

**ПРОТОКОЛ № 18/0625  
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 58, строение 1  
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

«30» июня 2025 г.

**Дата и место проведения общего собрания:**

Дата и время проведения очного обсуждения: «22» мая 2025 г., 16 час.00 мин.  
Дата начала заочного голосования «23» мая 2025 г.  
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование. «24» июня 2025 г., до 22:00 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 58, строение 1

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 58, строение 1

**Инициатор общего собрания: Сорокоумов С.И., Генеральный директор ООО «СВ-Эксплуатация» (ИНН 7802870499, ОГРН 1147847313954)**

**Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания.** Размещение объявлений на информационных щитах в парадных и на входных дверях.

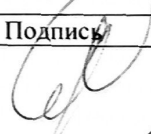


**Председатель общего собрания: С.А. Анисимова - собственник жилого помещения (квартиры) № 267**

**Секретарь общего собрания: М.Е. Грибанов кв. 259**

**Лица, проводившие подсчет голосов; О.В. Маркова - собственник жилого помещения (квартиры) № 33; управляющий МКД Е.Ю. Алексеева.**

**Лица, принявшие участие в общем собрании**

Приглашены:

№ п/п	Приглашенное лицо	Подпись
01	С.И. Сорокоумов, Генеральный директор ООО «СВ-Эксплуатация»	
02	Н.В. Чернышев, инженер по эксплуатации ЖК «Балтийская волна» ООО «СВ-Эксплуатация»	
03	Е.Ю. Алексеева, управляющий МКД ЖК «Балтийская волна» ООО «СВ-Эксплуатация»	

**Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители присутствующие на очном обсуждении прилагается списком, принявшие участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование).**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности (без общедомовых помещений) – 25996,90 м<sup>2</sup>.**

**Общая площадь голосов собственников жилых и нежилых помещений – 25996,90, что соответствует 100 % голосов собственников помещений на об**

шем собрании, в многоквартирном доме имеется помещения принадлежащих собственникам.  
- в собрании приняли участие собственники 194 помещений и их представителей, владеющих 13338,05 кв. м нежилых помещений в доме;  
- собственники, принявшие участие в собрании, своими голосами представляют 51,31 % от общего числа голосов собственников в доме.

**Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.**

### Повестка дня общего собрания

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии (голосование списком).
2. Отчет ООО «СВ-Эксплуатация» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год по адресу: дом № 58, строение 1, ул. Маршала Казакова (далее – МКД).
3. Утверждение Перечня услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2025 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2025 год.
5. Об утверждении тарифа услуги «Мытье витражного остекления» на 2025 г. в размере 1,60 рублей с одного кв. м помещения (жилые и нежилые помещения).
6. Об утверждении тарифа «Служба безопасности» на 2025 г. в размере 12,39 рублей с одного кв. м помещения (жилые и нежилые помещения) за пост (02 человека ежедневно, круглосуточно, со спецсредствами).
7. Об утверждении тарифа «Служба безопасности» на 2025 г. в размере 7,96 рублей с одного кв. м помещения (жилые и нежилые помещения) за пост (01 человека ежедневно, круглосуточно, со спецсредствами).
8. Об утверждении тарифа «Диспетчер контролер» на 2025 г. в размере 5,67 рублей с одного кв. м помещения (жилые и нежилые помещения) за пост (01 человека ежедневно, круглосуточно, с подключением «Тревожной кнопки» для вызова Росгвардии).
9. Об утверждении положения внутренних правил о выносе твердых бытовых отходов на контейнерную площадку, с закрытием мусорных камер и переносом контейнеров для мусора на площадку. И утверждении тарифа «Уборка контейнерной площадки» 0,99 рублей с одного кв. м. ½ муниципального тарифа (на дату голосования) «Уборка мусорных камер», в составе тарифа «Содержание общего имущества»
10. Об утверждении тарифа «Уборка мусорных камер» «Обслуживание мусорных камер и мусорных контейнеров» на 2025 г. в размере 1,98 рублей с одного кв. м. муниципального тарифа (на дату голосования) «Уборка мусорных камер», в составе «Содержание общего имущества».
11. Принятие решения о порядке доведения итогов очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Определение места хранения документов (протокол и решения очередного общего собрания) и ответственных лиц.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

**1. Процедурные вопросы.** Избрание председателя, секретаря собрания, выбор счетной комиссии (голосование списком).

Председатель собрания: С.А. Анисимова кв.267

Секретарь собрания: М.Е. Грибанов кв. 259

Член счетной комиссии: О.В. Маркова кв. 33

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	12826, голосов	96,16%
«ПРОТИВ»	0	0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	512	3,84%

**РЕШИЛИ:** Избрать председателя, секретаря собрания, выбор счетной комиссии:

Председатель собрания: С.А. Анисимова кв.267

Секретарь собрания: М.Е. Грибанов кв. 259

Член счетной комиссии: О.В. Маркова кв. 33

**2. Отчет ООО «СВ-Эксплуатация» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год по адресу: дом № 58, строение 1, ул. Маршала Казакова (далее – МКД).**

Предложено: утвердить Отчет ООО «СВ-Эксплуатация» за 2024 год.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	13039,85 голосов	97,76 %
------	------------------	---------

0,5 кв.м.  
ГОЛОСОВАЛИ

«ПРОТИВ»	0,00	0,00 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	298,20	2,24%

**РЕШИЛИ:** Утвердить Отчет ООО «СВ-Эксплуатация» за 2024 год.

**3. Утверждение Перечня услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2025 год.** Предложено: Утвердить Перечень услуг и работ на 2025г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

«ЗА»	12805,95 голосов	96,01 %
«ПРОТИВ»	0,00	0,00 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	532,10	3,99 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить Перечень услуг и работ на 2025 г.

**4. Утверждение сметы доходов и расходов обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2025 год.** Предложено: Утвердить смету доходов и расходов на 2025 г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

«ЗА»	12671,35 голосов	95,00 %
«ПРОТИВ»	84,30	0,63 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	582,40	4,37 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить смету доходов и расходов на 2025 г.

**5. Об утверждении тарифа услуги «Мытье витражного остекления» на 2025 г. в размере 1,60 рублей с одного кв. м помещения (жилые и нежилые помещения).**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

«ЗА»	10644,45 голосов	79,81 %
«ПРОТИВ»	468,80	3,51 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2224,80	16,68 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить тариф услуги «Мытье витражного остекления» на 2025 г. в размере 1,60 рублей с одного кв. метра помещения (жилые и нежилые помещения).

**6. Об утверждении тарифа «Служба безопасности» на 2025 г. в размере 12,39 рублей с одного кв. м помещения (жилые и нежилые помещения) за пост (02 человека ежедневно, круглосуточно, со спецсредствами).**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

«ЗА»	1704,30 голосов	12,78 %
«ПРОТИВ»	9272,25	69,52 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2361,50	17,70 %

**РЕШИЛИ:** Тариф не принят.

**7. Об утверждении тарифа «Служба безопасности» на 2025 г. в размере 7,96 рублей с одного кв. м помещения (жилые и нежилые помещения) за пост (01 человека ежедневно, круглосуточно, со спецсредствами).**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

«ЗА»	9837,45 голосов	73,75 %
«ПРОТИВ»	1032,40	7,74 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2468,20	18,5 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить тариф «Служба безопасности» на 2025 г. в размере 7,96 рублей с одного кв. м помещения (жилые и нежилые помещения) за пост (01 человека ежедневно, круглосуточно, со спецсредствами).

8. Об утверждении тарифа «Диспетчер контролер» на 2025 г. в размере 5,67 рублей с одного кв. м. помещений (жилые и нежилые помещения) за пост (01 человека ежедневно, круглосуточно, с подключением «Тревожные кнопки» для вызова Росгвардии).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

«ЗА»	1627,8 голосов	12,20%
«ПРОТИВ»	8830,45	66,20%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2879,80	21,60 %

**РЕШИЛИ:** Тариф не принят.

9. Об утверждении положения внутренних правил о выносе твердых бытовых отходов на контейнерную площадку, с закрытием мусорных камер и переносом контейнеров для мусора на площадку. И утверждения тарифа «Уборка контейнерной площадки» 0,99 рублей с одного кв. м муниципального тарифа (на дату голосования) «Уборка мусорных камер», в составе «Содержание общего имущества».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

«ЗА»	1605,60 голосов	12,04 %
«ПРОТИВ»	9343,15	70,05 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2389,30	17,91 %

**РЕШИЛИ:** Тариф не принят.

10. Об утверждении тарифа «Обслуживание мусорных камер и мусорных контейнеров» на 2025 г. в размере 1,98 рублей с одного кв. м. муниципального тарифа (на дату голосования) «Уборка мусорных камер», в составе «Содержание общего имущества».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

«ЗА»	10008,55голосов	75,04%
«ПРОТИВ»	804,60	6,03 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2524,90	18,93%

**РЕШИЛИ:** Утвердить тариф «Обслуживание мусорных камер и мусорных контейнеров» на 2025 г. в размере 1,98 рублей с одного кв. м. муниципального тарифа (на дату голосования) «Уборка мусорных камер», в составе «Содержание общего имущества».

11. Принятие решения о порядке доведения итогов очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Предлагается определить место для размещения итогов голосования общих собраний собственников помещений в МКД: на стендах информации, на сайте ООО «СВ-Эксплуатация», на сайте ГИС ЖКХ.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

«ЗА»	12920,95 голосов	96,87%
«ПРОТИВ»	41,20	0,31%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	375,90	2,82%

**РЕШИЛИ:** Определить место для размещения итогов голосования общих собраний собственников помещений в МКД: на стендах информации, на сайте ООО «СВ-Эксплуатация», на сайте ГИС ЖКХ.

12. Определение места хранения документов (протокол и решения очередного общего собрания) и ответственных лиц.

В качестве места хранения документов утвердить (протокол и решения очередного общего собрания): офис Управляющей организации и ответственное лицо: ООО «СВ-Эксплуатация» и Генеральный директор ООО «СВ-Эксплуатация».

цен  
кн

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	12877,45 голосов	96,55 %
«ПРОТИВ»	37,3	0,28 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	423,30	3,17 %

**РЕШИЛИ:** В качестве места хранения документов утвердить (протокол и решения очередного общего собрания): офис Управляющей организации и ответственное лицо: ООО «СВ-Эксплуатация» и Генеральный директор ООО «СВ-Эксплуатация».

Председатель очередного  
общего собрания



С.А. Анисимова

Секретарь очередного общего  
собрания



М.Е. Грибанов

Handwritten signature or initials, possibly "H. Spud" or similar, located in the upper right corner of the page.