

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор ООО "СВ-Эксплуатация"

С.И.Сорокоумов



Отчет  
управляющей организации ООО "СВ-Эксплуатация"  
по услугам предоставляемым за отчетный период 2019г.

**Технические характеристики жилого фонда**

Адрес многоквартирного дома: г.Санкт-Петербург, ул.Маршала Казакова д.60, корпус1, строение 1

Серия и тип постройки дома	индивидуальный	Количество подъездов дома	3
Год постройки	2018	Количество лифтов дома	9
Количество этажей дома	21	Площадь жилых помещений	15584,90
Количество квартир	270	Площадь нежилых помещений принадлежащих физическим и юридическим лицам	2619,20
Строительный объем	95190		

**Содержание помещений МКД**

Начисление платежей	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Содержание помещения МКД (руб/кв.м)	2 476 406,12	361 945,31	1 549 477,44
Управление МКД	534 607,64	75 815,68	364 933,63
Текущий ремонт МКД	1 029 549,58	149 723,48	373 225,93
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	24 438,80	342,15	62 555,64
Содержание и ремонт лифтов			3 805,89

**Расчеты с населением по коммунальным платежам**

Услуги	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2020г.
Теплоснабжение	1 581 307,54	827 189,76	754 117,78
Горячее водоснабжение в т.ч: подогрев воды ГВС	506 087,40	213 207,48	292 879,92
	389 911,68	134 064,80	255 846,88
ХВС (для ГВС)	116 175,72	79 142,68	37 033,04
Холодное водоснабжение	252 357,32	93 163,71	159 193,61
Водоотведение ГВС,ХВС	400 937,17	36 095,19	364 841,98
Итого	2 740 689,43	1 169 656,14	1 571 033,29

Долг по расчетам с собственниками помещений на 31.12.2019г. составляет 5 636 035.43 руб.