

**ПРОТОКОЛ № 02/17**  
**счетной комиссии об итогах голосования**  
**на очередном общем собрании собственников помещений**  
**многоквартирного дома по адресу:**  
**Актерский проезд, дом 6, литера 6, г. Санкт-Петербург**

Санкт-Петербург

«28» апреля 2017 года

Форма проведения: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания: с 14 марта по 25 апреля 2017 года

Дата проведения собрания в очной форме: 21 марта в 19.00 часов во дворе дома.

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее – собственники помещений МКД) – ООО «СВ-Эксплуатация» в лице Генерального директора Сергея Ильича Сорокоумова, ОГРН 1147847313954, ИНН 7802870499

Счетная комиссия в составе: П.М. Тихомиров, Н.О. Афанасьев.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 27 180,90 кв. м.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 25 740,00 кв. м:

24 048,70 кв. м – общая площадь жилых помещений; 1 691,30 кв. м – общая площадь нежилых помещений.

Проголосовали собственники помещений многоквартирного дома, обладающие 13 318,0 голосов, что составляет 13 318,00 кв. м и 51,74% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Количество собранных бюллетеней – Решений собственников многоквартирного дома – 194 экземпляров.

Количество учтенных голосов: 13 318,00.

Подсчет голосов проведен в соответствии с п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ.

Кворум имеется. Очередное общее собрание собственников многоквартирного дома правомочно

**Повестка дня очередного общего собрания**  
**собственников помещений многоквартирного дома**

- 1.Процедурные вопросы: Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в общем собрании.
- 2.Принятие решения об обустройстве закрытой мусорной площадки.
- 3.Принятие решения об установке индивидуальных счетчиков тепла.
- 4.Принятие решения о тарифе за уборку мусорных камер в размере 50% от тарифа (распоряжение комитета по тарифам Санкт-Петербурга №260-р от 20.12.2016года).
- 5.Принятие решения о тарифе диспетчерской службы МКД в размере 2,88 руб. с 1 кв. м.
- 6.Принятие решения об установке (замене) дверей в местах общего пользования.
- 7.Принятие решения о распределении коммунальных платежей связанное с теплоотдачей полотенцесушителей в межотопительный период.
- 8.Принятие решения о предварительном голосовании о наличии консьержа в доме.
- 9.Определение места хранения документов (протокол и решение внеочередного общего собрания) и ответственных лиц: офис управляющей компании ООО «СВ-Эксплуатация», ответственное лицо – Генеральный директор ООО «СВ-Эксплуатация».

**ЧИСЛО ГОЛОСОВ, ОТДАНЫХ ЗА КАЖДЫЙ ИЗ ВАРИАНТОВ ГОЛОСОВАНИЯ  
ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ  
(количество учтенных голосов):**

1. Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в общем собрании собственников помещений.

Председатель и секретарь очередного общего собрания: М.В. Романов

Члены Счетной комиссии: П.И. Тихомиров, Н.О. Афанасьев.

(Голосование списком)

«ЗА»	12 159,3 голосов	91%
«ПРОТИВ»	274,7	2%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	884,0	7%

2. Принятие предварительного решения об обустройстве закрытой мусорной площадки.

«ЗА»	11 395,1 голосов	86%
«ПРОТИВ»	1 001,7	8%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	921,2	7%

3. Принятие решения об установке индивидуальных счетчиков тепла.

«ЗА»	9 601,4 голосов	72%
«ПРОТИВ»	2 236,82	17%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 479,78	11%

4. Принятие решения о тарифе за уборку мусорных камер в размере 50% от тарифа (распоряжение комитета по тарифам Санкт-Петербурга №260-р от 20.12.2016 года).

«ЗА»	10 453,8 голосов	78%
«ПРОТИВ»	494,9	4%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2 369,3	18%

5. Принятие решения о тарифе диспетчерской службы МКД в размере 2,88 руб. с 1 кв. м.

«ЗА»	8 974,8 голосов	67%
«ПРОТИВ»	1 384,63	10%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2 958,58	22%



6. Принятие решения об установке (замене) дверей в местах общего пользования.

«ЗА»	10 104,32голосов	76%
«ПРОТИВ»	1 192,0	9%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2 021,68	15%

7. Принятие решения о распределении коммунальных платежей связанное с теплоотдачей полотеносушителей в межотопительный период.

«ЗА»	9 781,3 голосов	73%
«ПРОТИВ»	1 735,08	13%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 801,63	14%

8. Принятие решения о предварительном голосовании о наличии консьержа в доме.

«ЗА»	6 911,82 голосов	52%
«ПРОТИВ»	3 767,6	28%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2 638,58	20%

9. Определение места хранения документов (протокол и решение внеочередного общего собрания) и ответственных лиц: офис управляющей компании ООО «СВ-Эксплуатация», ответственное лицо – Генеральный директор ООО «СВ-Эксплуатация»:

«ЗА»	11 849,8 голосов	89%
«ПРОТИВ»	256,9	2%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 211,3	9%

Счетная комиссия:

П.М. Тихомиров

Н.О. Афанасьев