

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений на период 2025-2026 гг.
в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Актерский проезд, дом 6, литер А,**

Общепользная площадь дома: **25 756,9 м²**

	Наименование показателя	Периодичность	Тариф на 1м2 общей площади (руб. в мес.)
1.	Управление многоквартирным домом	<i>постоянно</i>	4,68/5,19
2.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4 – 11 настоящего перечня)	<i>постоянно</i>	9,43/12,31
3.	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491)	<i>в течение года</i>	7,35/8,33
4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого МКД	<i>постоянно</i>	2,73/3,16
5.	Очистка мусороприемных камер и контейнеров	<i>по мере накопления</i>	0,99/1,10
6.	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства подъездов МКД (ПЗУ)	<i>в соответствии с договором</i>	0,53
7.	Техническое обслуживание (видеонаблюдение)	<i>в соответствии с договором</i>	0,50
9.	Диспетчерская служба	<i>в соответствии с договором</i>	5,14/6,89
10.	Мытье навесного витражного остекления	<i>в соответствии с договором</i>	1,58/1,68
11.	Содержание и ремонт лифтов и лифтового оборудования	<i>постоянно</i>	3,75/4,16
12.	Содержание и ремонт АППЗ	<i>в соответствии с договором</i>	0,44
13.	Услуги связи	<i>в соответствии с договором</i>	169,00 (квартира)
14.	Эксплуатация общедомовых приборов учета		
	<i>эксплуатация приборов учета электрической энергии</i>	<i>ежемесячно</i>	0,07
	<i>эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды</i>	<i>ежемесячно</i>	0,54/0,58
	<i>эксплуатация приборов учета холодной воды</i>	<i>ежемесячно</i>	0,06
15.	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		
	<i>Холодная вода</i>	<i>постоянно</i>	<i>расчет</i>
	<i>Горячая вода</i>	<i>постоянно</i>	<i>расчет</i>
	<i>Электрическая энергия</i>	<i>постоянно</i>	<i>расчет</i>
	<i>Отведение холодной воды</i>	<i>постоянно</i>	<i>расчет</i>
	<i>Отведение горячей воды</i>	<i>постоянно</i>	<i>расчет</i>
	Коммунальные ресурсы для индивидуального потребления: горячая вода холодная вода, водоотведение, электрическая энергия, отопление	<i>постоянно</i>	<i>расчет</i>