

**Общество с ограниченной ответственностью
«СВ-Эксплуатация»**

ОГРН 1147847313954 ИНН 7802870499 КПП 780201001
проезд Актёрский, дом 6, литера А, пом. 17-Н, кабинет 1, Санкт-Петербург, 194291

О Т Ч Е Т за 2021 год

**о выполнении текущего ремонта общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, МО № 15, Актёрский проезд, дом 6, литер А.**

№ п/п	Наименование работ	Исполнитель работ	Выполнение
			Отметка о выполнении
1	Ремонт центральных дверей 1-2 парадная.	ООО «СВ-Эксплуатация»	Выполняется в течение года регулировка, установка уплотнительных резинок, электросварка петель.
2	Замена электропривода пожарной задвижки №1 в помещении водомерного узла.	ООО «Антарес»	Выполнено в феврале.
3	Ремонт системы доступа в МОП	ООО «Л-ТВ»	Выполняется в течение года.
4	Ремонт ступеней крылец входных групп	ООО «СВ-Эксплуатация»	Выполняется в течение года.
5.	Установка дополнительного воздухоотводчика и крана диам.15 на розливе системы центрального отопления, парадная № 2.	ООО «СВ-Эксплуатация»	Выполнено в октябре.
6	Установка дополнительного воздухоотводчика на 26-ом техническом этаже системы ГВС, парадная № 1.	ООО «СВ-Эксплуатация»	Выполнено в апреле.
7	Прокладка силового кабеля для электроснабжения контейнерной площадки	ООО «СВ-Эксплуатация»	Выполнено в марте.

8	Покраска металлических каркасов козырьков	ООО «СВ-Эксплуатация»	Выполнено в марте.
9	Замена кранов в мусорных камерах МКД	ООО «СВ-Эксплуатация»	Выполнено в апреле.
10	Ремонт штукатурки парапетов кровли и стен кровельных надстроек	ИП Тюлин И.В.	Выполнено в мае.
11	Косметический ремонт на черной лестнице (два входа), парадная № 2	ИП Тюлин И.В.	Выполнено в июне.
12	Косметический ремонт стен и потолка водомерного узла.	ИП Тюлин И.В.	Выполнено в мае.
13	Ремонт кровельного покрытия козырька парадной №1 и козырьков над переходными балконами 1 и 2 парадной (27этаж)	ИП Тюлин И.В.	Выполнено в период апрель-май.
14	Покраска газонных ограждений вокруг МКД.	ИП Тюлин И.В.	Выполнено в июне.
15	Покраска поручней лестниц входных групп МКД	ИП Тюлин И.В.	Выполнено в августе.
16	Диагностика и ремонт частотного преобразователя A-Drive лифта № 788	ООО «ЛСУ-Сервис»	Выполнено в июле.
17	Замена энкодера привода дверей лифта №791	ООО «ЛСУ-Сервис»	Выполнено в сентябре.
18	Замена датчиков ML1 и ML2 лифта №787	ООО «ЛСУ-Сервис»	Выполнено в сентябре.
19	Замена блока эвакуации servosan лифта № 787	ООО «ЛСУ-Сервис»	Выполнено в июне.

Генеральный директор

С.И. Сорокоумов

«31» марта 2022 года