

**ПРОТОКОЛ № 01-06/2022**  
**очередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 58, строение 1**

г. Санкт-Петербург

«10» июня 2022 года

Общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (в силу ст. 44.1 Жилищного кодекса РФ) в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 58, строение 1.

Дата проведения очной формы общего собрания – «26» апреля 2022 года в 18.30 часов.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 60, корпус 1, строение 1, пом. 13-Н (паркинг).

Дата проведения заочной формы голосования – с 09.00 часов «27» апреля по 22.00 часов «30» мая 2022 года.

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников помещений – Сорокоумов Сергей Ильич, генеральный директор ООО «СВ-Эксплуатация» (ИНН 7802870499, ОГРН 1147847313954).

Председатель очередного общего собрания: Л.В. Федотова – собственник кв. № 185.

Секретарь очередного общего собрания: А.В. Аканжалы – собственник кв. № 182.

Счетная комиссия в составе:

О.А. Труфанова – собственник кв. № 413.

Общая площадь многоквартирного дома № 58, строение 1 составляет 40 560,0 кв. м.

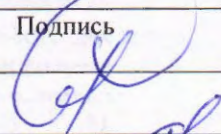
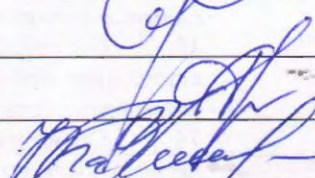
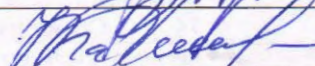
Общая полезная площадь многоквартирного дома № 58, строение 1 составляет 25 996,90 кв. м:

22 810,50 кв. м – площадь жилых помещений;

3 186,40 кв. м - площадь нежилых помещений.

Присутствовали: Список прилагается, Приложение № 03.

Приглашены:

№ пп	Приглашенное лицо	Подпись
01	С.И. Сорокоумов, Генеральный директор ООО «СВ-Эксплуатация»	
02	Е.Ю. Алексеева, управляющая ЖК «Балтийская Волна», ООО «СВ-Эксплуатация»	
03	Н.Л. Камышникова, юристконсульт ООО «СВ-Эксплуатация»	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 25 996,90 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании – 13 596,38.

Проголосовали собственники помещений многоквартирного дома, обладающие 13 596,38 голосами, что составляет 52,30% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома. Количество собранных бюллетеней – 302 экземпляра.

Количество учтенных голосов: 13 596,38.

Порядок подсчета голосов собственников помещений в многоквартирных домах при принятии решения общего собрания собственников помещений многоквартирных домах принят: 01 кв. м=01 голос общей площади помещения.

Подсчет голосов проведен в соответствии с п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах правомочно.

**Повестка дня  
очередного общего собрания**

1. Процедурные вопросы: Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в общем собрании.
2. Отчет ООО «СВ-Эксплуатация» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год по адресу: дом № 58, строение 1, ул. Маршала Казакова (далее – МКД).
3. Утверждение Перечня услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2022 г.
4. Утверждение сметы доходов и расходов обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2022 г.
5. Об утверждении тарифа услуги «Мытье витражного остекления» на 2022 г. в размере 1,41 рублей с одного кв. м помещения (жилые и нежилые помещения).
6. Об утверждении тарифа «Служба безопасности» на 2022 г. в размере 7,44 рублей с одного кв. м помещения (жилые и нежилые помещения) за пост (02 человека ежедневно, круглосуточно, со спецсредствами).
7. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом РФ:
  - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
  - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
8. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.
9. Об определении владельца специального счета *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.
10. Об определении кредитной организации для открытия специального счета *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.
11. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.
12. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, и определении условий оплаты этих услуг *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.
13. Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.
14. Об утверждении размера расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.
15. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.
16. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.
17. Принятие решения о порядке доведения итогов очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
18. Определение места хранения документов (протокол и решение очередного общего собрания) и ответственных лиц.

**1. СЛУШАЛИ:**

Об избрании Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в общем собрании.

Предложено: Избрать Председателем собрания - Л.В. Федотову, собственник квартиры № 185, избрать секретарем собрания – А.В. Аканжалы, собственник квартиры № 182, члена счетной комиссии - О.А. Труфанову, собственник квартиры № 413 .

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

«ЗА»	9 894,63 голосов	72,77%
«ПРОТИВ»	2 300,17	16,92%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 401,58	10,31%

**РЕШИЛИ:** Избрать Председателем собрания - Л.В. Федотову, собственник квартиры № 185, избрать секретарем собрания – А.В. Аканжалы, собственник квартиры № 182, члена счетной комиссии - О.А. Труфанову, собственник квартиры № 413.

**2. СЛУШАЛИ:**

Отчет ООО «СВ-Эксплуатация» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год по адресу: дом № 58, строение 1, ул. Маршала Казакова (далее – МКД).  
Предложено: утвердить отчет ООО «СВ-Эксплуатация» за 2021 год.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

«ЗА»	6 899,70 голосов	50,76%
«ПРОТИВ»	2 232,23	16,40%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4 464,45	32,84%

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет ООО «СВ-Эксплуатация» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год по адресу: дом № 58, строение 1, ул. Маршала Казакова.

**3. СЛУШАЛИ:**

Об утверждении Перечня услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2022 г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

«ЗА»	6 899,70 голосов	50,75%
«ПРОТИВ»	3 369,80	24,78%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3 326,88	24,47%

**РЕШИЛИ:** Утвердить Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2022 год.

**4. СЛУШАЛИ:**

Об утверждении сметы доходов и расходов обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2022 год.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

«ЗА»	6 899,70 голосов	50,75%
«ПРОТИВ»	3 369,80	24,78%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3 326,88	24,47%

**РЕШИЛИ:** Утвердить смету доходов и расходов обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2022 год.

**5. СЛУШАЛИ:**

Об утверждении тарифа услуги «Мытье витражного остекления» на 2022 г. в размере 1,41 рублей с одного кв. м помещения (жилые и нежилые помещения).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

«ЗА»	6 895,97 голосов	50,72%
«ПРОТИВ»	2 233,44	16,43%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4 466,97	32,85%

**РЕШИЛИ:** Принять решение об утверждении тарифа услуги «Мытье витражного остекления» на 2022 г. в размере 1,41 рублей с одного кв. м помещения (жилые и нежилые помещения).

**6. СЛУШАЛИ:**

Об утверждении тарифа «Служба безопасности» на 2022 г. в размере 7,44 рублей с одного кв. м помещения (жилые и нежилые помещения) за пост (02 человека ежедневно, круглосуточно, со спецсредствами).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

«ЗА»	6 901,69 голосов	50,76%
«ПРОТИВ»	4 582,57	33,70%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2 112,12	15,53%

**РЕШИЛИ:** Утвердить тариф услуги «Служба безопасности» в размере 7,44 рублей с одного кв. м помещения (жилые и нежилые помещения).

**7. СЛУШАЛИ:**

О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом РФ:

**7.1.** формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;

Предложено: Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Санкт-Петербурга.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

«ЗА»	6 903,47 голосов	50,77%
«ПРОТИВ»	4 461,93	32,82%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2 230,98	16,41%

**7.2.** формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Предложено: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

«ЗА»	2 897,63 голосов	21,30%
«ПРОТИВ»	6 725,89	49,47%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3 977,86	29,22%

**РЕШИЛИ:** Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Санкт-Петербурга.

Вопросы повестки дня очередного общего собрания №№ 8-15 не учитывались, так как выбран способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Санкт-Петербурга.

**16. СЛУШАЛИ:** Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.

Предложено: Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать региональному оператору протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта - ООО «СВ-Эксплуатация» (ИНН 7802870499, ОГРН 1147847313954) в лице Генерального директора С.И. Сорокоумова.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

«ЗА»	6 897,67 голосов	50,73%
«ПРОТИВ»	4 468,88	32,87%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2 229,83	16,40%

**РЕШИЛИ:** Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать региональному оператору протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта - ООО «СВ-Эксплуатация» (ИНН 7802870499, ОГРН 1147847313954) в лице Генерального директора С.И. Сорокоумова.

**17. СЛУШАЛИ:**

Принятие решения о порядке доведения итогов очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Определить место для размещения итогов голосования общих собраний собственников помещений в МКД: на стендах информации, на сайте ООО «СВ-Эксплуатация», на сайте ГИС ЖКХ.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

«ЗА»	10 027,93 голосов	73,75%
«ПРОТИВ»	2 378,97	17,50%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 189,48	8,75%

**РЕШИЛИ:** Определить место для размещения итогов голосования общих собраний собственников помещений в МКД: на стендах информации, на сайте ООО «СВ-Эксплуатация», на сайте ГИС ЖКХ.

**18. СЛУШАЛИ:**

Определение места хранения документов (протокол и решение очередного общего собрания) и ответственных лиц.

Предложено: В качестве места хранения документов утвердить (протокол и решения очередного общего собрания): офис Управляющей организации и ответственное лицо: ООО «СВ-Эксплуатация» и Генеральный директор ООО «СВ-Эксплуатация».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

«ЗА»	9 983,24 голосов	73,43%
«ПРОТИВ»	1 562,50	11,49%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2 050,64	15,08%

**РЕШИЛИ:** В качестве места хранения документов утвердить (протокол и решения очередного общего собрания): офис Управляющей организации и ответственное лицо: ООО «СВ-Эксплуатация» и Генеральный директор ООО «СВ-Эксплуатация».

Председатель очередного  
общего собрания

Л.В. Федотова

Секретарь очередного  
общего собрания

А.В. Аканжалы