

Уважаемые собственники!

В соответствии с п. 1.7.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. №170, переоборудование жилых и нежилых помещений в жилых домах допускается только после получения соответствующего разрешения в установленном порядке.

За разъяснениями о требованиях действующего законодательства, а так же по вопросам согласования документации необходимо обращаться в отдел МВК Красносельского района, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д.131, каб. 20 (СПБ ГКУ «Жилищное агентство Красносельского района Санкт-Петербурга») Пн - 14.00 - 17.00; Вт - 09.30 - 12.30, Тел. 241-38-17

Самовольным является переустройство и/или перепланировка жилого помещения, проведенные при отсутствии основания, предусмотренного ч.6 ст.26 ЖК РФ или с нарушением проекта переустройства и/или перепланировки:

- Переоборудование жилых помещений может включать в себя: перенос нагревательных сантехнических приборов, устройство вновь и переоборудование существующих туалетов, ванных комнат, прокладку новых или замену существующих подводящих и отводящих трубопроводов, электрических сетей
- Перепланировка жилых помещений может включать: перенос и разборка перегородок, перенос и устройство дверных проемов, разукрупнение или укрупнение многокомнатных квартир, устройство дополнительных кухонь и санузлов, расширение жилой площади за счет вспомогательных помещений

Собственник жилого помещения, которое было самовольно переустроено и/или перепланировано обязан привести такое жилое помещение в прежнее состояние в разумный срок и в порядке, которые установлены органом, осуществляющим согласование.