

**ПРОТОКОЛ № 1/18**  
**очередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома по адресу: Актерский проезд, дом 6, литера А, г. Санкт-Петербург**

Санкт-Петербург  
года

«12» мая 2018

Форма проведения: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания: с 22 марта по 30 апреля 2018 года

Дата проведения собрания в очной форме: 22 марта в 19.00 часов.

Место проведения: Санкт-Петербург, Актерский проезд, д.6 лит.А, помещение управляющей компании.

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее – собственники помещений МКД) – ООО «СВ-Эксплуатация» в лице Генерального директора Сергея Ильича Сорокоумова, ОГРН 1147847313954, ИНН 7802870499

Общая площадь многоквартирного дома составляет 27 180,90 кв. м.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 25 741,00 кв. м:

24 049,70 кв. м – общая площадь жилых помещений; 1 691,30 кв. м – общая площадь нежилых помещений.

Проголосовали собственники помещений многоквартирного дома, обладающие 13 523,11 голосов, что составляет 13 523,11 кв. м и 52,53% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Количество собранных бюллетеней – Решений собственников многоквартирного дома – 199 экземпляров.

Подсчет голосов проведен Счетной комиссией в составе: П.М. Тихомиров, Н.О. Афанасьев.

Количество учтенных голосов: 13 523,11.

Подсчет голосов проведен в соответствии с п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ.

Кворум имеется. Очередное общее собрание собственников многоквартирного дома правомочно.

**Повестка дня:**

1. Процедурные вопросы: Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в общем собрании.
2. Отчет управляющей компании о выполнении договора управления МКД за 2017 год.
3. Избрание совета многоквартирного дома.
4. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, а также о расходовании средств, полученных от третьих лиц за пользование общим имуществом МКД.
5. Изменение договора управления МКД в соответствии с действующим законодательством.
6. Продление сроков исполнения решений общего собрания собственников помещений МКД от 28.04.17 и 18.11.17 года в части ограничения доступа в этажные холлы МКД.
7. Проведение дополнительных работ по благоустройству МКД из средств текущего ремонта.

**1. СЛУШАЛИ:**

Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в общем собрании собственников помещений. Предложено избрать Председателем общего собрания - М.В. Романов, секретарем очередного общего собрания – С.И. Сорокоумова, счетную комиссию в составе: П.И. Тихомиров, Н.О. Афанасьев.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ (голосование списком):**

«ЗА»	12 580,41 голосов	93%
«ПРОТИВ»	411,6	3%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	531,1	4%

**РЕШИЛИ:**

Председателем общего собрания - М.В. Романов, секретарем очередного общего собрания – С.И. Сорокоумова, счетную комиссию в составе: П.И. Тихомиров, Н.О. Афанасьев.

**2. СЛУШАЛИ:**

Отчет управляющей компании о выполнении договора управления МКД за 2017 год. Предложено принять отчет управляющей компании за 2017г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ (голосование списком):**

«ЗА»	12 024,81 голосов	89%
«ПРОТИВ»	344,2	3%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 154,1	9%

**РЕШИЛИ:**

Принять отчет управляющей компании о выполнении договора управления МКД за 2017 год.

**3. СЛУШАЛИ:**

Предложено избрать новый состав совета многоквартирного дома: Романова М.В., Тихомирова П.И., Афанасьева А.А., Лопарева А.А. Председателем совета дома назначить Романова М.В.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ (голосование списком):**

«ЗА»	12 381,31 голосов	92%
«ПРОТИВ»	281,5	2%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	860,3	6%

**РЕШИЛИ:**

Принять решения об избрание совета многоквартирного дома: Романова М.В., Тихомирова П.И., Афанасьева А.А., Лопарева А.А. Председателем совета дома назначить Романова М.В.

**4. СЛУШАЛИ:**

Предложено наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, а также о расходовании средств, полученных от третьих лиц за пользование общим имуществом МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ (голосование списком):**

«ЗА»	10 666,81 голосов	79%
«ПРОТИВ»	1 750,3	13%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 106	8%

**РЕШИЛИ:**

Принять решения о наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, а также о расходовании средств, полученных от третьих лиц за пользование общим имуществом МКД.

**5. СЛУШАЛИ:**

Предложено внести изменения в договор управления МКД в соответствии с действующим законодательством. Новая редакция договора управления дома размещена на сайте управляющей компании.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ (голосование списком):**

«ЗА»	11 608,81 голосов	86%
«ПРОТИВ»	245,1	2%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 669,2	12%

**РЕШИЛИ:**

Принять решения об изменении договора управления МКД в соответствии с действующим законодательством.

**6. СЛУШАЛИ:**

В связи с неоплатой целевых взносов предложено продлить сроки исполнения решений общего собрания собственников помещений МКД от 28.04.17 и 18.11.17 года в части ограничения доступа в этажные холлы МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ (голосование списком):**

«ЗА»	10 670,3 голосов	79%
«ПРОТИВ»	1 784,71	13%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 068,1	8%

**РЕШИЛИ:**

Принять решения об продлении сроков исполнения решений общего собрания собственников помещений МКД от 28.04.17 и 18.11.17 года в части ограничения доступа в этажные холлы МКД.

**7. СЛУШАЛИ:**

Предложено установить дополнительные навесы (козырьки) над входами в парадные дома, произвести установку дополнительных трех дверей на входах к эвакуационным лестницам дома за счет средств текущего ремонта.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ (голосование списком):**

«ЗА»	11 545,51 голосов	85%
«ПРОТИВ»	684,9	5%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 292,7	10%

**РЕШИЛИ:**

Организовать работы по монтажу дополнительных навесов (козырьков) над входами в парадные дома, произвести установку дополнительных трех дверей на входах к эвакуационным лестницам дома за счет средств текущего ремонта.

Председатель собрания  М.В. Романов

Секретарь собрания С.И. Сорокоумов