

**Финансовый план на 2026 год
по содержанию общего имущества МКД
по адресу: Актерский проезд, д6 литера А**

Общепользная площадь МКД, кв. м: 25 756,9 м² в т.ч.
Общая жилая площадь МКД, кв.м: 24 065.30 м²
Общая площадь нежилых помещений МКД, кв.м: 1 691.60 м²

| №пп | Наименование показателя | Периодичность | Горизонтальная плата, руб. | Стоимость услуг в месяц, руб. | Тариф на 1 м ² общей площади (руб/мес) |
|------|--|---------------|----------------------------|-------------------------------|---|
| 1. | Управление многоквартирным домом | с 01.01.2026 | 1223967,89 | 135996,43 | 5,28 |
| 1.1 | Управление многоквартирным домом | с 01.10.2026 | 441988,40 | 147329,47 | 5,72 |
| 2. | Содержание общего имущества многоквартирного дома | с 01.01.2026 | 2902287,49 | 322476,39 | 12,52 |
| 2.1 | Содержание общего имущества многоквартирного дома | с 01.10.2026 | 1032336,55 | 344112,18 | 13,36 |
| 3. | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества | с 01.01.2026 | 744116,84 | 82679,65 | 3,21 |
| 3.1 | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества | с 01.10.2026 | 266583,92 | 88861,31 | 3,45 |
| 4. | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах | с 01.01.2026 | 1963448,49 | 218160,94 | 8,47 |
| 4.1 | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах | с 01.10.2026 | 703163,37 | 234387,79 | 9,10 |
| 5. | Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной безопасности | с 01.01.2026 | 115906,05 | 12878,45 | 0,50 |
| 5.1 | Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной безопасности | с 01.10.2026 | 40953,47 | 13651,16 | 0,53 |
| 6. | Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в МКД) | с 01.01.2026 | 259629,55 | 28847,73 | 1,12 |
| 6.1 | Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в МКД) | с 01.10.2026 | 92724,84 | 30908,28 | 1,20 |
| 7. | Содержание и ТО домофон | год | 153055,31 | 12754,61 | 0,53 |
| 8. | Диспетчерская служба | с 01.01.2026 | 177465,04 | 177465,04 | 6,89 |
| 8.1 | Диспетчерская служба | с 01.02.2026 | 2062612,55 | 187510,23 | 7,28 |
| 9 | Обслуживание видеонаблюдения | год | 154541,40 | 12878,45 | 0,50 |
| 10 | Мытье витражного остекления | с 01.01.2026 | 43271,59 | 43271,59 | 1,68 |
| 10.1 | Мытье витражного остекления | с 01.02.2026 | 501486,84 | 45589,71 | 1,77 |
| 11 | Эксплуатация общедомовых приборов учета | | | | |
| | электроэнергии | год | 21635,80 | 1802,98 | 0,07 |
| | тепловой энергии и горячей воды | год | 182358,85 | 15196,57 | 0,59 |
| | холодной воды | год | 18544,97 | 1545,41 | 0,06 |
| 12 | Содержание и ремонт лифтов | с 01.01.2026 | 1026927,60 | 114103,07 | 4,43 |
| 12.1 | Содержание и ремонт лифтов | с 01.10.2026 | 366263,12 | 122087,71 | 4,74 |
| | ИТОГО: | | 14 495 269,94 | 2 394 495,15 | 93,00 |

Генеральный директор

Сорокоумов С.И.

Главный бухгалтер

Ягодкина Н.Н.