

ПРОТОКОЛ № 01-06/2023
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова,
дом 60, корпус 1, строение 1

г. Санкт-Петербург

«09» июня 2023 года

Общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (в силу ст. 44.1 Жилищного кодекса РФ) в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 60, корпус 1, строение 1.

Дата проведения очной формы общего собрания – «27» апреля 2023 года в 16.30 часов.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 58, строение 1, пом. 18-Н.

Дата проведения заочной формы голосования – с 09.00 часов «28» апреля по 22.00 часов «01» июня 2023 года.

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников помещений – Сорокоумов Сергей Ильич, генеральный директор ООО «СВ-Эксплуатация» (ИНН 7802870499, ОГРН 1147847313954).

Председатель очередного общего собрания: Луковкина Евгения Спартаковна – собственник кв. № 23.

Секретарь очередного общего собрания: Александрова Наталья Викторовна – собственник кв. № 155. Счетная комиссия в составе: Трофимов Алексей Юрьевич – собственник кв. № 125.

Общая площадь многоквартирного дома № 60, корпус 1, строение 1 составляет 28 988,10 кв. м.

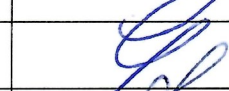



Общая полезная площадь многоквартирного дома № 60, корпус 1, строение 1 составляет 18 204,10 кв. м:

15 584,90 кв. м – площадь жилых помещений;

2 594,0 кв. м - площадь нежилых помещений.

Присутствовали: Список прилагается, Приложение № 03.

Приглашены:

№ пп	Приглашенное лицо	Подпись
01	С.И. Сорокоумов, Генеральный директор ООО «СВ-Эксплуатация»	
02	Е.Ю. Алексеева, управляющая ЖК «Балтийская Волна», ООО «СВ-Эксплуатация»	
03	Н.В. Чернышев, инженер ЖК «Балтийская Волна», ООО «СВ-Эксплуатация»	
04	Н.Л. Камышникова, юрист ООО «СВ-Эксплуатация»	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 18 204,10 голосов. Проголосовали собственники помещений многоквартирного дома, обладающие 9 444,17 голосов, что составляет 51,88% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома. Количество собранных бюллетеней – 147 экземпляров, из них признаны недействительными – 04 экземпляра.

Количество учтенных голосов: 9 444,17.

Порядок подсчета голосов правообладателей (собственников) помещений в многоквартирных домах при принятии решения общего собрания правообладателей (собственников) многоквартирных домов принят: 01 кв. м=01 голос общей площади помещения. Подсчет голосов проведен в соответствии с п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ. Кворум имеется. Общее собрание правообладателей (собственников) помещений в многоквартирных домах правомочно.

**Повестка дня
очередного общего собрания**

1. Procedural questions: Election of the Chairman, secretary of the meeting and the audit commission from among those participating in the general meeting.
2. Report of OOO «СВ-Эксплуатация» on fulfillment of the management contract for the multi-apartment house for 2022 by address: house № 60, building 1, block 1, Marshal Kazaqov (further – MKD).
3. Approval of the list of services and works for ensuring the proper maintenance of the common property in MKD in 2023.
4. Approval of the budget of income and expenses for ensuring the proper maintenance of the common property in MKD in 2023.
5. Adoption of a decision by the owners of the premises in the multi-apartment house by address: Marshal Kazaqov, house 60, building 1, block 1, acting in their own name, of a contract for the provision of services upon application with solid municipal waste with a resource-supplying organization, regional operator upon application with solid municipal waste.
6. Determination of the date of conclusion of a direct contract for the provision of services upon application with solid municipal waste between the owners and resource-supplying organizations, regional operator upon application with solid municipal waste.
7. Adoption of a decision on approval and conclusion of an Additional Agreement to the Management Contract for the multi-apartment house by address: Marshal Kazaqov, house 60, building 1, block 1.
8. Adoption of a decision on an additional service «Anti-slip mats for entrance groups in MKD», period from 01 October 2023 to 30 April 2024.
9. On approval of the tariff of an additional service «Anti-slip mats for entrance groups in MKD» in the amount of 0,49 rub./sq. m of residential premises.
10. On approval of the tariff of an additional service «Cleaning of stained glass» in 2023 in the amount of 1,35 rubles for one sq. m of premises (residential and non-residential premises).
11. On approval of the tariff of an additional service «Safety service» in 2023 in the amount of 7,44 rubles for one sq. m of premises (residential and non-residential premises).
12. On Election of the Board of the multi-apartment house in accordance with article 161.1 of the ЖК РФ, in the amount of four people; election of the Board of MKD; election of the Chairman of the Board of MKD.
13. Adoption of a decision on the order of conducting the final results of the general meeting of the owners of the premises in the multi-apartment house.
14. Determination of the place of storage of documents (minutes and decision of the general meeting) and responsible persons.

1. СЛУШАЛИ:

Об избрании Председателя, секретаря собрания, члена Счетной комиссии из лиц, участвующих в общем собрании.

Предложено: Избрать Председателем собрания - Е.С. Луковкину, собственник квартиры № 23, избрать секретарем собрания – Н.В. Александрову, собственник квартиры № 155, члена Счётной комиссии – А.Ю. Трофимова, собственник кв. № 125.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	8 926,72 голосов	94,52%
«ПРОТИВ»	97,85	1,04%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	460,10	4,87%

РЕШИЛИ: Избрать Председателем собрания - Е.С. Луковкину, собственник квартиры № 23, избрать секретарем собрания – Н.В. Александрову, собственник квартиры № 155, избрать члена Счётной комиссии – А.Ю. Трофимова, собственник кв. № 125.

2. СЛУШАЛИ:

Отчет ООО «СВ-Эксплуатация» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу: дом № 60, корпус 1, строение 1, ул. Маршала Казакова (далее – МКД).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	7 703,62 голосов	81,57%
«ПРОТИВ»	138,65	1,47%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1681,0	17,8%

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ООО «СВ-Эксплуатация» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу: дом № 60, корпус 1, строение 1, ул. Маршала Казакова.

3. СЛУШАЛИ:

Об утверждении Перечня услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2023 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	7 557,94 голосов	80,03%
«ПРОТИВ»	179,25	1,9%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 706,98	18,07%

РЕШИЛИ: Утвердить Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2023 год.

4. СЛУШАЛИ:

Об утверждении сметы доходов и расходов обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2023 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	8 164,17 голосов	86,45%
«ПРОТИВ»	230,42	2,44%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 049,58	11,11%

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2023 год.

5. СЛУШАЛИ:

О принятии решения собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Маршала Казакова, дом 60, строение 1, корпус 1, действующими от своего имени, заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	8 194,35 голосов	86,77%
«ПРОТИВ»	258,55	2,74%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	991,27	10,5%

РЕШИЛИ: Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Маршала Казакова, дом 60, строение 1, корпус 1, действующие от своего имени, заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. СЛУШАЛИ:

Об определении даты заключения прямого договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами 01 сентября 2023 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	8 691,98 голосов	92,04%
«ПРОТИВ»	299,55	3,17%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	452,04	4,79%

РЕШИЛИ: Определить дату заключения прямого договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами 01 сентября 2023 года.

7. СЛУШАЛИ:

О принятии решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Маршала Казакова, дом 60, строение 1, к. 1.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	6 952,61 голосов	73,62%
«ПРОТИВ»	1 494,02	15,82%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	997,54	10,56%

7.1. Утвердить ответственное лицо, уполномоченное подписать от имени собственников помещений в МКД, Председателя Совета многоквартирного дома № 60 в силу решения очередного общего собрания собственников помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	8 609,46 голосов	91,16%
«ПРОТИВ»	311,02	3,29%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	523,69	5,55%

РЕШИЛИ: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Маршала Казакова, дом 60, строение 1, к. 1. От имени собственников помещений в МКД, уполномочить ответственное лицо – Председателя Совета многоквартирного дома № 60.

8. СЛУШАЛИ:

О принятии решения о дополнительной услуге «Грязезащитные сменные ковры для входных групп в МКД», период с 01 октября 2023 г. по 30 апреля 2024 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	7 929,85 голосов	83,97%
«ПРОТИВ»	1 253,12	13,27%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	198,40	2,1%

РЕШИЛИ: Принять решение о дополнительной услуге «Грязезащитные сменные ковры для входных групп в МКД», период с 01 октября 2023 г. по 30 апреля 2024 г.

9. СЛУШАЛИ:

Об утверждении тарифа дополнительной услуги «Грязезащитные сменные ковры для входных групп в МКД» в размере 0,49 руб./кв. м жилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	7 214,10 голосов	76,39%
«ПРОТИВ»	1 526,72	16,17%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	365,08	3,87%

РЕШИЛИ: Утвердить тариф дополнительной услуги «Грязезащитные сменные ковры для входных групп в МКД» в размере 0,49 руб./кв. м жилого помещения.

10. СЛУШАЛИ:

Об утверждении тарифа дополнительной услуги «Мытье витражного остекления» на 2023 г. в размере 1,35 рублей с одного кв. м помещения (жилые и нежилые помещения).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	6 707,74 голосов	71,03%
«ПРОТИВ»	1 952,65	20,68%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	525,18	5,56%

РЕШИЛИ: Утвердить тариф дополнительной услуги «Мытье витражного остекления» на 2023 г. в размере 1,35 рублей с одного кв. м помещения (жилые и нежилые помещения).

11. СЛУШАЛИ:

Об утверждении тарифа дополнительной услуги «Служба безопасности» на 2023 г. в размере 7,44 рублей с одного кв. м помещения (жилые и нежилые помещения).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	7 215,84 голосов	76,41%
«ПРОТИВ»	1 365,85	14,46%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	603,88	6,39%

РЕШИЛИ: Утвердить тариф дополнительной услуги «Служба безопасности» на 2023 г. в размере 7,44 рублей с одного кв. м помещения (жилые и нежилые помещения).

12. СЛУШАЛИ:

Об избрании Совета многоквартирного дома в силу ст. 161.1 ЖК РФ в количестве четырех человек.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	7 372,72 голосов	78,07%
«ПРОТИВ»	1 208,55	12,8%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	604,30	6,4%

12.1. Об избрании Совета МКД № 60 из следующих кандидатов:

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Е.С. Луковкина	6 728,82/71,25%	1 389,05/14,71%	1 067,70/11,31%
С.В. Носов	6 449,70/68,29%	1 550,05/16,41%	1 185,82/12,56%
Д.С. Абашева	5 896/62,43%	860,10/9,11%	1 047,12/11,09%
А.А. Давыдова	6 590,42/69,78%	1 448,15/15,33%	1 107,70/11,73%

12.2. Об избрании Председателя Совета МКД № 60 из следующих кандидатов:

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Е.С. Луковкина	1 138,12/12,05%	1 843,97/19,51%	1 314,30/13,92%
С.В. Носов	5 404,30/57,22%	1 529,65/16,2%	1 374,40/14,55%
Д.С. Абашева	312,25/3,31%	2 045,97/21,66%	1 274,42/13,49%
А.А. Давыдова	0	2 005,37/21,23%	1 374,40/14,55%

РЕШИЛИ: Избрать Совет МКД в количестве четырех человек (ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ) на следующие два года:

1. Е.С. Луковкина
2. А. С.В. Носов – Председатель Совета МКД № 60.
3. Д.С. Абашева
4. А.А. Давыдова

13. СЛУШАЛИ:

Принятие решения о порядке доведения итогов очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Определить место для размещения итогов голосования общих собраний собственников помещений в МКД: на стендах информации, на сайте ООО «СВ-Эксплуатация», на сайте ГИС ЖКХ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	9 064,72 голосов	95,98%
«ПРОТИВ»	20,25	0,21%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	100,60	1,07%

РЕШИЛИ: Определить место для размещения итогов голосования общих собраний собственников помещений в МКД: на стендах информации, на сайте ООО «СВ-Эксплуатация», на сайте ГИС ЖКХ.

14. СЛУШАЛИ

Определение места хранения документов (протокол и решение очередного общего собрания) и ответственных лиц.

Предложено: В качестве места хранения документов утвердить (протокол и решения очередного общего собрания): офис Управляющей организации и ответственное лицо: ООО «СВ-Эксплуатация» и Генеральный директор ООО «СВ-Эксплуатация».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	8 846,92 голосов	93,68%
«ПРОТИВ»	139,05	1,47%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	136,70	1,45%%

РЕШИЛИ: В качестве места хранения документов утвердить (протокол и решения очередного общего собрания): офис Управляющей организации и ответственное лицо: ООО «СВ-Эксплуатация» и Генеральный директор ООО «СВ-Эксплуатация».

Председатель очередного
общего собрания



Е.С. Луковкина