

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "СВ-Эксплуатация"

С.И.Сорокоумов

Отчет
управляющей организации ООО "СВ-Эксплуатация"
по услугам предоставляемым за отчетный период 2019г.



Технические характеристики жилого фонда

Адрес многоквартирного дома: г.Санкт-Петербург, Актерский проезд д.6, литер А

Серия и тип постройки дома	индивидуальный	Количество подъездов дома	2
Год постройки	2014	Количество лифтов дома	6
Количество этажей дома	26	Площадь жилых помещений	24049.70
Количество квартир	342	Площадь н/жилых помещений	1691.30
Строительный объем	136055		

Содержание помещений МКД

Начисление платежей	Задолженность на 01.01.2019г.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Содержание помещения МКД (руб/кв.м)	3 765 438.37	4 996 995.46	6 563 315.53	5 571 300.41
Управление МКД	554 101.69	994 636.80	1 377 838.55	1 189 940.30
Текущий ремонт МКД	1 626 140.22	1 949 111.28	2 887 545.95	3 008 975.98
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	278 662.59	419 604.54	445 987.19	431 780.17
Водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	6 753.75	4 452.68	9 839.81	2 730.12
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	66 707.12	99 931.59	107 694.81	80 417.97
Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	123 792.89	135 846.18	161 105.85	140 160.00
Диспетчеризация	321 625.50	889 609.80	922 062.47	701 461.41

Содержание лифтового оборудования

Услуги	Начислено	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Долг на 01.01.2020г.
Содержание и ремонт лифтов	266 035.74	549 826.92	602 292.26	213 570.40

Антенна

Услуги	долг на 01.01.2019г.	Начислено	Фактический сбор платежей	Долг на 01.01.2020г.
Антенна	46 705.97	471 984.00	431 480.46	87 209.51

Мойка витражей фасада

Услуги	Начислено	Фактический сбор платежей	Долг на 01.01.2020г.	
Мойка витражей фасада	51 210.66	300 655.08	295 550.37	56 315.37

Прочие услуги

Услуги	Долг на 01.01.2019г.	Начислено	Фактический сбор платежей	Долг на 01.01.2020г.
Аренда общего имущества		168 137.24	164 448.53	3 688.71

Расчеты с населением по коммунальным платежам

Услуги	Долг на 01.01.2019г.	Начислено	Фактический сбор платежей	Долг на 01.01.2020г.
Теплоснабжение	5 726 658.44	1 814 662.87	7 043 028.16	498 293.15
Горячее водоснабжение	182 010.95	225 597.47	228 367.09	179 241.33
Холодное водоснабжение	95 544.46	54 234.87	130 461.84	19 317.49
Водоотведение ГВС,ХВС	146 207.22	88 791.01	196 363.25	38 634.98
Итого	6 150 421.07	2 183 286.22	7 598 220.34	735 486.95

Долг по расчетам с собственниками помещений на 31.12.2019г. составляет: 2 847 821.22
По целевым взносам (установка дверей; домофон и видеонаблюдение) составляет : 686 759.98

**Финансовый план на 2020 год
по содержанию общего имущества МКД
по адресу: Актерский проезд, д.6 литера А**

Общепользная площадь МКД, кв. м: 25 741.0 м² в т.ч.

Общая жилая площадь МКД, кв.м: 24 049.70 м²

Общая площадь нежилых помещений МКД, кв.м: 1 691.30 м²

№пп	Наименование показателя	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость услуг в месяц, руб.	Тариф на 1 м ² общей площади (руб/мес)
1.	Управление многоквартирным домом	до 30.06.2020	523571.94	87261.99	3.39
1.1	Управление многоквартирным домом	с 01.07.2020	576083.58	96013.93	3.73
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	до 30.06.2020	1987720.02	331286.67	12.87
2.1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	с 01.07.2020	2010886.92	335147.82	13.02
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества	до 30.06.2020	302714.16	50452.36	1.96
3.1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества	с 01.07.2020	311980.92	51996.82	2.02
4.	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах	до 30.06.2020	974554.26	162425.71	6.31
4.1	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах	с 01.07.2020	977643.18	162940.53	6.33
5.	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной безопасности	год	67956.24	11326.04	0.44
6.	Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в МКД)	до 30.06.2020	125101.26	20850.21	0.81
6.1	Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в МКД)	с 01.07.2020	129734.64	21622.44	0.84
7.	Содержание и ТО домофон	год	152956.09	12746.34	0.53
8.	Диспетчеризация	год	889608.96	74134.08	2.88
9.	Обслуживание видеонаблюдения	год	154446.00	12870.50	0.50
10.	Эксплуатация общедомовых приборов учета				
	электроэнергии	год	21622.44	1801.87	0.07
	тепловой энергии и горячей воды	год	166801.68	13900.14	0.54
	холодной воды	год	18533.52	1544.46	0.06
11.	Содержание и ремонт лифтов	до 30.06.2020	274913.88	45818.98	1.78
11.1	Содержание и ремонт лифтов	с 01.07.2020	358314.72	59719.12	2.32
	ИТОГО:		10 103 857.32	1 683 976.22	65.42
	до 30.06.2020	6 мес.	4 963 894.44	827 315.74	32.14
	с 01.07.2020	6 мес.	5 139 962.88	856 660.48	33.28

Генеральный директор

Сорокоумов С.И.

Главный бухгалтер

Ягодкина Н.Н.

