

Протокол № 1
заседания Совета многоквартирного дома № 06, Актерский проезд

« 09 » июня 2016 года

Санкт-Петербург

Место проведения: Актерский проезд, дом № 06, Санкт-Петербург, помещение ООО «СВ-Эксплуатация».
Время проведения: 17.00 часов.

Присутствовали члены Совета МКД:

1. М.В. Романов – собственник помещения № 83 – Председатель Совета МКД.
2. П.М. Тихомиров – собственник помещения - 85,
3. К.С. Колбасов – собственник помещения № 250, (отсутствовал)
4. Н.О. Афанасьев – собственник помещения № 226,
5. С.И. Сорокоумов – собственник помещения № 264.

Кворум имеется. Заседание членов Совета МКД правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Процедурные вопросы: избрание Председателя и Секретаря заседания Правления.
2. Об утверждении Регламента работы Совета МКД.
3. Об утверждении сметы расходов по установке ограждений газонов придомовой территории.
4. О подписании Акта выполненных работ по установке ограждений газонов придомовой территории.
5. Обсуждения общих вопросов по содержанию дома.

1. СЛУШАЛИ:

Об избрании Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в заседании членов Совета МКД
Председателем заседания СМКД избрать – М.В. Романова, секретарем заседания – П.М. Тихомирова.
Об утверждении сметы и акта выполненных работ по установке ограждений газонов придомовой территории и ограждении технических зон.
Об учащении случаев несогласованного изменения остекления лоджий, что вызывает протечки на нижестоящих этажах, а так же дает повод застройщику в отказе гарантийного ремонта.
Об утверждении порядка внесения рассмотрения крупных проектов благоустройства требующих целевых взносов(ограждение территории, детские площадки и т. п.)

Председатель собрания: М.В. Романов
Голосовали: «ЗА» - единогласно

Секретарь собрания: П.М. Тихомиров
Голосовали: «ЗА» - единогласно

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать Председателем заседания Совета МКД М.В. Романова,
Секретарем заседания Совета МКД – П.М. Тихомирова

Утвердить смету и акт выполненных работ по установке ограждений газонов придомовой территории.

По вопросу несогласованного изменения остекления лоджий, провести разъяснительную работу и усилить контроль, совместно силами совета дома и УК, собственникам нарушившим проектный вид фасада выписать предписание о его восстановлении.

По вопросу крупных проектов требующих целевого взноса, отложить до более полного заселения дома, для того чтобы учесть пожелания и бедующих собственников и не возлагать повышенную финансовую нагрузку на проживающих в настоящее время.

Председатель заседания Совета МКД _____

М.В. Романов

Секретарь заседания Совета МКД _____

П.М. Тихомиров

Член Совета МКД: _____

К.С. Колбасов

Член Совета МКД _____

Н.О. Афанасьев

Член Совета МКД _____

С.И. Сорокоумов