

ПРОТОКОЛ № 01-06/2023
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова,
дом 58, строение 1

г. Санкт-Петербург

«09» июня 2023 года

Общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (в силу ст. 44.1 Жилищного кодекса РФ) в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 58, строение 1.

Дата проведения очной формы общего собрания – «27» апреля 2023 года в 18.00 часов.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 58, строение 1, пом. 18-Н.

Дата проведения заочной формы голосования – с 09.00 часов «28» апреля по 22.00 часов «01» июня 2023 года.

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников помещений – Сорокоумов Сергей Ильич, генеральный директор ООО «СВ-Эксплуатация» (ИНН 7802870499, ОГРН 1147847313954).

Председатель очередного общего собрания: Любовь Витальевна Федотова – собственник кв. № 185.

Секретарь очередного общего собрания: Аканжалы Антонина Владимировна – собственник кв. № 182. Счетная комиссия в составе: Смирнова Светлана Борисовна – собственник кв. № 451.

Общая площадь многоквартирного дома № 58, строение 1 составляет 40 560,0 кв. м.




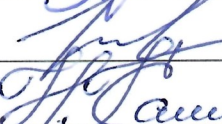
Общая полезная площадь многоквартирного дома № 58, строение 1 составляет 25 996,90 кв. м:

22 810,50 кв. м – площадь жилых помещений;

3 186,40 кв. м – площадь нежилых помещений.

Присутствовали: Список прилагается, Приложение № 03.

Приглашены:

№ пп	Приглашенное лицо	Подпись
01	С.И. Сорокоумов, Генеральный директор ООО «СВ-Эксплуатация»	
02	Е.Ю. Алексеева, управляющая ЖК «Балтийская Волна», ООО «СВ-Эксплуатация»	
03	Н.В. Чернышев, инженер ЖК «Балтийская Волна», ООО «СВ-Эксплуатация»	
04	Н.Л. Камышникова, юристконсульт ООО «СВ-Эксплуатация»	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 25 996,90 голосов.

Проголосовали собственники помещений многоквартирного дома, обладающие 14 200,6 голосов,

что составляет 54,62% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Количество собранных бюллетеней – 254 экземпляров, из них признаны недействительными – 01

экземпляр.

Количество учтенных голосов: 14 200,6.

Порядок подсчета голосов правообладателей (собственников) помещений в многоквартирных

домах при принятии решения общего собрания правообладателей (собственников)

многоквартирных домах принят: 01 кв. м=01 голос общей площади помещения.

Подсчет голосов проведен в соответствии с п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ.
Кворум имеется. Общее собрание правообладателей (собственников) помещений в многоквартирных домах правомочно.

Повестка дня очередного общего собрания

1. Процедурные вопросы: Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в общем собрании.
2. Отчет ООО «СВ-Эксплуатация» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу: дом № 58, строение 1, ул. Маршала Казакова (далее – МКД).
3. Утверждение Перечня услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2023 г.
4. Утверждение сметы доходов и расходов обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2023 г.
5. Принятие решения собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Маршала Казакова, дом 58, строение 1, действующими от своего имени, заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Определение даты заключения прямого договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Маршала Казакова, дом 58, строение 1.
8. Принятие решения о дополнительной услуге «Грязезащитные сменные ковры для входных групп в МКД», период с 01 октября 2023 г. по 30 апреля 2024 г.
9. Об утверждении тарифа дополнительной услуги «Грязезащитные сменные ковры для входных групп в МКД» в размере 0,56 руб./кв. м жилого помещения.
10. Об утверждении тарифа услуги «Мытье витражного остекления» на 2023 г. в размере 1,41 рублей с одного кв. м помещения (жилые и нежилые помещения).
11. Об утверждении тарифа «Служба безопасности» на 2023 г. в размере 7,44 рублей с одного кв. м помещения (жилые и нежилые помещения).
12. Об Избрании Совета многоквартирного дома в силу ст. 161.1 ЖК РФ в количестве пяти человек;
 - 12.1. избрание Совета МКД;
 - 12.3. избрание Председателя Совета МКД.
13. Принятие решения о порядке доведения итогов очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
14. Определение места хранения документов (протокол и решение очередного общего собрания) и ответственных лиц.

1. СЛУШАЛИ:

Об избрании Председателя, секретаря собрания, члена Счетной комиссии из лиц, участвующих в общем собрании.

Предложено: Избрать Председателем собрания - Л.В. Федотову, собственник квартиры № 185, избрать секретарем собрания – А.В. Аканжалы, собственник квартиры № 182, члена Счётной комиссии – С.Б. Смирнову, собственник кв. № 451.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	13 589,97 голосов	95,7%
«ПРОТИВ»	295,37	2,08%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	315,25	2,22%

РЕШИЛИ Избрать Председателем собрания - Л.В. Федотову, собственник квартиры № 185, избрать секретарем собрания – А.В. Аканжалы, собственник квартиры № 182, члена Счётной комиссии – С.Б. Смирнову, собственник кв. № 451.

2. СЛУШАЛИ:

Отчет ООО «СВ-Эксплуатация» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу: дом № 58, строение 1, ул. Маршала Казакова (далее – МКД).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	11 119,07 голосов	78,3%
«ПРОТИВ»	1 566,33	11,03%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 515,20	10,67%

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ООО «СВ-Эксплуатация» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу: дом № 58, строение 1, ул. Маршала Казакова.

3. СЛУШАЛИ:

Об утверждении Перечня услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2023 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	11 303,68 голосов	79,6%
«ПРОТИВ»	2 385,7	16,8%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	511,22	3,6%

РЕШИЛИ: Утвердить Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2023 год.

4. СЛУШАЛИ:

Об утверждении сметы доходов и расходов обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2023 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	10 693,05 голосов	75,3%
«ПРОТИВ»	1 760,87	12,4%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 746,67	12,3%

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2023 год.

5. СЛУШАЛИ:

О принятии решения собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Маршала Казакова, дом 58, корпус 1, действующими от своего имени, заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	10 465,84 голосов	73,7%
«ПРОТИВ»	1 959,68	13,8%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 775,08	12,5%

РЕШИЛИ: Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Маршала Казакова, дом 58, строение 1, действующие от своего имени, заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. СЛУШАЛИ:

Об определении даты заключения прямого договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами 01 сентября 2023 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	10 362,18 голосов	72,97%
«ПРОТИВ»	2 132,93	15,02%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 537,92	10,83%

РЕШИЛИ: Определить дату заключения прямого договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами 01 сентября 2023 года.

7. СЛУШАЛИ:

О принятии решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Маршала Казакова, дом 58, строение 1.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	9 880,78 голосов	69,58%
«ПРОТИВ»	2 744,98	19,33%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 574,85	11,09%

7.1. Утвердить ответственное лицо, уполномоченное подписать от имени собственников помещений в МКД, Председателя Совета многоквартирного дома № 58 в силу решения очередного общего собрания собственников помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	9 177,85 голосов	64,63%
«ПРОТИВ»	3 287,44	23,15%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 735,31	12,22%

РЕШИЛИ: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Маршала Казакова, дом 58, строение 1. От имени собственников помещений в МКД, уполномочить ответственное лицо – Председателя Совета многоквартирного дома № 58.

8. СЛУШАЛИ:

О принятии решения о дополнительной услуге «Грязезащитные сменные ковры для входных групп в МКД», период с 01 октября 2023 г. по 30 апреля 2024 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	8 981,88 голосов	63,25%
«ПРОТИВ»	3 777,36	26,6%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 441,36	10,15%

РЕШИЛИ: Принять решение о дополнительной услуге «Грязезащитные сменные ковры для входных групп в МКД», период с 01 октября 2023 г. по 30 апреля 2024 г.

9. СЛУШАЛИ:

Об утверждении тарифа дополнительной услуги «Грязезащитные сменные ковры для входных групп в МКД» в размере 0,56 руб./кв. м жилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	8 980,46 голосов	63,24%
«ПРОТИВ»	3 905,16	27,50%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 314,98	9,26%

РЕШИЛИ: Утвердить тариф дополнительной услуги «Грязезащитные сменные ковры для входных групп в МКД» в размере 0,56 руб./кв. м жилого помещения.

10. СЛУШАЛИ:

Об утверждении тарифа дополнительной услуги «Мытье витражного остекления» на 2023 г. в размере 1,41 рублей с одного кв. м помещения (жилые и нежилые помещения).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	8 500,48 голосов	59,86%
«ПРОТИВ»	4 112,49	28,96%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 587,63	11,18%

РЕШИЛИ: Утвердить тариф дополнительной услуги «Мытье витражного остекления» на 2023 г. в размере 1,41 рублей с одного кв. м помещения (жилые и нежилые помещения).

11. СЛУШАЛИ:

Об утверждении тарифа дополнительной услуги «Служба безопасности» на 2023 г. в размере 7,44 рублей с одного кв. м помещения (жилые и нежилые помещения).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	8 420,96 голосов	59,3%
«ПРОТИВ»	3 947,77	27,8%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 831,88	12,9%

РЕШИЛИ: Утвердить тариф дополнительной услуги «Служба безопасности» на 2023 г. в размере 7,44 рублей с одного кв. м помещения (жилые и нежилые помещения).

12. СЛУШАЛИ:

Об избрании Совета многоквартирного дома в силу ст. 161.1 ЖК РФ в количестве пяти человек.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	11 016,83 голосов	77,58%
«ПРОТИВ»	1 374,62	9,68%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 809,16	12,74%

12.1. Об избрании Совета МКД № 58 из следующих кандидатов:

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
О В. Маркова	7 426,91/52,3%	4 913,41/34,6%	1 860,28/13,1%
А.Г. Бескровный	9 003,18/63,4%	3 379,74/23,8%	1 817,68/12,8%
Л.В. Федотова	10 707,25/75,4%	2 797,52/19,7%	695,83/4,9%
С.А. Анисимова	7 654,12/53,9%	1 093,45/7,7%	5 453,03/38,4%
С.Б. Смирнова	8 321,55/58,6%	4 615,19/32,5%	1 263,85/8,9%

12.2. Об избрании Председателя Совета МКД № 58 из следующих кандидатов:

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
О В. Маркова	0	13 817,18/97,3%	284,01/2%
А.Г. Бескровный	0	14 001,79/98,6	198,81/1,4%
Л.В. Федотова	9 628,01/67,8%	2 229,49/15,7%	2 343,10/16,5%
С.А. Анисимова	0	9 897,82/69,7%	4 302,78/30,3%
С.Б. Смирнова	0	7 710,93/54,3%	6 489,67/45,7%

РЕШИЛИ: Избрать Совет МКД в количестве пяти человек (ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ) на следующие два года:

1. О В. Маркова
2. А.Г. Бескровный
3. Л.В. Федотова – Председатель Совета МКД № 58
4. С.А. Анисимова
5. С.Б. Смирнова

13. СЛУШАЛИ:

Принятие решения о порядке доведения итогов очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Определить место для размещения итогов голосования общих собраний собственников помещений в МКД: на стендах информации, на сайте ООО «СВ-Эксплуатация», на сайте ГИС ЖКХ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	13 320,16 голосов	93,8%
«ПРОТИВ»	596,43	4,2%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	284,01	2%

РЕШИЛИ: Определить место для размещения итогов голосования общих собраний собственников помещений в МКД: на стендах информации, на сайте ООО «СВ-Эксплуатация», на сайте ГИС ЖКХ.

14. СЛУШАЛИ

Определение места хранения документов (протокол и решение очередного общего собрания) и ответственных лиц.

Предложено: В качестве места хранения документов утвердить (протокол и решения очередного общего собрания): офис Управляющей организации и ответственное лицо: ООО «СВ-Эксплуатация» и Генеральный директор ООО «СВ-Эксплуатация».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	13 178,16 голосов	92,8%
«ПРОТИВ»	539,62	3,8%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	482,82	3,4%%

РЕШИЛИ: В качестве места хранения документов утвердить (протокол и решения очередного общего собрания): офис Управляющей организации и ответственное лицо: ООО «СВ-Эксплуатация» и Генеральный директор ООО «СВ-Эксплуатация».

Председатель очередного
общего собрания



Л.В. Федотова