

ПРОТОКОЛ № 1/19
очередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: Актерский проезд, дом 6, литера А, г. Санкт-Петербург

Санкт-Петербург

«31» мая 2019 г.

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания: с 25 апреля по 24 мая 2019 года.

Дата проведения собрания в очной форме: 25 апреля в 19.00 часов.

Место проведения: Санкт-Петербург, Актерский проезд, д.6 лит. А, помещение управляющей компании.

Инициатор проведения – очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее – собственники помещений МКД) – ООО «СВ-Эксплуатация» в лице Генерального директора Сергея Ильича Сорокоумова, ОГРН 1147847313954, ИНН 7802870499

Общая площадь многоквартирного дома составляет 27 180,90 кв. м.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 25 741,00 кв. м:

24 049,70 кв. м – общая площадь жилых помещений; 1 691,30 кв. м – общая площадь нежилых помещений.

Проголосовали собственники помещений многоквартирного дома, обладающие 12 613,7 голосов, что составляет 12 613,7 кв. м и 56% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Количество собранных бюллетеней – Решений собственников многоквартирного дома – 170 экземпляров.

Подсчет голосов проведен Счетной комиссией в составе: П.М. Тихомиров, Н.О. Афанасьев.

Количество учтенных голосов: 12 613,7.

Подсчет голосов проведен в соответствии с п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ.

Кворум имеется. Очередное общее собрание собственников многоквартирного дома правомочно.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в общем собрании.
2. Отчет управляющей компании о выполнении договора управления МКД за 2018 год.
3. Утверждение плана по благоустройству и текущему ремонту в МКД и тарифа на содержание общедомового имущества и текущего ремонта в МКД, утвержденным комитетами по тарифам Санкт-Петербурга.
4. Переизбрание совета дома в связи с сложившимися полномочиями из совета дома выбыли Председатель Романов М.В. и член совета дома Колбасов К.С. Предложенные кандидатуры: Председатель совета дома Лопарев А.А., члены совета дома Тихомиров П.М., Афанасьев Н.О.
5. Принятие решения об использовании/ не использовании мусоропровода.
6. Определение места хранения документов (протокол и решение очередного общего собрания) и ответственных лиц: офис управляющей организации ООО «СВ-Эксплуатация», ответственное лицо-Генеральный директор ООО «СВ-Эксплуатация».

1. СЛУШАЛИ:

Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в общем собрании собственников помещений. Предложено избрать Председателем общего собрания – А.А. Лопарев, секретарем очередного общего собрания – Е.В. Серебрянская, счетную комиссию в составе: П.И. Тихомиров, Н.О. Афанасьев.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ (голосование списком):

«ЗА»	11 396,9 голосов	90%
«ПРОТИВ»	308,3	2%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	908,5	7%

РЕШИЛИ:

Председателем общего собрания – А.А. Лопарев, секретарем очередного общего собрания – Е.В. Серебрянская, счетную комиссию в составе: П.И. Тихомиров, Н.О. Афанасьев.

2. СЛУШАЛИ:

Отчет управляющей компании о выполнении договора управления МКД за 2018 год. Предложено принять отчет управляющей компании за 2018г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ (голосование списком):

«ЗА»	11 055,9 голосов	88%
«ПРОТИВ»	389,7	3%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 168,1	9%

РЕШИЛИ:

Принять отчет управляющей компании о выполнении договора управления МКД за 2018 год.

3. СЛУШАЛИ:

Предложено утвердить план по благоустройству и текущему ремонту в МКД и тарифа на содержание общедомового имущества и текущего ремонта в МКД, утвержденным комитетами по тарифам Санкт-Петербурга.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ (голосование списком):

«ЗА»	11 223,4 голосов	89%
«ПРОТИВ»	389,7	3%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 000,6	8%

РЕШИЛИ:

Принять утвержденный план по благоустройству и текущему ремонту в МКД и тарифа на содержание общедомового имущества и текущего ремонта в МКД, утвержденным комитетам по тарифам Санкт-Петербурга.

4. СЛУШАЛИ:

Предложено переизбрать совет дома в связи с сложившимися полномочия из совета дома выбыли Председатель Романов М.В. и член совета дома Колбасов К.С. Предложены кандидатуры: Председатель совета дома Лопарев А.А., члены совета дома Тихомиров П.М., Афанасьев Н.О.

4.1 Об избрании председателя дома Лопарева А.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ (голосование списком):

Лопарев Александр Александрович, собственник помещения № 334

«ЗА»	10 807,2 голосов	86%
«ПРОТИВ»	543,5	4%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 263	10%

РЕШИЛИ:

Избрать Лопарева А.А. председателем многоквартирного дома №6 по Актерскому проезду.

4.2 Об избрании совета дома Тихомиров П.М., Афанасьев Н.О.

Тихомиров Павел Михайлович, собственник помещения №85

«ЗА»	10 919,5 голосов	87%
«ПРОТИВ»	334,3	3%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 359,9	11%

Афанасьев Никита Олегович, собственник помещения №226

«ЗА»	10 904,1 голосов	86%
«ПРОТИВ»	446,6	4%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 263	10%

РЕШИЛИ:

Избрать Тихомирова П.М., Афанасьева Н.О. в совет многоквартирного дома №6 по Актерскому проезду.

5. СЛУШАЛИ:

Предложено принять решения об использовании/ не использовании мусоропровода.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ (голосование списком):

«ЗА»	3 292,5 голосов	26%
«ПРОТИВ»	8 920,1	71%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	322,1	3%

РЕШИЛИ:

Принять решения об не использовании мусоропровода.

6. СЛУШАЛИ:

Предложено определить места хранения документов (протокол и решение очередного общего собрания) и ответственных лиц: офис управляющей организации ООО «СВ-Эксплуатация», ответственное лицо-Генеральный директор ООО «СВ-Эксплуатации».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ (голосование списком):

«ЗА»	11 967,5 голосов	95%
«ПРОТИВ»	85	1%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	561,2	4%

РЕШИЛИ:

Принять решения об определении места хранения документов (протокол и решение очередного общего собрания) и ответственных лиц: офис управляющей организации ООО «СВ-Эксплуатация», ответственное лицо-Генеральный директор ООО «СВ-Эксплуатации».

Председатель собрания  А.А. Лопарев

Секретарь собрания  Е.В. Серебрянская