

Генеральный директор ООО "СВ-Эксплуатация"
С.И. Сорокоумов



ОТЧЕТ
ООО "СВ-Эксплуатация" за 2020 год

Технические характеристики жилого фонда
Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, Актерский проезд д.6, литер А

Серия и тип постройки дома	индивидуальный	Количество подъездов дома	2
Год постройки	2014	Количество лифтов дома	6
Количество этажей дома	26	Площадь жилых	24 049,70
Количество квартир	342	Площадь	1 691,30
Строительный объем	136055		

Содержание помещений МКД

Начисление платежей	Задолженность на 01.01.2020г.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Содержание помещения МКД (руб/кв.м)	3 009 458,56	5 075 081,06	4 797 756,95	5 252 522,27
Управление МКД	467 516,26	1 099 650,99	1 019 323,11	1 189 940,30
Текущий ремонт МКД	1 272 812,88	1 949 111,28	2 887 545,95	2 306 071,00
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	249 684,88	415 085,88	171 954,82	415 873,98
Водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	1 711,87	71 154,25	51 862,93	75 359,75
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	57 511,34	428 469,98	359 039,33	368 248,73
Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	97 214,45	129 733,43	125 976,79	115 251,00
Диспетчеризация	286 083,87	967 600,77	879 044,84	977 431,37
Содержание и ремонт лифтов	213 570,40	634 770,14	574 496,58	272 639,22
Антенна	87 209,51	541 508,00	506 831,25	121 886,26
Мытье витражей фасада	56 315,37	111 974,25	87 259,98	81 029,64

Прочие услуги

Услуги	Долг на 01.01.2019г.	Начислено	Фактический сбор платежей	Долг на 01.01.2020г.
Аренда общего имущества	3688,71	263 109,22	166 251,90	100 546,03

Расчеты с населением по коммунальным платежам

Услуги	Долг на 01.01.2020г.	Начислено	Фактический сбор платежей	Долг на 01.01.2021г.
Теплоснабжение	498 293,15		148 910,47	349 382,68
Горячее водоснабжение	179 241,33		20 463,21	158 778,12
Холодное водоснабжение	19 317,49		7 604,25	11 713,24
Водоотведение ГВС,ХВС	38 634,98		11 992,96	26 642,02
Итого	735 486,95		188 970,89	546 516,06

Долг по целевым взносам: 156 030,20 рублей

Задолженность населения перед ООО "СВ-Эксплуатация" на 31.12.2020г. составляет: 5 992 640,31 рублей.