

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "СВ-Эксплуатация"
С.И.Сорокоумов

О Т Ч Е Т
управляющей организации ООО "СВ-Эксплуатация"
по услугам и выполненным работам в отчетном периоде 2025 год

Технические характеристики жилого фонда

Адрес многоквартирного дома: г.Санкт-Петербург, ул.Маршала Казакова д.58,стр. 1

Серия и тип постройки дома	индивидуальный	Количество подъездов дома	4
Год постройки	2018	Количество лифтов дома	9
Количество этажей дома	16/17/18/25	Площадь жилых помещений	22 808,5
Количество квартир	482	Площадь н/жилых помещений	3 186,4

Содержание помещений МКД

Начисление платежей	Начисление платежей	Фактический сбор платежей (руб.)	Фактические затраты
Содержание помещения МКД (руб/кв.м)	4 907 011,19	4 618 999,42	4 939 239,67
Управление МКД	1 575 364,59	1 488 639,7	1 572 843,54
Текущий ремонт МКД	2 501 863,55	2 362 052,19	2 518 577,87
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	709 879,75	662 328,50	709 879,75

Содержание лифтового оборудования

Услуги	Начисление платежей	Фактический сбор платежей
Содержание и ремонт лифтов	1 698 578,99	1 583 190,97

Дополнительные услуги

Услуги	Начислено	Фактический сбор платежей
Перег-зам.устр. (ПЗУ)	145 036,76	144 651,44
Сист.охран.тепел. (СОТ)	118 543,95	113 137,08
Сл.безопасности	2 402 035,71	2275 263,15
Мытье навесного витражного остекления	469 490,27	439 347,65
Сменные ковры для вх.групп	101 971,65	97 024,49
Аренда общего имущества	148 043,33	146 038,88

Расчеты с населением по коммунальным платежам

Услуги	Начислено	Фактический сбор платежей
Теплоснабжение	8 256 836,34	7 858 529,36
Горячее водоснабжение в т.ч. :	3 057 366,64	3 156 650,22
подогрев воды ГВС	2 344 336,68	2 429 416,07
ХВС (для ГВС)	713 029,96	727 234,15
Холодное водоснабжение	1 139 975,77	1 158 806,61
Водоотведение ГВС,ХВС	1 852 338,39	1 883 783,77
Итого	14 306 517,14	14 057 769,96

Долг собственников перед ООО "СВ-Эксплуатация" на 31.12.2025г. составляет: 2 993 058,79 рублей