

ПРОТОКОЛ № 02/16
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Санкт-Петербург, Актерский проезд, дом 6, литера А
о выборе способа управления многоквартирным домом
и выборе управляющей компании

Санкт-Петербург

«15» августа 2016 года

Дата проведения собрания: «15» августа 2016 года.

Время проведения: начато 19.00ч. окончено 20.30ч.

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения: очно-заочная.

Место (адрес) проведения собрания: Актерский проезд, дом 6, литера А, внутренний двор.

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является генеральный директор ООО «СВ-Эксплуатация» - Сорокоумов Сергей Ильич.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 27 180,90 кв. м.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 25 740 кв. м:

24 048,70 кв. м – общая площадь жилых помещений;

1 691,30 кв. м – общая площадь нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома, обладающие 13 261,03 голосов, что составляет 51,52 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации кворум для решения поставленного на повестку дня вопроса имеется.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в общем собрании.
2. Наделение М.В. Романова правом представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в Арбитражном суде по делу об обжаловании решения УФАС по Санкт-Петербургу.
3. Принятие решения о выборе управляющей компании.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Об избрании Председателя, Секретаря собрания и Счетной комиссии из лиц, участвующих в общем собрании собственников помещений. Предложено избрать председателем и секретарем общего собрания – Романова М.В., счетную комиссию в составе – Тихомирова П.И., Афанасьев Н.О.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

	голосов	%
«ЗА»	13 191,93	99,4
«ПРОТИВ»		
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	69,1	0,6

РЕШИЛИ:

Председателем с секретарем общего собрания избрать Романова М.В., счетную комиссию в составе – Тихомирова П.И., Афанасьев Н.О.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Решением УФАС по Санкт-Петербургу по делу № К03-48/15 от 10.07.2015 и по делу №04/25660 от 08.10.2015, администрации Выборгского района предписано провести конкурс по выбору управляющей компании в нашем доме. В случае если решение будет исполнено нашему дому будет навязана сторонняя управляющая компания. В настоящее время указанное решение оспаривается в Арбитражном суде. В связи с тем, что решение по данному делу затрагивает интересы собственников квартир нашего дома предложено наделить председателя совета дома - Романова М.В. правом выступать в суде от лица собственников квартир.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

	голосов	%
«ЗА»	13 159,63	99,2
«ПРОТИВ»	33	0,2
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	68,4	0,6

РЕШИЛИ:

Наделить Романова М.В. правом представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в Арбитражном суде по делу об обжаловании решения УФАС по Санкт-Петербургу.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

16.09.2015 состоялось внеочередное общее собрание собственников нашего дома (протокол №02/15 от 16.09.2015). На указанном собрании собственники помещений дома приняли решение о выборе способа управления домом — по средством управляющей компании. На этом же собрании в качестве управляющей компании было выбрано Общество с ограниченной ответственностью «СВ-Эксплуатация», а так же утвержден договор управления многоквартирным домом. Не смотря на выбор управляющей компании и заключенные договоры управления домом с ООО «СВ-Эксплуатация» Администрация Выборгского района на основании решения УФАС по Санкт-Петербургу от 08.10.2015 №04/25660 проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления нашим домом. В связи с чем, согласно положений п.3 ст.161 ЖК РФ для сохранения имеющейся управляющей организации, предложено проголосовать за сохранение в качестве управляющей организации нашего дома - ООО «СВ-Эксплуатация».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ


	голосов	%
«ЗА»	13 176,13	99,3
«ПРОТИВ»		
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	84,9	0,7

РЕШИЛИ:

Сохранить выбранный порядок управления многоквартирным домом - управляющей организацией. В качестве управляющей организации дома утвердить — ООО «СВ-Эксплуатация», на условиях ранее утвержденного (протокол 02/15 от 16.09.2015) собственниками помещений договора управления домом.

Приложение на 223 листах:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.
3. Бюллетени (решения собственников многоквартирного дома).
4. Договор управления многоквартирным домом.

Председатель и секретарь собрания  Романов М.В.

Члены счетной комиссии:  Тихомиров П.И.

 Афанасьев Н.О.