

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор ООО "СВ-Эксплуатация"

С.И.Сорокоумов



**О Т Ч Е Т**  
управляющей организации ООО "СВ-Эксплуатация"  
по услугам и выполненным работам в отчетном периоде 2020 год

**Технические характеристики жилого фонда**

Адрес многоквартирного дома: г.Санкт-Петербург, ул.Маршала Казакова д.60, корпус 1,строение 1

Серия и тип постройки дома	индивидуальный	Количество подъездов дома	3
Год постройки	2018	Количество лифтов дома	9
Количество этажей дома	21	Площадь жилых помещений	15584,90
Количество квартир	270	Площадь н/жилых помещений	2619,20
Строительный объем	95190		

**Содержание помещений МКД**

Начисление платежей	Задолженность на 01.01.2020г. (руб.)	Начисление платежей (руб.)	Фактический сбор платежей (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Задолженность на 01.01.2021г. (руб.)
Содержание помещения МКД (руб/кв.м)	2 114 330,97	3 313 889,09	3 727 247,57	4 006 185,84	1 700 972,49
Управление МКД	458 803,35	776 936,26	827 868,58	633 322,46	407 871,03
Текущий ремонт МКД	879 847,34	1 379 240,64	1 540 786,30	985 265,00	718 301,68
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	24 101,17	323 512,63	204 804,81	305 590,74	142 808,99

**Содержание лифтового оборудования**

Услуги	Задолженность на 01.01.2020г.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Задолженность на 01.01.2021г.
Содержание и ремонт лифтов		710 916,61	345 739,84	365 176,77

**Дополнительные услуги**

Услуги	Задолженность на 01.01.2020г.	Начислено	Фактический сбор платежей	Задолженность на 01.01.2021г.
Телевидение	49 599,81	241 729,63	212 591,47	78 737,97
Перег-зам. устр. (ПЗУ)		24 780,43	8 919,87	15 860,56
Сист.охран.телев. (СОТ)		20 752,65	6 561,07	14 191,58
Сл.безопасности		355 526,67	112 401,10	243 125,57

**Расчеты с населением по коммунальным платежам**

Услуги	Задолженность на 01.01.2020г.	Начислено	Фактический сбор платежей	Задолженность на 01.01.2021г.
Теплоснабжение	1 258 913,99	3 594 569,32	3 515 279,94	1 338 203,37
Горячее водоснабжение	499 241,54	1 322 433,61	1 085 845,21	735 829,94
подогрев воды ГВС	355 846,89	1 018 994,65	809 263,01	565 578,53
ХВС (для ГВС)	143 394,65	303 438,96	276 582,20	170 251,41
Холодное водоснабжение	228 258,24	441 542,35	429 769,79	240 030,80
Водоотведение ГВС,ХВС	364 841,98	747 089,47	704 036,25	407 895,20
<b>Итого</b>	<b>2 351 255,75</b>	<b>6 105 634,75</b>	<b>5 734 931,19</b>	<b>3 457 789,25</b>

**Долг населения перед ООО "СВ-Эксплуатация" на 31.12.2020г. составляет: 6 409 005,96 рублей**