.
14. Об утверждении размера расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.
15. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.
16. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.
17. Принятие решения о порядке доведения итогов очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
18. Определение места хранения документов (протокол и решение очередного общего собрания) и ответственных лиц.

1. СЛУШАЛИ:

Об избрании Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в общем собрании.

Предложено: Избрать Председателем собрания - Е.С. Луковкину, собственник квартиры № 23, избрать секретарем собрания – А.Ю. Трофимова, собственник квартиры № 125, члена счетной комиссии: Е.Ю. Шевчук – собственник кв. № 20.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	7 014,74 голосов	66,67%
«ПРОТИВ»	1 180,13	11,22%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2 327,24	22,12%

6. СЛУШАЛИ:

Об утверждении тарифа «Служба безопасности» на 2022 г. в размере 7,44 рублей с одного кв. м помещения (жилые и нежилые помещения) за пост (02 человека ежедневно, круглосуточно, со спецсредствами).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	5 301,46 голосов	50,38%
«ПРОТИВ»	3 989,75	37,92%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 230,90	11,70%

РЕШИЛИ: Утвердить тариф услуги «Служба безопасности» в размере 7,44 рублей с одного кв. м помещения (жилые и нежилые помещения).

7. СЛУШАЛИ:

О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом РФ:

7.1. формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;

Предложено: Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Санкт-Петербурга.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	5 340,36 голосов	50,75%
«ПРОТИВ»	3 054,50	29,03%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	400,0	3,8%
Признаны недействительными	1 727,25	16,42%

7.2. формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Предложено: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	2 931,62 голосов	27,86%
«ПРОТИВ»	5 063,27	48,12%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	799,97	7,60%
Признаны недействительными	1 727,25	16,42%

РЕШИЛИ: Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Санкт-Петербурга.

Вопросы повестки дня очередного общего собрания №№ 8-15 не учитывались, так как выбран способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Санкт-Петербурга.

16. СЛУШАЛИ: Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.

Предложено: Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать региональному оператору протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта - ООО «СВ-Эксплуатация» (ИНН 7802870499, ОГРН 1147847313954) в лице Генерального директора С.И. Сорокоумова.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	7 014,74 голосов	66,67%
«ПРОТИВ»	1 806,09	17,16%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 701,28	16,17%

РЕШИЛИ: Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать региональному оператору протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта - ООО «СВ-Эксплуатация» (ИНН 7802870499, ОГРН 1147847313954) в лице Генерального директора С.И. Сорокоумова.

17. СЛУШАЛИ:

Принятие решения о порядке доведения итогов очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Определить место для размещения итогов голосования общих собраний собственников помещений в МКД: на стендах информации, на сайте ООО «СВ-Эксплуатация», на сайте ГИС ЖКХ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	9 206,86 голосов	87,50%
«ПРОТИВ»	328,03	3,12%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	329,60	3,13%

РЕШИЛИ: Определить место для размещения итогов голосования общих собраний собственников помещений в МКД: на стендах информации, на сайте ООО «СВ-Эксплуатация», на сайте ГИС ЖКХ.

18. СЛУШАЛИ:

Определение места хранения документов (протокол и решение очередного общего собрания) и ответственных лиц.

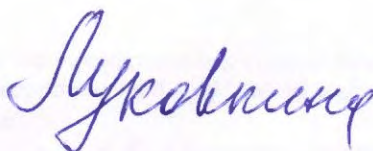
Предложено: В качестве места хранения документов утвердить (протокол и решения очередного общего собрания): офис Управляющей организации и ответственное лицо: ООО «СВ-Эксплуатация» и Генеральный директор ООО «СВ-Эксплуатация».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	8 57,06 голосов	85,13%
«ПРОТИВ»	549,69	5,22%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 015,36	9,65%

РЕШИЛИ: В качестве места хранения документов утвердить (протокол и решения очередного общего собрания): офис Управляющей организации и ответственное лицо: ООО «СВ-Эксплуатация» и Генеральный директор ООО «СВ-Эксплуатация».

Председатель очередного
общего собрания



Е.С. Луковкина

Секретарь очередного
общего собрания



А.Ю. Трофимов