



ФГКУ «УВО ВНГ России
по г. СПб и ЛО»

Отдел вневедомственной охраны
по Выборгскому району
г. Санкт-Петербурга – филиал
федерального государственного
казенного учреждения «Управление
вневедомственной охраны войск
национальной гвардии Российской
Федерации по г. Санкт-Петербургу и
Ленинградской области»
(ОВО по Выборгскому району
г. СПб – филиал ФГКУ «УВО ВНГ
России по г. СПб и ЛО»)

Лесной пр., 60,
Санкт-Петербург, 194100
Тел. 573-12-37; факс 573-12-37

№ _____
на № _____ от _____

О проведении мероприятий

Уважаемый руководитель!

Обращаю Ваше внимание, что согласно Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004г. № 188-ФЗ (ред. От 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018) на управляющих компаний возложена ответственность по проведению мероприятий обеспечивающих безопасность жизни и здоровья граждан, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества.

«Жилищный кодекс РФ» ст. 161 «Выбор способа управления многоквартирным домом. Общие требования по управлению многоквартирным домом»

п. 1.1. Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства РФ, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать:

¹ Далее – «ЧОП»

² Далее – «ВНГ РФ»

³ Далее – «ОВО»

⁴ Далее – «ТСО»

-соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома;

- безопасность жизни и здоровья граждан, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества.

Сложившаяся на сегодняшний день оперативная обстановка, подстегиваемая мировыми тенденциями развития бесчеловечного движения террористических организаций разного толка и направленности, свидетельствует о непрерывном нарастании террористических угроз, в том числе и на территории города Санкт-Петербурга.

Постоянно поступающая оперативная информация свидетельствует о необходимости быть готовым к возникновению чрезвычайных ситуаций связанных с проявлением актов терроризма в отношении наших граждан и проводить в связи с этим активную работу по антитеррористической направленности.

Зачастую «собственники» квартир принимают решения и устанавливают на своей квартире системы охранной, охранно-тревожной сигнализации с выводом на мониторинговые станции или пульты охраны частных охранных предприятий¹. Подобная практика вызывает недоумение. Экипажи группы задержания ЧОП, как показывает практика, при срабатывании сигнала «тревога», не способны своевременно прибыть на место совершения преступления, а сотрудники ЧОП не обладают полномочиями сотрудника полиции и поэтому не могут по прибытию в адрес обеспечить осуществление ряда необходимых процедур. В конечном итоге, «собственник» квартиры вынужден все равно обращаться в органы внутренних дел по территориальности, для принятия должных мер.

5 апреля 2016 года указом президента Российской Федерации была создана Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации², отделы вневедомственной охраны³ были включены в структуру войск национальной гвардии Российской Федерации. Основной задачей вневедомственной охраны ВНГ РФ является, охрана имущества физических и юридических лиц по договорам, а также обеспечение оперативного реагирования на сообщения о срабатывании охранной, охранно-пожарной и тревожной сигнализации на подключенных к пунктам централизованного наблюдения подразделений ВНГ РФ объектах, с помощью технических средств охраны⁴.

Реагирование нарядами полиции вневедомственной охраны ВНГ РФ при чрезвычайных обстоятельствах наиболее целесообразно (по сравнению с сотрудниками частных охранных структур). Сотрудники ОВО, имеющие статус работников правоохранительных органов войск национальной гвардии Российской Федерации, вооружены автоматическим оружием, при следовании на отработку сигнала «тревога» на охраняемой квартире граждан, перемещаются по городу на машинах, оборудованных проблесковыми маячками и специальными звуковыми сигналами, в разумных пределах, с целью более оперативного прибытия по сигналу «тревога», имеют разрешение на движение по городу с отступлением от действующих правил

дорожного движения. То есть, работники частных охранных структур значительно проигрывают сотрудникам полиции ОВО Росгвардии, как в вопросе оперативности прибытия, так и в возможностях эффективности действий по нейтрализации конфликтных ситуаций, задержание лиц за административное правонарушение и преступления. Кроме того, наряды групп задержания, находясь на постоянной связи, и их место нахождения оперативно отслеживаются центральным оперативным управлением ОВО, что дает возможность, при необходимости, в случае осложнения обстановки, задействовать дополнительные наряды групп задержания.

На основании вышеизложенного прошу Вас довести данную информацию до «собственников» квартир, а также выйти с предложением об установке кнопки тревожной сигнализации с выводом на пункт централизованной охраны ОВО в помещении консьержа. Абонентская плата за услуги, предоставляемые ОВО, в данном случае будут осуществляться по льготному тарифу.

По всем вопросам обеспечения безопасности и решению вопроса о монтаже систем охранной, охранно-пожарной и тревожной сигнализации обращаться в ОВО по Выборгскому району г. СПб. по адресам:

- квартирная служба: 2-й Муринский пр., д.19, контактные телефоны 234-20-03, 294-04-56, 294-28-04, 294-08-34;

- техническая служба: Лесной пр., д.60, контактные телефоны 573-12-39, 573-12-36.

Начальник
подполковник полиции

О.О. Козлов