

Отчет о выполнении плана содержания общего имущества многоквартирного дома № 6 по Актерскому проезду за 2017г.

№ п/п	Наименование работ	Исполнитель работ	Выполнение	
			Отметка о выполнении	Примечание
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования в кабинах лифтов, влажная уборка	ООО «СВ-Эксплуатация»	1 раз в неделю в течение года. Этажи моются 1 раз в неделю с применением химических реагентов. Холлы (1 этаж) 1 раз в день. Черная лестница 1 раз в месяц.	
2	Уборка подвального помещения	ООО «СВ-Эксплуатация»	2 раза в год.	
3	Подметание земельного участка в летний период, уборка мусора с газона, уход за урнами, уборка мусора на контейнерной площадке	ООО «СВ-Эксплуатация»	1 раз в сутки в течении года.	
4	Вывоз КГМ – крупный габаритный мусор - (пухто 9т.)	ООО «Сервис Плюс»	Вывоз КГМ 9т. пухто, 4-5 раз в месяц. Благодаря настойчивости, собственники помещений вывозят КГМ своими силами.	
5	Вывоз ТБО - твердый бытовой мусор – (бак)	ООО «Компания Спецтранс»	Вывоз ТБО , 70-90 баков в месяц.	
6	Подметание территории в дни без снегопада	ООО «СВ-Эксплуатация»	1 раз в сутки	
7	Уборка территории от снега	ООО «СВ-Эксплуатация»	1 раз в 3 часа подметание свежевывавшего снега, очистка от наледи площадок у подъездов, тротуаров. Обработка средствами от гололеда (песок, техническая соль, гранитная крошка).	
8	Стрижка газонов	ООО «СВ-Эксплуатация»	Июнь, июль, август.	
9	Анализ одной пробы водопроводной воды системы ХВС	ООО «ЛиК»	Выполнено октябрь-ноябрь	

10	Благоустройство и озеленение придомовой территории, посадка деревьев	ООО «СВ-Эксплуатация»	Выполнено с мая по июнь. Посев многолетнего газона-май. Посадка кустарников-июнь. Посадка сосна, ель (14 шт.)-декабрь.	
11	Обязательное страхование лифтов	СПАО «Ресо-Гарантия»	Выполнено в ноябре. 6 лифтов.	
12	ТО лифтов	ООО «СВ-Эксплуатация» ООО «ЛСУ-Сервис»	Количество аварийных заявок 131 раза за период с 01.01.17г. по 30.12.17г. Причины поломки: перегрузка, выход из сервиса, поломка дверного механизма.	
13	Работы по оценки соответствия лифтов в течении назначенного срока службы	ООО «РЦС»	1 раз в год.	
14	Чистка и замена ковровых покрытий	ЗАО «Линдстрем»	Выполнено январь-декабрь, 4 раза в месяц по 3 ковра.	
15	Подготовка здания к празднику	ООО «СВ-Эксплуатация»	Выполнено в декабре. Наклеивание праздничных плакатов, гирлянд, установка елок в количестве 2-х штук .	
16	Технический осмотр МКД	ООО «СВ-Эксплуатация»	1 раз в месяц (подвал, технические помещения, чердак, кровля , меж лестничные клетки).	
17	Снятие показаний счетчиков общедомовых (водомерный узел, электричество, узел учета в ИТП)	ООО «СВ-Эксплуатация» ООО «ТЭК сервис»	1 раз в месяц в течении года.	
18	Работа с дебиторской задолженностью	ООО «СВ-Эксплуатация»	В течении года.	
19	Проведение общих собраний собственников помещений	ООО «СВ-Эксплуатация»	Выполнено 28 апреля 2017г., 26 октября 2017г., заседания совета дома МКД 06 марта 2017 г.	
20	Аварийно-восстановительные работы (непредвиденные расходы)	ООО «СВ-Эксплуатация» ООО УК «Наш дом»	Выполняется в течение года. Прием и регистрация заявок населения в количестве 30-ти заявок. Выяснение причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования.	
21	Работы по ТО, ремонт и система ОДС (35 сигналов)	ООО «Антарес»	В течении года.	
22	Работы по ТО и обслуживание системы АППЗ	ООО «Антарес»	В течении года.	
23	Ежесуточная проверка на загазованность подвальных помещений МКД	ООО «СВ-Эксплуатация»	Ежедневно в течении года.	

24	Обслуживание двух насосных станций ХВС	ООО «ТЭП-сервис» ООО «ТеплоЭнергоПроф»	В течении года.	
25	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	ООО «ТЭК-сервис» ООО «ЭКО-Терм»	В течении года.	

Генеральный директор ООО «СВ-Эксплуатация»



Сорокоумов С.И.