

ПРОТОКОЛ № 03/17
очередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу:
Актерский проезд, дом 6, литера 6, г. Санкт-Петербург

Санкт-Петербург

«18» ноября 2017 года

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Дата заочной формы голосования - с 12 октября по 12 ноября 2017 года.

Дата проведения собрания в очной форме: 26 октября 2017г. в 19.00 часов.

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее – собственники помещений МКД) – ООО «СВ-Эксплуатация» в лице Генерального директора Сергея Ильича Сорокоумова, ОГРН 1147847313954, ИНН 7802870499.

Счетная комиссия в составе: П.М. Тихомиров, Н.О. Афанасьев.

Общая площадь многоквартирного дома - 27 180,90 кв. м.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц - 25 740,00 кв.м.

24 048,70 кв. м – общая площадь жилых помещений; 1 691,30 кв. м – общая площадь нежилых помещений.

Количество учтенных голосов: 13 594,77, что составляет 1550,9 кв.м (в очной форме) и 12043,87 кв.м. (в заочной форме), всего 53% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Количество собранных бюллетеней – Решений собственников многоквартирного дома – 194 экземпляров.

Кворум имеется. Очередное общее собрание собственников многоквартирного дома правомочно.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в общем собрании собственников помещений.
2. Утверждение расходов на комплекс работ по замене дверей.
3. Утверждение суммы целевого взноса на установку (замены) дверей.
4. Утверждение места хранения мастер-ключа (ключ для программирования брелоков).
5. Определение места хранения документов (протокол и решение очередного общего собрания).

1. Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в общем собрании собственников помещений. Председатель и секретарь очередного общего собрания: М.В. Романов, Сорокоумов С.И., члены счетной комиссии: П.И. Тихомиров, Н.О. Афанасьев.

Голосовали

«ЗА»	12 634,17 голосов	93%
«ПРОТИВ»	97,5	1%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	863,1	6%

Решили:

Избрать председателем очередного общего собрания: М.В. Романова, секретарем очередного общего собрания: Сорокоумова С.И., членов счетной комиссии: П.И. Тихомирова, Н.О. Афанасьева.

2. Утвердить расходы на комплекс работ по замене дверей переходных балконов на сумму 49 940 рублей 00 коп. (на один этаж) и калькуляцию на монтаж системы ограничения доступа из лифтового холла на сумму 25 060 рублей 00 коп. (на один этаж).

Голосовали

«ЗА»	11 686,25 голосов	86%
«ПРОТИВ»	1 435,32	11%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	473,2	3%

Решили:

Утвердить расходы на комплекс работ по замене дверей переходных балконов на сумму 49 940 рублей 00 коп. (на один этаж) и калькуляцию на монтаж системы ограничения доступа из лифтового холла на сумму 25 060 рублей 00 коп. (на один этаж).

3. Установить целевой взнос в сумме 10 000 руб. 00 коп. с каждой квартиры на работы по установке (замене) металлических дверей в местах переходных балконов и монтажу системы ограничения доступа из лифтового холла. Установить срок оплаты целевого взноса до 31 декабря 2017г.

Голосовали

«ЗА»	11 535,95 голосов	85%
«ПРОТИВ»	1 561,82	11%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	497	4%

Решили:

Установить целевой взнос в сумме 10 000 руб. 00 коп. с каждой квартиры на работы по установке (замене) металлических дверей в местах переходных балконов и монтажу системы ограничения доступа из лифтового холла. Установить срок оплаты целевого взноса до 31 декабря 2017г.

4. Утвердить место хранения мастер-ключа (ключ для программирования брелоков) в офисе управляющей компании ООО «СВ-Эксплуатация».

Голосовали

«ЗА»	12 757,57 голосов	94%
«ПРОТИВ»	523,9	4%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	313,3	2%

Решили:

Утвердить место хранения мастер-ключа (ключ для программирования брелоков) в офисе управляющей компании ООО «СВ-Эксплуатация».

Голосовали.

5. Определение места хранения документов (протокол и решение очередного общего собрания) и ответственных лиц: офис управляющей компании ООО «СВ-Эксплуатация», ответственное лицо – Генеральный директор ООО «СВ-Эксплуатация».

Голосовали:

«ЗА»	13 068,36 голосов	96%
«ПРОТИВ»	194,4	1%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	323,9	3%

Решили:

Определить место хранения документов (протокол и решение очередного общего собрания) и ответственных лиц: офис управляющей компании ООО «СВ-Эксплуатация», ответственное лицо – Генеральный директор ООО «СВ-Эксплуатация».

Председатель собрания  М.В. Романов

Секретарь собрания  С.И. Сорокоумов