

Отчет о выполнении плана содержания общего имущества многоквартирного дома № 6 по Актерскому проезду за 2018г.

№ п/п	Наименование работ	Исполнитель работ	Выполнение	
			Отметка о выполнении	Примечание
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования в кабинах лифтов, влажная уборка	ООО «СВ-Эксплуатация»	1 раз в неделю в течение года . Этажи моются 1 раз в неделю с применением химических реагентов. Холлы (1 этаж) 1 раз в день. Черная лестница 1 раз в месяц.	
2	Уборка подвального помещения	ООО «СВ-Эксплуатация»	2 раза в год.	
3	Подметание земельного участка в летний период, уборка мусора с газона, уход за урнами, уборка мусора на контейнерной площадке	ООО «СВ-Эксплуатация»	1 раз в сутки в течении года.	
4	Вывоз КГМ – крупный габаритный мусор - (пухто 9т.)	ООО «Сервис Плюс»	Вывоз КГМ 9т. пухто, 4-5 раз в месяц. Благодаря настойчивости, собственники помещений вывозят КГМ своими силами.	
5	Вывоз ТБО - твердый бытовой мусор – (бак)	ООО «Компания Спецтранс»	Вывоз ТБО , 70-90 баков в месяц.	
6	Подметание территории в дни без снегопада	ООО «СВ-Эксплуатация»	1 раз в сутки	
7	Уборка территории от снега	ООО «СВ-Эксплуатация»	1 раз в 3 часа подметание свежеснегавпавшего снега, очистка от наледи площадок у подъездов, тротуаров. Обработка средствами от гололеда (песок, техническая соль, гранитная крошка).	
8	Механизованная уборка придомовой территории от снега	ООО «Жилкомсервис№ 2 Выборгского арайона»	Выполнено в декабре.	
9	Стрижка газонов	ООО «СВ-Эксплуатация»	Июнь, июль, август.	
10	Ведение сайта	ООО «СВ-Эксплуатация»	В течении года.	

11	Благоустройство и озеленение придомовой территории, посадка деревьев	ООО «СВ-Эксплуатация»	Выполнено с мая по июнь Посадка кустарников-июнь.	
12	Дератизация подвальных и технических помещений.	ООО «Санитарно-дезинфекционная служба Экогигиена»	Выполнено в октябре 2018г.	
13	Обязательное страхование лифтов	СПАО «Ресо-Гарантия»	Выполнено в ноябре. 6 лифтов.	
14	ТО лифтов	ООО «СВ-Эксплуатация» ООО «ЛСУ-Сервис»	Количество аварийных заявок 83 раза за период с 01.01.18г. по 30.12.18г. Причины поломки: перегрузка, выход из сервиса, поломка дверного механизма.	
15	Работы по оценки соответствия лифтов в течении назначенного срока службы	ООО «РЦС»	1 раз в год.	
16	Чистка и замена ковровых покрытий	ЗАО «Линдстрем»	Выполнено январь-декабрь, 4 раза в месяц по 3 ковра.	
17	Подготовка здания к празднику	ООО «СВ-Эксплуатация»	Выполнено в декабре. Наклеивание праздничных плакатов, гирлянд, установка елок в количестве 2-х штук .	
18	Технический осмотр МКД	ООО «СВ-Эксплуатация»	1 раз в месяц (подвал, технические помещения, чердак, кровля , меж лестничные клетки).	
19	Снятие показаний счетчиков общедомовых (водомерный узел, электричество, узел учета в ИТП)	ООО «СВ-Эксплуатация» ООО «ТЭК сервис»	1 раз в месяц в течении года.	
20	Работа с дебиторской задолженностью	ООО «СВ-Эксплуатация»	В течении года.	
21	Проведение общих собраний собственников помещений	ООО «СВ-Эксплуатация»	Выполнено 12 мая 2018г., 24 сентября 2018г., заседания совета дома МКД 21 мая 2018 г.	
22	Аварийно-восстановительные работы (непредвиденные расходы)	ООО «СВ-Эксплуатация» ООО УК «Наш дом»	Выполняется в течение года. Прием и регистрация заявок населения в количестве 22-ми заявок. Выяснение причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования.	
23	Работы по ТО, ремонт и система ОДС (35 сигналов)	ООО «Антарес»	В течении года.	
24	Работы по ТО и обслуживание системы АППЗ	ООО «Антарес»	В течении года.	

25	Ежесуточная проверка нагазованность подвальных помещений МКД	ООО «СВ-Эксплуатация»	Ежедневно в течении года.	
26	Обслуживание двух насосных станций ХВС	ООО «ТЭП-сервис» ООО «ТеплоЭнергоПроф»	В течении года.	
27	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	ООО «ТЭК-сервис» ООО «ЭКО-Терм»	В течении года.	

Генеральный директор ООО «СВ-Эксплуатация»



Сорокоумов С.И.