

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "СВ-Эксплуатация"

С.И.Сорокоумов

Отчет
управляющей организации ООО "СВ-Эксплуатация"
по услугам предоставляемым за отчетный период 2019г.



Технические характеристики жилого фонда

Адрес многоквартирного дома: г.Санкт-Петербург, ул.Маршала Казакова д.58,строение 1

Серия и тип постройки дома	индивидуальный	Количество подъездов дома	4
Год постройки	2018	Количество лифтов дома	9
Количество этажей дома	26 (17-18-19-26)	Площадь жилых помещений	22810,50
Количество квартир	482	Площадь нежилых помещений	3179,40
Строительный объем	134608		

Содержание помещений МКД

Начисление платежей	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Содержание помещения МКД (руб/кв.м)	3 550 067,25	469 030,18	1 221 481,32
Управление МКД	766 185,45	99 215,11	418 360,23
Текущий ремонт МКД	1 475 427,47	195 540,23	668 710,25

Расчеты с населением по коммунальным платежам

Услуги	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2020г.
Теплоснабжение	2 426 354,81	1 802 627,17	623 727,64
Горячее водоснабжение в т.ч: подогрев воды ГВС	908 658,45	464 179,95	444 478,50
	699 857,73	449 535,49	250 322,24
ХВС (для ГВС)	208 800,72	14 644,46	194 156,26
Холодное водоснабжение	459 561,01	165 070,25	294 490,76
Водоотведение ГВС,ХВС	728 477,40	185 844,39	542 633,01
Итого	4 523 051,67	2 617 721,76	1 905 329,91

Долг по расчетам с собственниками помещений на 31.12.2019г. составляет: 7 697 010.08 руб.