

**Отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома № 6 по Актерскому проезду за 2016г.**

№ п/п	Наименование работ	Исполнитель работ	Выполнение	
			Отметка о выполнении	Примечание
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования в кабинах лифтов, влажная уборка	ООО «СВ-Эксплуатация»	2 раза в неделю в течение года по стандарту. Этажи моются с применением химических реагентов. Холлы 1 раз в день, 2 раза в неделю не выше 2-го этажа.	
2	Уборка подвального помещения	ООО «СВ-Эксплуатация»	2 раза в год.	
3	Подметание земельного участка в летний период, уборка мусора с газона, уход за урнами, уборка мусора на контейнерной площадке	ООО «СВ-Эксплуатация»	1 раз в сутки в течение года. Вывоз ТБО 9т. пухто, 7-8 раз в месяц. Благодаря настойчивости, собственники помещений вывозят КГМ своими силами.	
4	Подметание территории в дни без снегопада	ООО «СВ-Эксплуатация»	1 раз в сутки	
5	Уборка территории от снега	ООО «СВ-Эксплуатация»	1 раз в 3 часа подметание свежеснегавпавшего снега, очистка от наледи площадок у подъездов, тротуаров. Обработка средствами от гололеда (песок, техническая соль).	
6	Стрижка газонов	ООО «СВ-Эксплуатация»	Июнь, август, посев многолетнего газона.	
7	Благоустройство и озеленение придомовой территории	ООО «СВ-Эксплуатация»	Выполнено с мая по июнь.	
8	Вывоз ТБО и КГМ	ООО «СВ-Эксплуатация» ЗАО «Спецтранс»	В течение года.	
9	Обязательное страхование лифтов	Страховая компания «Ресо»	Выполнено в ноябре.	
10	ТО лифтов	ООО «СВ-Эксплуатация» «ЛСУ»	Количество аварийных заявок 134 раза за период с 01.01.16г. по 30.12.16г. Причины поломки: перегрузка, выход из сервиса, поломка дверного механизма.	
11	Чистка и замена ковровых	ЗАО «Линдстрем»	Выполнено январь-декабрь, 3 раза в месяц по 3 ковра.	

	покрытии			
12	Подготовка здания к празднику	ООО «СВ-Эксплуатация»	Выполнено в декабре. Наклеивание праздничных плакатов, гирлянд, установка елки в количестве 2-х штук .	
13	Технический осмотр МКД	ООО «СВ-Эксплуатация»	1 раз в месяц (подвал, технические помещения, чердак, кровля , меж лестничные клетки).	
14	Снятие показаний счетчиков общедомовых (водомерный узел, электричество, узел учета в ИТП)	ООО «СВ-Эксплуатация» ООО «ТЭК сервис»	1 раз в месяц в течении года.	
15	Поверка ИПУ	ООО «СВ-Эксплуатация»	Выполнено с 01 декабря 2016г. по 30 декабря 2016г. Итоги: недочеты отключение ИПУ	
16	Работа с дебиторской задолженностью	ООО «СВ-Эксплуатация»	В течение года.	
17	Проведено общих собраний собственников помещений	ООО «СВ-Эксплуатация»	Выполнено 28 апреля 2016г., 15 августа 2016г., заседания совета дома 09 июня 2016 г.	
	Аварийно-восстановительные работы (непредвиденные расходы)	ООО «СВ-Эксплуатация» ООО «Лариус –Сервис»	Выполняется в течение года. Прием и регистрация заявок населения в количестве 31-ой заявки. Выяснение причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования.	

Генеральный директор ООО «СВ-Эксплуатация»



Сорокоумов С.И.