

**ПРОТОКОЛ № 01/17**  
**Заседания Совета многоквартирного дома по адресу:**  
**Актерский проезд, дом 6, литера А, г. Санкт-Петербург**

Санкт-Петербург

«06» марта 2017 года

Дата проведения заседания: «06» марта 2017 года

Время проведения: 18.00 часов.

Место проведения собрания: Актерский проезд, дом 6, литера А, помещение ООО «СВ-Эксплуатация».

Присутствовали члены Совета МКД:

1. М.В. Романов – собственник помещения №83- Председатель Совета МКД.
2. П.М. Тихомиров – собственник помещения №85.
3. К.С. Колбасов – собственник помещения №250.
4. Н.О. Афанасьев – собственник помещения №226.
5. С.И. Сорокоумов – собственник помещения №264.

Кворум имеется. Заседание членом Совета МКД правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Процедурные вопросы: избрание Председателя и Секретаря заседания Правления.
2. Обсуждения об обустройстве закрытой мусорной площадки.
3. Об утверждении сметы расходов на установку индивидуальных счетчиков тепла.
4. Обсуждения установки датчиков движения (звуковые) в местах общего пользования.
5. Обсуждения об установке ограждения придомовой территории МКД.
6. Об утверждении тарифа за уборку мусорных камер в размере 0,70 коп. с 1 кв. м.
7. Об утверждении тарифа аварийно-диспетчерской службы МКД в размере 2,88 руб. с 1 кв. м.
8. Об утверждении сметы расходов на установку (замену) дверей в местах общего пользования.
9. Обсуждение о распределении коммунальных платежей связанное с теплоотдачей полотенцесушителей в межотопительный период.
10. Обсуждение о предварительном голосовании о наличии консьержа в доме.
11. Обсуждение о незаконных и несогласованных перепланировках жилых помещений и инженерных сетей.
12. Обсуждение предварительного плана по текущему ремонту в МКД (облагородить колонны 1-2 парадная, косметический ремонт козырька на входе центральной парадной 1-2 парадная, установить видеонаблюдение на 26 этаже 1-2 парадная).

**СЛУШАЛИ:**

Об избрании Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в заседании членом Совета МКД.

Председателем заседания МКД избрать – М.В. Романова, секретарем – П.М. Тихомирова.

Обсуждение и утверждение вопросов, поставленных на повестке дня с п. 2 – п. 12.

Председатель собрания: М.В. Романов

Тихомиров

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Секретарь собрания: П.М.

Голосовали: «ЗА» - единогласно

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Избрать Председателем заседания Совета МКД - М.В. Романова, Секретарем заседания Совета МКД - П.М. Тихомирова.
2. По вопросу благоустройство мусорной площадки - вынести на голосование для составление сметы.
3. По вопросу установки индивидуальных счетчиков тепла - вынести на голосование, для составление сметы.
4. По вопросу установки датчиков движения - на голосования не выносить.
5. По вопросу ограждения придомовой территории - на голосование не выносить.
6. По вопросу утверждения тарифа за уборку мусорных камер - вынести на голосование.
7. По вопросу утверждения тарифа аварийно-диспетчерской службы – вынести на голосование.
8. По вопросу замены дверей в местах общего пользования – вынести на голосования для составление сметы.
9. По вопросу распределении коммунальных платежей связанное с теплоотдачей полотеносушителей в межотопительный период – вынести на голосование.
10. По вопросу о наличии консьержа в доме – вынести на голосование.
11. По вопросу незаконных и несогласованных перепланировок жилых помещений и инженерных сетей, провести разъяснительную работу и усилить контроль. Собственникам, нарушившим проектный вид выписать предписание о его восстановлении или предоставить в УК согласованную проектную документация.
12. По вопросам крупных проектов требующих целевого взноса, отложить до более полного заседания дома, для того чтобы учесть пожелания собственников МКД.

Председатель заседания Совета МКД \_\_\_\_\_

М.В. Романов

Секретарь заседания Совета МКД \_\_\_\_\_

П.М. Тихомиров

Член Совета МКД \_\_\_\_\_

К.С. Колбасов

Член Совета МКД \_\_\_\_\_

Н.О. Афанасьев

Член Совета МКД \_\_\_\_\_

С.И. Сорокоумов