

АКТ № 12/24525
выполненных работ
текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург « 31 » декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Актерский проезд, дом 6, литера А, МО № 15, Выборгский район,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Богданович Елены Викторовны,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 33, находящейся в данном многоквартирном доме,
 п. 14.1, п. 14.2 протокола очередного общего собрания собственни-
 ков помещений в многоквартирном доме по адресу: Актёрский
 действующего на основании проезд д. 6 литера А № 01-05/2022 от 31 мая 2022 г.,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «СВ-Эксплуатация» ИНН 7802870499,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое В дальнейшем «Исполнитель», В лице
Генерального директора С.И. Сорокоумова,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управ-
 ления многоквартирным домом выполненные работы по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
Актерский проезд, дом 6, литера А, МО № 15, Выборгский район :

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измере- ния работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная сто- имость ⁴ выполнен- ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполнен- ной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по монтажу (замена) остекления, освещения: - армированное стекло прямолинейная резка - светильник серия «универсал» VRN-UN-48-G50K67-K	Счёт-фактура № 73 от 18.02.25 г.		68 306	77 502,34
	Счёт-фактура № UT от 20.02.25 г.	шт./пар/р ул./упак/	8 800	14 230
	Счёт-фактура № 1552111-СПБ от 25.02.25 г.		6 694	11 362
	Счёт-фактура № 42755654 от 05.02.25 г.		6 750	10 984,02

<p>Ремонтные, восстановительные работы и сопутствующие материальные средства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Щебень гранитный фракция 5-20 мм 50 кг-работы по восстановлению слоя вокруг колонны в районе второй парадной, предотвращение затеканий на входе в паркинг - Смесь цементно-песчаная М300 Петролит Профи 25 кг - Светильник серия " Универсал" VRN-UN-48-G50K67-K - Краска по ржавчине Tikkurila Metellista серебристая гладкая 2,3л-работы по окрашиванию и восстановлению дверей технических этажей, ГРЩ, чёрных лестниц и ограждений газонов - Краска по ржавчине Tikkurila Metellista белая база А гладкая глянцевая 2,3л-работы по окрашиванию и восстановлению дверей технических этажей, ГРЩ, чёрных лестниц и ограждений газонов - Краска по ржавчине Metallista Агл 0,8л Краска Металиста 2,3л Ral 7037-работы по окрашиванию и восстановлению дверей технических этажей, ГРЩ, чёрных лестниц и ограждений газонов - Клей для плитки/керамогранита/камня Plitonit В+ серый класс С1 ТЕ 25кг - Доводчик дверной Lavelly (85 кг), белый-монтаж на входной двери второй парадной - Гидрофобизатор Neomid Н2О Stop концентрат 5л 	<p>Счёт-фактура № 8366313/26 от 06.03.25 г.</p> <p>Счёт-фактура № 43485860 от 07.03.25 г.</p> <p>Счёт-фактура № 43835632 от 24.03.25 г.</p> <p>Счёт-фактура № 8454664/26 от 27.03.25 г.</p>	шт./пар/рул./упак	182 168,60	247 352,34
<p>Ремонтные, восстановительные работы и сопутствующие материальные средства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - гвоздезабивной пистолет, пневматический для бетона/металла без кейса+50 монтажных круглых гвоздей и т.д.-работы по облицовке колон нержавеющей сталью первой и второй парадной, ИТП, ГРЩ и входа в технические помещения 	Счёт-фактура № 124 от 28.03.25 г.	шт./пар/рул./упак/	8 476	14 476
<p>Работы по окрашиванию перилл входных пандусов, окраска газонных ограждений, малярные и штукатурные работы по Договору: № 11/04-24-86 от 01.04.2025 г.</p>	Акт № 11 от 11.04.2025 г.	шт./м2	266 100	266 100
<p>Ремонтные, восстановительные работы и сопутствующие материальные средства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Перфоратор MAKITA HP2470 - Затирка цементная Царезит CE 40 aquastatic 13 антрацит 2 кг-удаление просвета между соединениями элементами плитки лестничного марша, предотвращение от попадания осадков и размытия раствора - Клей для плитки/керамогранита/камня Plitonit В+ серый класс С1 ТЕ 25кг-замена плитка первой, второй парадной - Средство для удаления высолов Антисоль 550 концентрат 1:2 5л-удаление пятен с фасада лестничного марша первой и второй парадной - Средство для удаления и защиты от плесени Неомид ВЮ Ремонт концентрат 1:30 0,5л - Средство для удаления ржавчины Neomid Антиржавчина 570 концентрат 1:2 1л - Эмаль ПФ-115 КМ серая глянцевая 20 кг 	<p>Счёт-фактура № UT-169 от 24.04.25 г.</p> <p>Счёт-фактура № ЦБ-546/1 от 26.04.25 г.</p> <p>Счёт-фактура № 8607017/26 от 29.04.25 г.</p> <p>Счёт-фактура № 3477010-СПБ от 30.04.25 г.</p>	шт./пар/рул./упак.	49 574,80	64 321,48

<p>Ремонтно-восстановительные работы по лифтам (6 единиц) – замена канатов и частотников, замен плат кнопок вызовов, замена отводного блока противовеса в сборе с подшипниками и вала отводного блока лифта № 787 (вторая парадная)</p>	<p>Счёт-фактура № 538 от 08.04.2025 г.</p> <p>Счёт-фактура № 568 от 22.04.25 г.</p> <p>по договору ООО «ЛСУ»</p>	шт.	139 300	139 300
<p>Ремонтные, восстановительные работы и сопутствующие материальные средства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Керамогранит Уральский Гранит Монокор бежевый матовый UF010MR 600x600x10 мм (4шт=1,44кв.м.)-пандус второй парадной - Клей для плитки керамогранита и камня Plitonit В+ серый (класс С2)ТЕ 25кг - Кабель Камкабель ВВГнг (А)-LS 3x1,5 - Лампа светодиодная Эра E27 4000К 13Вт 1040Лм 220-240 В груша А60 матовая - Решетка вентиляционная стальная Era 250x250 мм с сеткой белая 	<p>Счёт-фактура № 638 от 14.05.25 г.</p> <p>Счёт-фактура № 8674889/4 от 15.05.25 г.</p> <p>Счёт-фактура № 9602 от 22.05.25 г.</p> <p>Счёт-фактура № 45182698 от 26.05.25 г.</p>	шт./пар/р ул./упак.	54 563,80	79 724,52
<p>Ремонтные, восстановительные работы и сопутствующие материальные средства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - F50.04.01 (аналог МП-5015М) Крышка стойки(покрытие: RAL 5003; длина,м:6 - F50.04.02 (аналог МП-5014М) Крышка ригеля(покрытие: RAL 5003; длина,м:6 - F50.09.34 L=6000 мм (аналог МП-5005ДО) Прижим L=6000мм - FERON Светильник встраиваемый DL 10 потолочный MR16 G5.3 хром 15113 - МПУ-007ММ (F50.10.18) Уплотнитель в прижим - Шпаклевка цементная Weber.vetonit VH для влажных помещений белая 20кг 	<p>Счёт-фактура № 6187 от 09.06.25 г.</p> <p>Счёт-фактура № 8845400/11 от 18.06.25 г.</p> <p>Счёт-фактура № АЛП005996 от 25.06.25 г.</p> <p>Счёт-фактура № 946 от 30.06.2025 г.</p> <p>Счёт-фактура № СПР0723 от 23.06.2025 г.</p>	шт./пар/р ул./упак.	19 500,82	38 637,44
<p>Ремонтные, восстановительные работы и сопутствующие материальные средства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - шпаклёвка цементная weber vetonit VH для влажных помещений белая 20 кг - startul ножовка по гипсокартону 150мм master - диск алмазный по керамограниту diamond industrial splinter 125x22,2x1,1 мм сплошной сухой рез - круг отрезной по металлу tytan professional - клей для плитки/керамогранита/камня класс С2 ТЕ 25 кг-для монтажа гранитной плитки лестничного марша первой и второй парадной 	<p>Счёт-фактура № 9125035/26 от 12.07.25 г.</p> <p>Счёт-фактура № 6017628-СП6 от 12.07.25 г.</p> <p>Счёт-фактура</p>		6 306,80 4 240 14 680,80 30 642,40 4 461	14 846,45 11 375 31 354,80 51 521,48 11 847,27

<ul style="list-style-type: none"> - сварочные электроды esab ОК46-00 d2,5 мм - мраморная крошка 5-10 мм - керамогранит Уральский гранит Моноколор светло-молочный матовый UFO10MR 600x600x10 мм - клей для плитки/керамогранита/камня/клинкера plitonit, круг отрезной по металлу - аqadrenag решётка чугунная для дождеприёмника 300x300 СН3030-установлена на входе в паркинг со стороны второй парадной - gigant долото-пика SDS-plus - усиленный бур gigant - «арикон» растворитель Р-646-обезжиривание поверхностей 	<p>№ 9174436/26 от 20.07.25 г.</p> <p>Счёт-фактура № 9219098 от 27.07.25 г.</p>			
<p>Ремонтные, восстановительные работы и сопутствующие материальные средства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - слесарные и сварочные работы по укреплению поверхностей, облицовка керамогранитом парапета входной группы второй парадной - Клей для плитки керамогранита и камня Plitonit В+ серый (класс С2)ТЕ 25кг - Круг отрезной по металлу Tutan Professional 125x22,22x2,5 мм - Круг отрезной по металлу Tutan Professional 125x22,22x1,6 мм - Бетоноконтакт универсальный ROCKS 4,5кг 	<p>Договор № 01/08-25-120 от 01 августа 2025 г.</p>	<p>м.п/ шт./пар</p>	<p>321 300 59 302,90</p>	<p>321 300 81 457,31</p>
<p>Ремонт насоса, установленного на системе ГВС нижней зоны</p>	<p>Акт № 1676 от 11.08.2025 г.</p>	<p>шт.</p>	<p>24 032</p>	<p>32 650</p>
<p>Лифтовое устройство переговорное СДК-029.1 (70x60)</p>	<p>Счёт-фактура № 9.30.269 от 30.09.25 г.</p>	<p>шт.</p>	<p>5 272</p>	<p>5 272</p>
<p>Ремонтные, восстановительные работы и сопутствующие материальные средства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Полотно Зубр S1344D универсальное для сабельной пилы 280 мм;4,2 мм; Cr-V - Муфта Valtec PPR под ключ 40x1.1/4 нр. - Кран шар. V&G Optima с полусгоном 1 1/4 в/н (красная ручка) - Долото-пика SDS-plus 14x250 G-11013 - Алюминиевая противоскользящая накладка на ступени с черной резиновой вставкой-установлены на плитке лестничных маршей чёрных лестниц (эвакуационных лестниц) первой и второй парадных 	<p>Счёт-фактура № УТ-13 от 18.09.25 г.</p> <p>Счёт-фактура № 47610061 от 18.09.25 г.</p> <p>Счёт-фактура № 522 от 24.09.25 г.</p>	<p>шт./пар/р ул./упак/ м2</p>	<p>54 111,50</p>	<p>73 694,64</p>
<p>Замена двадцати метров трубы ППР D40 десяти отводов D40x90, двух отводов ППР D40x45, десяти муфт ППР D40, одного перехода D50/40, пятнадцати хомутов трубных, трёх клапанов 1/2, выпиливание пяти лючков 600x600мм, монтаж ревизионных лючков-работы в коридоре (лифтовом холле) второй парадной</p>	<p>Акт выполненных работ № 129 от 30.09.2025 г.</p> <p>Счёт-фактура № 14 от 30.09.25 г.</p>	<p>шт./пар/р ул./упак/ м2</p>	<p>109 000 128 500</p>	<p>134 560 142 720</p>
<p>Ремонтные, восстановительные работы и сопутствующие материальные средства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Аккумулятор CSB UPS 12580 (12V/10.5Ah) - Gigant Сверло стекло/кафель 6мм шестигран. хвостовик DBG 	<p>Счёт-фактура № 6879742 от 06.10.25 г.</p> <p>Счёт-фактура № 48042850 от 08.10.25 г.</p>	<p>шт.</p>	<p>15 298</p>	<p>19 264,75</p>

Работы по герметизации стекла и монтажу прижимной планки и декоративной крышки на балконе	Акт № 3-102025 от 21.10.2025 г.	м2	14 000	25 351,53
Компенсатор резиновый фланцевый (TPDM) тип KMS DN 125-теплоцентр (ИТП-1)	Счёт-фактура № 45 от 26.11.25 г.	шт.	60 000	60 000
Материалы для производства ремонтных – восстановительных работ текущего ремонта: - Муфта переходная, труба вальтэк 40мм, тройник 40x20x20, угольник, труба 20мм, кран шаровый, - Переходник вальтэк, круг отрезной - Провод силовой ПуГВнг (А)-LS 1x106 ТРТС (Металист) - АВВ Контактор ESB20-20N-06 модульный 20А АС-1,2НО, катушка 230В АС/DC	Счёт-фактура № УТ-71 от 08.11.25 г.	шт./пар/р ул./упак	34 390	53 624,30
Работы по замене двух компенсаторов резиновых фланцевых в ИТП	ООО «Энергосервис»	шт.	40 908	40 908
Материалы для производства ремонтных – восстановительных работ текущего ремонта: - Труба Valtec PP-FIBER арм.стекл., PN20,40мм - Муфта Valtec PPR под ключ 40x1.1/4 нр. - Муфта Valtec PPR 20x1/2" нр. ан шаровой VALTEC BASE с американкой 3/4" - Кран шаровой VALTEC BASE с американкой 1 1/4"	Акт № 41 от 31.12.2025 г.	шт./пар	35 581	54 621,46
			ИТОГО:	2 130 359,13

2. Всего за период с « 01 » января 2025 г. по « 31 » декабря 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму два миллиона сто тридцать тысяч триста пятьдесят девять рублей тринадцать копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

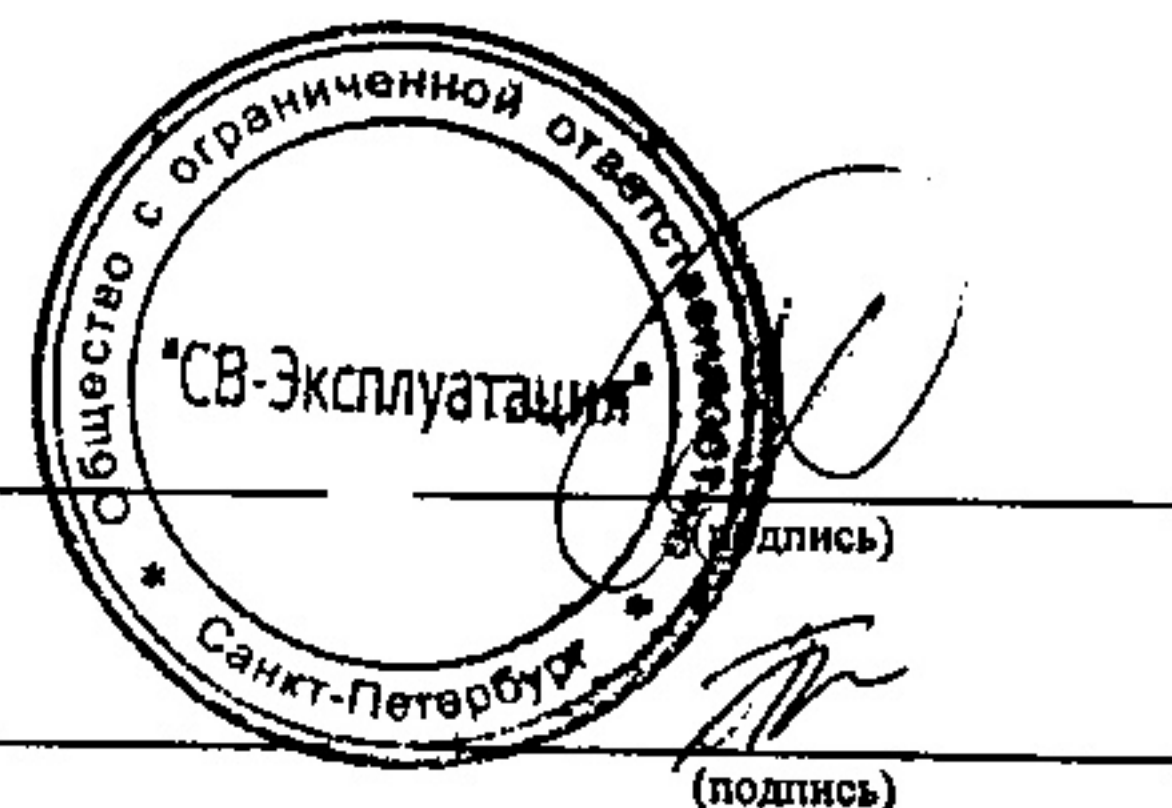
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель — Сорокоумов Сергей Ильич
(должность, ФИО)

Заказчик — Богданович Елена Викторовна
(должность, ФИО)



Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказания услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.