

Генеральный директор ООО "СВ-Эксплуатация"  
С.И. Сорокумов

**ОТЧЕТ**  
ООО "СВ-Эксплуатация" за 2025 год

Технические характеристики жилого фонда  
Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, Актерский проезд д.6, литер А

Серия и тип постройки дома	индивидуальный	Количество подъездов дома	2
Год постройки	2014	Количество лифтов дома	6
Количество этажей дома	26	Площадь жилых	24 065,30
Количество квартир	342	Площадь н/жилых	1 691,60

**Содержание помещений МКД**

Начисление платежей	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Содержание помещения МКД (руб/кв.м)	4 804 436,52	4 770 034,68	4 732 034,68
Управление МКД	1 525 324,5	1 497 678,6	1 482 676,15
Текущий ремонт МКД	2 423 214,12	2 423 245,25	2 130 359,13
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	1 277 754,69	1 263 505,84	1 277 754,69
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	45 483,90	47 085,46	45 483,90
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	260 798,50	267 429,71	260 798,50
Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	200 685,92	196 020,37	200 685,92
Содержание и ремонт лифтов	1 253 335,08	1 248 022,92	1 248 673,57
ПЗУ	153 055,68	155 709,09	153 055,68

**Прочие услуги**

Услуги	Начислено	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Аренда общего имущества	128 679,96	128 679,96	128 679,96
Уборка машино-места	198 400,00	182 350,15	198 400,00
Сменные ковры для вх. групп в МКД	139 819,42	136 628,47	139 819,42
ТО зл/замка на этаже	54 179,34	60 012,20	54 179,34
Диспетчеризация	1 859 132,94	1 825 385,3	1 834 659,54
Антенна	386 672,00	417 263,16	386 672,00
Мытье витражей фасада	503 805,54	505 744,44	503 805,54
ТО видеонаблюдения	154 543,20	156 551,93	154 543,20
Ремонт ворот паркинга	33 672,36	11 154,71	33 672,36

Задолженность собственников перед ООО "СВ-Эксплуатация" на 31.12.2025г. составляет: 920 516,53 рублей.