

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "СВ-Эксплуатация"

С.И.Сорокоумов

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "СВ-Эксплуатация"
по услугам и выполненным работам в отчетном периоде 2020 год

Технические характеристики жилого фонда

Адрес многоквартирного дома: г.Санкт-Петербург, ул.Маршала Казакова д.58,строение 1



Серия и тип постройки дома	индивидуальный	Количество подъездов дома	4
Год постройки	2018	Количество лифтов дома	9
Количество этажей дома	26 (17-18-19-26)	Площадь жилых помещений	22810,50
Количество квартир	482	Площадь нежилых помещений	3179,40
Строительный объем	134608		

Содержание помещений МКД

Начисление платежей	Задолженность на 01.01.2020г. (руб.)	Начисление платежей, (руб.)	Фактический сбор платежей (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Задолженность на 01.01.2021г. (руб.)
Содержание помещения МКД (руб./кв.м)	2 999 589,39	4 728 330,80	5 242 482,97	4 438 156,89	2 485 437,22
Управление МКД	666 870,09	1 109 699,09	1 148 110,33	904 194,64	628 458,85
Текущий ремонт МКД	1 279 716,50	1 969 974,56	2 139 753,91	1 406 617,00	1 109 937,15
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		402 227,02	159 309,10	455 873,12	242 917,92

Содержание лифтового оборудования

Услуги	Задолженность на 01.01.2020г. (руб.)	Начисление платежей (руб.)	Фактический сбор платежей (руб.)	Задолженность на 01.01.2021г. (руб.)
Содержание и ремонт лифтов		566 676,45	214 897,33	351 779,12

Дополнительные

Услуги	Задолженность на 01.01.2020г. (руб.)	Начислено (руб.)	Фактический сбор платежей (руб.)	Задолженность на 01.01.2021г. (руб.)
Телевидение	79 314,18	395 933,71	325 255,46	149 992,43
Сист.охран.телеви. (СОТ)		29 628,77	9 243,86	20 384,91
Перег-зам.устр.		36 269,66	12 737,70	23 531,96
Сл.безопасности		507 583,82	158 360,17	349 223,65

Расчеты с населением по коммунальным платежам

Услуги	Задолженность на 01.01.2020г. (руб.)	Начислено (руб.)	Фактический сбор платежей (руб.)	Задолженность на 01.01.2021г. (руб.)
Теплоснабжение	2 058 623,93	5 125 661,39	5 126 881,98	2 057 403,34
Горячее водоснабжение в т.ч.:	844 037,35	2 177 151,55	1 687 329,81	1 333 859,09
подогрев воды ГВС	649 982,43	1 667 055,32	1 299 062,56	1 017 975,19
ХВС (для ГВС)	194 054,92	510 096,23	388 267,25	315 883,90
Холодное водоснабжение	416 851,44	725 927,19	697 221,91	445 556,72
Водоотведение ГВС,ХВС	665 947,44	1 235 633,72	1 139 071,92	762 509,24
Итого	3 985 460,16	9 264 373,85	8 650 505,62	4 599 328,39

Долг населения перед ООО "СВ-Эксплуатация" на 31.12.2020 г. составляет: 9 960 991,60 рублей.